

Wohnflächenberechnung		Ausstattung		
Raum Bezeichnung	Wohnfläche	Heizen	Fußbodenbelag	Deckenverkleidung
Erdgeschoss				
1.0.1 Treppenhaus/Flur	8,84	Heißkörper	Granit	Farbanstrich
1.0.2 Heizung	3,95		Beton	Farbanstrich
<i>Appartement Wfl. 44,13 qm</i>				
1.1.1 Wohnen/Essen/Kochen	28,02	Fußboden	Teppich/Laminat	Holz
1.1.2 Schlafen	7,14	Fußboden	Teppich	Holz
1.1.3 Du/WC	3,49	Fußboden	Fliesen	Holz
Terrasse	2,94		Terrassenplatte	
<i>Wohnung 1 Wfl. 121,48</i>				
1.2.0 Gäste/WC	1,66	Heißkörper	Fliesen	Holz
1.2.1 Flur	4,32	keine	Fliesen	Holz
1.2.2 entfällt				
1.2.3 Wohnen/Essen	46,22	Fußboden	Fliesen	Holzbalken/Tapete
1.2.4 Wintergarten (3,5m*5m)	8,36	Heißkörper	Fliesen	Holzbalken/Glas
1.2.5 Küche	12,90	Fußboden	Fliesen	Holz
1.2.6 Abstellraum	4,37	keine	Fliesen	Farbanstrich
1.2.7 Diele	2,27	Fußboden	Fliesen	Holzbalken/Tapete
1.2.8 Schlafen	18,31	Heißkörper	Laminat	Holz
1.2.9 Du/WC	4,61	Fußboden	Fliesen	Holz
Terrasse	9,24		Pflastersteine	Pavillon
Obergeschoss				
2.0.1 Treppenhaus/Flur	4,40	keine	Granit	Farbanstrich
<i>Wohnung 2 Wfl. 113,75</i>				
2.1.1 Diele	6,27	keine	Fliesen	Holz
2.1.2 Kind	12,74	Fußboden	Teppich	Farbanstrich
2.1.3 Wohnen/Essen	43,59	Fußboden	Parkett	Holz
2.1.4 Küche	19,17	Fußboden	Laminat	Holz
2.1.5 entfällt				
2.1.6 Ankleideraum	5,63	Fußboden	Teppich	Holz
2.1.7 Du/WC	3,65	Fußboden	Fliesen	Holz
2.1.8 Schlafen	11,32	Heizkörper	Teppich	Holz
2.1.9 HWR/Bad	7,51	Fußboden	Fliesen	Holz
2.1.10 Balkon	3,88		Fliesen	Markise/Edelstahlgeländer
Dachgeschoss				
3.0.1 Treppenhaus/Flur	1,37	keine	Granit	Holz
<i>Option: Appartement 2</i>				
3.1.1 Flur	2,07	keine	Fliesen	Holz
3.1.2 Du/WC	3,03	Heizkörper	Fliesen	Holz
3.1.3 Gast 1	26,01	Heizkörper	Laminat	Holz
3.1.4 entfällt				
3.1.5 Gast 2	11,34	Heizkörper	Laminat	Holz
Balkon	0,51		Alu-Riffelblech	Holz-Geländer
Wohnfläche	310,53			
Verkehrsfläche	14,61			
Technische Funktionsfläche	3,95			
Nutzfläche	443,24			