

Wohnflächenberechnung

Raum Bezeichnung	Wohnfläche
Erdgeschoss	
1.0.1 Treppenhaus/Flur	8,84
1.0.2 Heizung	3,95
Appartement Wfl. 44,13 qm	
1.1.1 Wohnen/Essen/Kochen	28,02
1.1.2 Schlafen	7,14
1.1.3 Du/WC	3,49
Terrasse	2,94
Wohnung 1 Wfl. 121,48	
1.2.0 Gäste/WC	1,66
1.2.1 Flur	4,32
1.2.2 entfällt	
1.2.3 Wohnen/Essen	46,22
1.2.4 Wintergarten (3,5m*5m)	8,36
1.2.5 Küche	12,90
1.2.6 Abstellraum	4,37
1.2.7 Diele	2,27
1.2.8 Schlafen	18,31
1.2.9 Du/WC	4,61
Terrasse	9,24
Obergeschoss	
2.0.1 Treppenhaus/Flur	4,40
Wohnung 2 Wfl. 113,75	
2.1.1 Diele	6,27
2.1.2 Kind	12,74
2.1.3 Wohnen/Essen	43,59
2.1.4 Küche	19,17
2.1.5 entfällt	
2.1.6 Ankleideraum	5,63
2.1.7 Du/WC	3,65
2.1.8 Schlafen	11,32
2.1.9 HWR/Bad	7,51
2.1.10 Balkon	3,88
Dachgeschoss	
3.0.1 Treppenhaus/Flur	1,37
Option: Appartement 2	
3.1.1 Flur	2,07
3.1.2 Du/WC	3,03
3.1.3 Gast 1	26,01
3.1.4 entfällt	
3.1.5 Gast 2	11,34
Balkon	0,51
Wohnfläche	310,53
Verkehrsfläche	14,61
Technische Funktionsfläche	3,95
Nutzfläche	443,24

Ausstattung

Heizen	Fußbodenbelag	Deckenverkleidung
Heißkörper	Granit	Farbanstrich
	Beton	Farbanstrich
Fußboden	Teppich/Laminat	Holz
Fußboden	Teppich	Holz
Fußboden	Fliesen	Holz
	Terrassenplatte	
Heißkörper	Fliesen	Holz
keine	Fliesen	Holz
Fußboden	Fliesen	Holzbalken/Tapete
Heißkörper	Fliesen	Holzbalken/Glas
Fußboden	Fliesen	Holz
keine	Fliesen	Farbanstrich
Fußboden	Fliesen	Holzbalken/Tapete
Heißkörper	Laminat	Holz
Fußboden	Fliesen	Holz
	Pflastersteine	Pavillon
keine	Granit	Farbanstrich
keine	Fliesen	Holz
Fußboden	Teppich	Farbanstrich
Fußboden	Parkett	Holz
Fußboden	Laminat	Holz
Fußboden	Teppich	Holz
Fußboden	Fliesen	Holz
	Fliesen	Markise/Edelstahlgeländer
keine	Granit	Holz
keine	Fliesen	Holz
Heizkörper	Fliesen	Holz
Heizkörper	Laminat	Holz
	Alu-Riffelblech	Holz-Geländer