

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 05.02.2002

Aktenzeichen

als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen
(sofern nicht bereits in diesen Bauvorlagen enthalten)

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 5-13 und 18-20 nicht erforderlich. Für gewerbliche oder landwirtschaftliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherrin/Bauherr

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

47259 Duisburg, Breitenkamp 34

Gemarkung(en)

Mündelheim

Flur(en)

15

Flurstück(e)

70

1	Bezeichnung des Vorhabens	Neubau eines Wohnhauses mit Garage	
2	Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt		
3	Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand	vorhandene Pflasterung	
	Verbleib des Mutterbodens	auf dem Grundstück	
	Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz <input type="checkbox"/> Satzungen: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Leitungs-trassen: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Altlasten-Ver-dachtsfläche <input type="text"/>	
	Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück: <input type="text"/> m	
4	Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input checked="" type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen	
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art: <input type="text"/>	
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	städt. Hydrant	

5 Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren) Verbleib des Abbruchmaterials	
6 Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten	
Teile des Baues Fundamente	Gründungsplatte lt. Statik
Kellerwände außen/innen	Mauerwerk 36.5 cm / 17.5 cm
Außenwände	Montagewände-Holzfachwerk
Außenputz Außenwandverkleidung	Verblendung
Trennwände	Montagewände
Gebäudetrennwände	/
Gebäudeabschlußwände	/
Brandwände	/
Decken	EG: Holzbalkendecke lt. Statik
Böden	schw. Estrich, Textil-od. keramischer Belag
Tragwerke des Daches	Pfettendach 40° SD
Dachhaut	Betondachsteine
Treppen	KG: Stahlbetontreppe, EG: Holztreppe
Treppenträume	/
Fenster	Holzfenster mit Dreh-Kipp-Beschlag u. Isolierverglasung
Türen	Holztüren
Sonstige ergänzende Angaben	
7 Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	Emulsionsanstrich bzw. Bitumenpappe Imprägnierung sämt. Holzteile n. DIN Schutzanstrich sämtl. Stahlteile
8 Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen Aussenwände tragend von innen F 60 B von aussen F 90 B Innenwände F 30 B Geschossdecke F 30 B Dachschrägen F 30 B

9 Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angaben auch erforderlich bei Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage: <input type="checkbox"/> automatische Brandmelder <input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder) <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen) <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen <input type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Rauchabzüge <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale <input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale <input type="checkbox"/>
10 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten Angaben zur Brennstofflagerung	Gesamt-Nennwärmeleistung <input type="text" value="18 kW"/> <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="text" value="m³"/> <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="text" value="m³"/> <input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonst. Raum <input type="text"/>
11 Lüftung Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen Ausführungsart Brandschutz	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> mechanische Lüftung für <input type="text" value="Gastherme"/> <input type="checkbox"/> Klimaanlage für <input type="text"/> LAS über Dach <input type="checkbox"/> Bauvorlage gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt
12 Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteeinrichtungen)	
13 Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern	
14 Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)	Wände Verblendung Dachflächen und Dachaufbauten Betondachsteine Türen und Fenster Holzfenster u. -türen

Baubeschreibung Blatt 4

Bauherr

Bauantrag vom 05.02.2002

15	Anzahl der Stellplätze	insgesamt auf dem Baugrundstück: <input type="text"/> in Garagen + <input type="text"/> 1 im Freien = <input type="text"/> 1
		Baulast auf fremdem Grundstück: <input type="text"/> in Garagen + <input type="text"/> im Freien = <input type="text"/>
		durch Ablösung = <input type="text"/>
		Summe <input type="text"/> 2
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Rasengittersteine bzw. Ökopflastersteine
16	Abstellplätze für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit)	in der Garage
17	Spielplätze für Kleinkinder (Größe, Ausstattung)	
18	Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen Pflastersteine
19	Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> im Freien
20	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Rasen, gärtnerische Anlagen
21	Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)	Zaun, niedrige Hecke
22	Sonstiges	

Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Anschrift

Franz- Dieter Gussek
Euregiostr. 7
48527 Nordhorn
Tel. 05921/174-140

Datum

5.2.2002

Unterschrift

Fachplanerin/Fachplaner

Anschrift

Datum

Unterschrift