

**Baubeschreibung** zum Bauantrag vom 05.02.2002

Aktenzeichen

als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen  
(sofern nicht bereits in diesen Bauvorlagen enthalten)

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 5-13 und 18-20 nicht erforderlich. Für gewerbliche oder landwirtschaftliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherrin/Bauherr

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)  
47259 Duisburg, Breitenkamp 34

Gemarkung(en)  
Mündelheim

Flur(en)  
15

Flurstück(e)  
70

1 Bezeichnung des Vorhabens	Neubau eines Wohnhauses mit Garage		
2 Nähere Erläuterung der Nutzung	<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt		
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand	vorhandene Pflasterung		
Verbleib des Mutterbodens	auf dem Grundstück		
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz	<input type="checkbox"/> Wasserschutz	
	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/> Lärmschutz	
	<input type="checkbox"/> Satzungen:	<input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Leitungstrassen:	<input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche	<input type="text"/>	
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich	<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück	<input type="checkbox"/> Baudenkmal
	<input type="checkbox"/> Bodendenkmal	<input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück:	<input type="text"/> m
4 Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend	<input checked="" type="checkbox"/> befahrbar	
	<input type="checkbox"/> Über ein anderes Grundstück	<input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert	
Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen	
Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art: <input type="text"/>		
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	städt. Hydrant		

## Baubeschreibung Blatt 2

Bauherr [REDACTED]

Bauantrag vom 05.02.2002

**5 Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes**  
 (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)

Verbleib des Abbruchmaterials

**6 Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten**

Teile des Baues	Gründungsplatte lt. Statik
Fundamente	
Kellerwände außen/innen	Mauerwerk 36.5 cm / 17.5 cm
Außenwände	Montagewände-Holzfachwerk
Außenputz Außenwandverkleidung	Verblendung
Trennwände	Montagewände
Gebäudetrennwände	/
Gebäudeabschlußwände	/
Brandwände	/
Decken	EG: Holzbalkendecke lt. Statik
Böden	schw. Estrich, Textil-od. keramischer Belag
Tragwerke des Daches	Pfettendach 40° SD
Dachhaut	Betondachsteine
Treppen	KG: Stahlbetontreppe, EG: Holztreppe
Treppenräume	/
Fenster	Holzfenster mit Dreh-Kipp-Beschlag u. Isolierverglasung
Türen	Holztüren
Sonstige ergänzende Angaben	

**7 Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge**

Emulsionsanstrich bzw. Bitumenpappe  
 Imprägnierung sämt. Holzteile n. DIN  
 Schutzanstrich sämtl. Stahlteile

**8 Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse**

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen

Aussenwände tragend von innen F 60 B  
 von aussen F 90 B  
 Innenwände F 30 B  
 Geschossdecke F 30 B  
 Dachschrägen F 30 B

Gutachten ist beigelegt

Nachweise sind beigelegt

## Baubeschreibung Blatt 3

Bauheft

Bauantrag vom 05.02.2002

<b>9 Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz</b>  Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt  (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angaben auch erforderlich bei Mittelgaragen)		<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher	<input type="checkbox"/> Wandhydrant	<input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen)	
		<input type="checkbox"/> trockene Steigleitung	<input type="checkbox"/> nasse Steigleitung	<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchabzüge
		<input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchmelder	<input type="checkbox"/> Feuermelder	<input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung
		<input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage:			
		<input type="checkbox"/> automatische Brandmelder	<input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale		
		<input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)	<input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale		
<b>10 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>		Gesamt-Nennwärmeleistung	18 kW		
		<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum		
<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m³	
		<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³	
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonst. Raum	
<b>11 Lüftung</b>  Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen		<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für			
		<input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für			
		<input checked="" type="checkbox"/> mechanische Lüftung für	Gastherme		
		<input type="checkbox"/> Klimaanlage für			
<b>Ausführungsart</b>		LAS über Dach			
<b>Brandschutz</b>		<input type="checkbox"/> Bauvorlage gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt			
<b>12 Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteeinrichtungen)</b>					
<b>13 Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern</b>					
<b>14 Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)</b>		Wände Verblendung  Dachflächen und Dachaufbauten Betondachsteine  Türen und Fenster Holzfenster u. -türen			



## Baubeschreibung Blatt 4

Bauherr E [REDACTED]

Bauantrag vom 05.02.2002

15	<b>Anzahl der Stellplätze</b>	insgesamt auf dem dem Baugrundstück:	<input type="text"/>	in Garagen +	<input type="text" value="1"/>	im Freien =	<input type="text" value="1"/>
		Baulast auf fremdem Grundstück:	<input type="text"/>	in Garagen +	<input type="text"/>	im Freien =	<input type="text"/>
						durch Ablösung =	<input type="text"/>
						Summe	<input type="text" value="2"/>
16	<b>Befestigung, Gestaltung und Eingrünung – der Zufahrten – der Stellplätze im Freien</b>	Rasengittersteine bzw. Ökopflastersteine					
17	<b>Abstellplätze für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit)</b>	in der Garage					
18	<b>Zufahrten und Bewegungs- flächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)</b>	Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen Pflastersteine					
19	<b>Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> im Freien					
20	<b>Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen</b>	Rasen, gärtnerische Anlagen					
21	<b>Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)</b>	Zaun, niedrige Hecke					
22	<b>Sonstiges</b>						

## Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Anschrift  
 Franz-Dieter Gussek  
 Euregiostr. 7  
 48527 Nordhorn  
 Tel. 05921/174-140

Datum  
 5.2.2002

Unterschrift

## Fachplanerin/Fachplaner

Anschrift

Datum

Unterschrift