

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Einfamilienhaus
Eugenstraße 9
75323 Bad Wildbad

Aufmaß vom 04.08.2022

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss				in qm
Zimmer 1	4,31	x	2,98	12,84
Abzug Kamin	0,43	x	-0,43	-0,18
Zimmer 2	3,11	x	3,83	11,91
	2,73	x	2,21	6,03
Abzug Kamin	0,52	x	-0,46	-0,24
Flur	1,04	x	4,04	4,20
	1,41	x	2,00	2,82
	0,21	x	1,19	0,25
	1,42	x	0,98	1,39

EG gesamt

39,03

Obergeschoss

Diele 1	1,88	x	2,66	5,00
Abzug Kamin	0,48	x	-0,43	-0,21
WC	1,02	x	1,83	1,87
Flur 1	0,85	x	3,98	3,38
	1,07	x	0,14	0,15
	1,29	x	1,02	1,32
Abstellraum	0,63	x	1,29	0,81
Küche	1,73	x	4,69	8,11
Diele 2	4,11	x	2,01	8,26
Flur 2	1,62	x	1,97	3,19
Abzug Kamin	0,40	x	-0,47	-0,19
Bad	2,19	x	4,58	10,03
Abzug Wandstück	0,10	x	-0,93	-0,09
Wohnen	3,94	x	4,63	18,24
Abzug Kamin	0,46	x	-0,53	-0,24
Essen	4,63	x	3,22	14,91
Abzug Kamin	0,44	x	-0,45	-0,20
Leseraum	0,18	x	1,15	0,21
	3,86	x	3,48	13,43
Terrasse zu ¼	21,95	x	0,25	5,49
Dachterrasse zu ¼	86,39	x	0,25	21,60

OG gesamt

115,07

Dachgeschoss

Schlafen	1,36	x	3,44	4,68
	5,55	x	3,24	17,98
Abzug Kamin	0,44	x	-0,475	-0,21
Diele	1,51	x	1,23	1,86
	2,33	x	3,09	7,20
WC	1,54	x	1,405	2,16
Abstellraum	4,42	x	1,405	6,21
Ankleide	1,38	x	3,09	4,26
Zimmer	5,36	x	3,07	16,46
Abzug Kamin	0,27	x	-0,62	-0,17
	0,52	x	-0,69	-0,36

DG gesamt**60,08****Wohnfläche gesamt****214,18**

NUTZFLÄCHE

Erdgeschoss

Heizung	1,19	x	1,21	1,44
	2,38	x	2,99	7,12
	2,26	x	1,57	3,55
Abzug Kamin	0,64	x	-0,77	-0,49
Gewölbekeller	4,21	x	3,64	15,32
Lager	4,76	x	2,61	12,42
Abstellraum	2,605	x	3,74	9,74
	0,265	x	1,165	0,31
	2,00	x	3,755	7,51
	3,015	x	3,87	11,67
	5,13	x	4,71	24,16
Abzug Pfeiler	0,38	x	-0,38	-0,14

EG gesamt **92,61**

Untergeschoss

Keller	3,99	x	6,18	24,66
	3,99	x	2,67	10,65
	1,81	x	0,14	0,25
Abzug Kamin	0,45	x	-0,32	-0,14

UG gesamt **35,42**

Nutzfläche gesamt **128,03**

Aufmaß vom 04.08.2022

