

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	231.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen-Fürnheim ca. 762 m² à 55 €	42.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	2.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **329.600 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 329.600 € Eigenkapital **2.600 €** Darlehen **327.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,25%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	228.000 €	617,50 €
Tilgung 1,75%				332,50 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	99.000 €	295,35 €
Tilgung 1,51%				124,58 €

Finanzierungskosten gesamt **1.369,93 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 329.600 € Eigenkapital **49.500 €** Darlehen **280.100 €**

Bankdarlehen

Zins 3,03%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	280.100 €	707,25 €
Tilgung 1,00%				233,42 €

Finanzierungskosten gesamt **940,67 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 329.600 € Eigenkapital **50.000 €** Darlehen **279.600 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	99.000 €	251,63 €
Tilgung 2,00%				165,00 €

Bankdarlehen

Zins 3,04%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	140.600 €	356,19 €
Tilgung 2,00%				234,33 €

Finanzierungskosten gesamt **1.090,48 €**

Datum der Zinskonditionen : 31.12.24