



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19573)



Objektadresse: 67251 Freinsheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 563.000,--

Objekt:

Geräumiger Bungalow mit ELW (gewerblich nutzbar) und großem Grundstück in Freinsheim. Das Haus (Renolit-Fertighaus) aus dem Jahre ca. 1987 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 127 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Die ELW bietet auf einer Fläche von ca. 60 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 981 m². Große Halle, aufgeteilt in 6 Garagen (oder anderweitig nutzbar) und 5 zusätzliche PkV-Stellplätze vorhanden. RAUMAUFTEILUNG: UG: ELW: Flur, Wohnzimmer, Abstellkammer, Küche, 2 Bäder, Schlafzimmer. KELLER: Heizungsraum, Tankraum. OG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, terrassenartiger Balkon, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer. AUSSTATTUNG: Holzisoliertes Fenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Solar bzw. Die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Klimaanlage im Wohnzimmer; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Kachelofen; Einbauküche; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Einliegerwohnung
- Rollstuhlgerecht
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- 6 Garagen
- 5 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung
- Solartechnik
- Klimaanlage

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien