



Grand City Property Ltd ZNL D, Wittestr. 30, Haus F, 13509 Berlin

Andreas Kinz
Mozartstraße 5/1
73098 Rechberghausen

Chemnitz, den 06.11.2024

Ansprechpartner

Sebastian Uhlig

Telefon

0351/243 596 42

E-Mail

sebastian.uhlig@grandcityproperty.de

Korrektur Hausgeldabrechnung 2023, Wirtschaftsplan 2024 und 2025
Liegenschaft: WEG Römerstr.11 in 77933 Lahr
Ihre Eigentümernummer: W063-0114-01

Sehr geehrter Herr Kinz,

auf Grund eines nachträglich gemeldeten Mieterwechsels, ist eine Korrektur der Hausgeldabrechnung 2023 und der Wirtschaftspläne 2024 sowie 2025 von Nöten.

Diese erhalten Sie in der Anlage anbei.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Uwe Koch
Property Manager

i.V. Sebastian Uhlig
Property Manager

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland

Wittestraße 30, Haus F, 13509 Berlin, Deutschland, Fax +49 30 374 381-4222, post@grandcityproperty.de, www.grandcityproperty.de

Niederlassungsleiter David Fischer Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin, HRB 148650 B

Hauptniederlassung Grandcity Property Ltd, Lamaka, Zypern, Handelsregister von Nikosia, HE 176494

Service-Center Wir sind rund um die Uhr für Sie da, kostenlos aus allen deutschen Netzen: Telefon 0800-646 377 200 *TÜV geprüftes Service-Center*



-ConfidentialPII-



Die GCP Service App.
Jetzt herunterladen!



Grand City Property LTD - Zweigniederlassung Deutschland, Wittestr.30, Haus F, 13059 Berlin

Herrn
Andreas Kinz
Mozartstraße 5/1
73098 Rechberghausen

WEG Abrechnung 2023

WE-Nummer: W063 W063/W063/114
Lage: TE 114, 11, 9.OG
Datum: 01.11.2024
Bearbeiter: Sebastian Uhlig
Telefon: +49 351/ 243 596 42
E-Mail: Sebastian.Uhlig@grandcityproperty.de

Wohnungseigentümergeinschaft
WEG Römerstr. 11, 77933 Lahr/Schwarzwald

Hausgeldabrechnung 2023 WEG W063 WEG Römerstr. 11, 77933 Lahr/Schwarzwald

Vertragsnummer: W063-0114-01

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023.
Im Abrechnungszeitraum wurden dazu folgende Zahlungen geleistet:

	Forderung	Zahlung	Differenz
WEG Hausgeld umlagef	3.096,00€	-3.096,00€	0,00€
WEG Rücklage ER	348,00€	-348,00€	0,00€
WEG Hausgeld n.uml.	348,00€	-348,00€	0,00€
WEG Hausg.Verwaltung	264,00€	-264,00€	0,00€
	4.056,00€	-4.056,00€	0,00€

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Miteigentum aus der Einzelabrechnung folgende anteilige Beträge:

Einnahmen	-25,43 €
Ausgaben	3.367,27 €
Abrechnungssumme	3.341,84 €
abzgl. Hausgeld gemäß Einzelwirtschaftsplan	-4.056,00 €
Abrechnungsergebnis	-714,16 €
Abrechnungssaldo (Guthaben) zum 31.12.2023	-714,16 €

Das ausgewiesene Guthaben wird nach Genehmigung der Verwaltungsabrechnung durch die Eigentümerversammlung auf Ihr Konto überwiesen. Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit.

Mit freundlichen Grüßen
GCP - Grand City Property
Im Auftrag der WEG

i.A. Daniela Tamme

i.A. Sebastian Uhlig

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Ihre Zahlungen für das Abrechnungsjahr 2023

Buchungsdatum	Hausgeld umlagefähig	Hausgeld nicht umlagefähig	Erhaltungsrücklage	Verwaltung
01.01.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.02.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.03.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.04.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.05.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.06.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.07.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.08.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.09.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.10.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.11.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
01.12.2023	258,00 €	29,00 €	29,00 €	22,00 €
Zahlungseingang Summen	3.096,00 €	348,00 €	348,00 €	264,00 €
Zahlungseingang gesamt	4.056,00 €			
Abzgl. Soll Hausgeld	-4.056,00 €			
Saldo Hausgeld per 31.12.2023	0,00 €			

Zusammenfassung Abrechnung

Summe Ausgaben	472.330,15 €	3.341,84 €
Summe Einnahme	-624.240,43 €	-4.056,00 €
Abrechnungsergebnis I + II		
Guthaben (-) / Fehlbetrag	-147.733,85 €	-714,16 €

Umlegungsgrößen

(siehe Spalte Umlage in Tabelle "I. Bewirtschaftungskosten und II. Einzelabrechnung über die Zuführung der Instandhaltungsrücklage")

Umlegungseinheit	Gesamteinheiten	Ihr Anteil
1 Miteigentumsanteil	100.000,00 MEA	609,00 MEA
2 Anzahl Kabelanschlüsse	193,00 Stück	1,00 Stück
3 Anzahl Wohnungen WEG	193,00 Stück	1,00 Stück
HK laut Heizkostenabrechnung		
A Römerstr. 11 - alle m. zus. ge		
B Kabelanschlüsse		

Entwicklung der WEG Hausbankkonten

Hausbank	Sachkonto	Text	Änderung im Jahr	Bestand
WEG ERL 01	27502000	Anfangsbestand	0,00 €	355.611,05 €
WEG ERL 01	27502000	Zahlungseingänge	65.770,95 €	421.382,00 €
WEG ERL 01	27502000	Zahlungsausgänge	-4.696,05 €	416.685,95 €
WEG ERL 01	27502000	Endbestand	0,00 €	416.685,95 €
WEG HG	27502600	Anfangsbestand	0,00 €	7.065,35 €
WEG HG	27502600	Sonstige Zahlungen	93.429,60 €	100.494,95 €
WEG HG	27502600	Hausgeldzahlungen	614.598,00 €	715.092,95 €
WEG HG	27502600	Zahlungsausgänge	-78.247,39 €	636.845,56 €
WEG HG	27502600	Kreditorenzahlungen	-440.478,74 €	196.366,82 €
WEG HG	27502600	Endbestand	0,00 €	196.366,82 €

Entwicklung der Erhaltungsrücklagen (Status)

Rücklage	Sachkonto	Text	Änderung im Jahr	Bestand
IH-Rücklage 1	30000000	Anfangsbestand	0,00 €	-355.611,05 €
IH-Rücklage 1	30000000	Zinsen ERL 2023	-4.176,43 €	-359.787,48 €
IH-Rücklage 1	30000000	Zuf. ERL für 2023	-58.000,00 €	-417.787,48 €
IH-Rücklage 1	30000000	Kapitalertragsteuer 2023	1.044,11 €	-416.743,37 €
IH-Rücklage 1	30000000	Soli auf KEST 2023	57,42 €	-416.685,95 €
IH-Rücklage 1	30000000	Endbestand	0,00 €	-416.685,95 €

Anteilige Rücklagen

Nachfolgend eine Aufstellung Ihrer anteiligen Rücklagen:

Rücklage	Objekt	Gesamtbetrag	aufgeteilt nach	Einzelbetrag
IH-Rücklage 1	TE 114, 11, 9.OG	-416.685,95	609,0000/100.000,0000 MEA	-2.541,78 €

Ermittlung der Abrechnungsspitze:

Text	Ihr Anteil
Gesamtabrechnungsergebnis I. und II.	-714,16 €
Soll-Vorauszahlung	-4.056,00 €
abzüglich Hausgeld Istzahlungen	4.056,00 €
Abrechnungsspitze Guthaben (-) / Fehlbetrag	-714,16 €

Vermögensbericht gem § 28 Abs. 4 WEG

Vermögensbericht der WEG W063 zum Stichtag 31.12.2023 WEG

Bestand der WEG Hausbankkonten

Hausbank	Sachkonto	Text	Bestand
WEG ERL 01	27502000	Endbestand	416.685,95 €
WEG HG	27502600	Endbestand	196.366,82 €

Bestand der Erhaltungsrücklagen (Status)

Rücklage	Sachkonto	Text	Bestand
IH-Rücklage 1	30000000	Endbestand	-416.685,95 €

Beitragsrückstände

Aufstellung Beitragsrückstände für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023

Vertrag	Bewirtschaftung	Rücklagen	Sonderumlage	Gesamt
W063-0023-01	12,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0023-02	1.984,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0053-01	3.528,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0055-02	8,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0071-01	-17,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0086-01	69,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0107-01	565,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0119-01	132,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0181-01	-132,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe	6.149,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Vermögensgegenstände

nicht vorhanden

Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen:

Anteilige Aufwendungen für haushaltsnahe Dienstleistungen im Sinne des §35a EStG.

Hinweis: die anteiligen Dienstleistungen (Betriebskosten) nach §35a Abs.3 EStG für Heizung und Warmwasser sind in dieser Aufstellung nicht enthalten. Ihren Anteil entnehmen Sie bitte der beiliegenden Heizkostenabrechnung.
Direkte Kosten sind, sofern vorhanden, in dieser Aufstellung ebenso nicht enthalten. Bitte entnehmen Sie diese/r dor/den beigefügten Rechnungen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der nachträglich aufgeführten Beträge (Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen gemäß § 35 a EStG) wird keine Haftung übernommen.

Haushaltsnahe Dienstleistung § 35 a Abs. 2 EStG

Art	Begünstigter	Objekt	Beschreibung	Einzelbetrag
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Gebäudereinigung	130,01 €
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Gartenpflege	108,34 €
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Hauswart	195,01 €
Summe				433,36 €

Handwerkerleistungen Betriebskosten § 35a Abs. 3 EStG (kein Material)

Art	Begünstigter	Objekt	Beschreibung	Einzelbetrag
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Aufzug Wartung	94,14 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Aufzug TÜV	6,68 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Ungezieferbekämpfung	14,49 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Sonstige BK - RWM Wartung	6,25 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Sonstige BK - Brandschutz	3,78 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Sonstige BK - Brandmeldeanlage	10,77 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Instandhaltung	19,83 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Instandhaltung Aufzug	4,60 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Garagenkosten	3,38 €
Summe				163,92 €



Die GCP Service App.
Jetzt herunterladen!



Grand City Property LTD - Zweigniederlassung Deutschland, Wittestr.30, Haus F, 13059 Berlin

Herrn
Andreas Kinz
Mozartstraße 5/1
73098 Rechberghausen

WEG Abrechnung 2022

WE-Nummer: W063 W063/W063/114
Lage: TE 114, 11, 9.OG
Datum: 01.12.2023
Bearbeiter: Nicole Friedrich
Telefon: +4915114575336
E-Mail: nicole.friedrich@grandcityproperty.de

Wohnungseigentümergeinschaft
WEG Römerstr. 11, 77933 Lahr/Schwarzwald

Hausgeldabrechnung 2022 WEG W063 WEG Römerstr. 11, 77933 Lahr/Schwarzwald

Vertragsnummer: W063-0114-01

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022.
Im Abrechnungszeitraum wurden dazu folgende Zahlungen geleistet:

	Forderung	Zahlung	Differenz
WEG Hausgeld umlagef	2.184,00€	-2.184,00€	0,00€
WEG Rücklage ER	360,00€	-360,00€	0,00€
WEG Hausgeld n.uml.	480,00€	-480,00€	0,00€
WEG Hausg.Verwaltung	240,00€	-240,00€	0,00€
	3.264,00€	-3.264,00€	0,00€

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Miteigentum aus der Einzelabrechnung folgende anteilige Beträge:

Einnahmen	0,00 €
Ausgaben	2.857,57 €
Abrechnungssumme	2.857,57 €
abzgl. Hausgeld gemäß Einzelwirtschaftsplan	-3.264,00 €
Abrechnungsergebnis	-406,43 €
Abrechnungssaldo (Guthaben) zum 31.12.2022	-406,43 €

Das ausgewiesene Guthaben wird nach Genehmigung der Verwaltungsabrechnung durch die Eigentümerversammlung auf Ihr Konto überwiesen. Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit.

Mit freundlichen Grüßen
GCP - Grand City Property
Im Auftrag der WEG

i.A. Daniela Tamme

i.A. Nicole Friedrich

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Ihre Zahlungen für das Abrechnungsjahr 2022

Buchungsdatum	Hausgeld umlagefähig	Hausgeld nicht umlagefähig	Erhaltungsrücklage	Verwaltung
01.01.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.02.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.03.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.04.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.05.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.06.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.07.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.08.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.09.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.10.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.11.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.12.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
Zahlungseingang Summen	2.184,00 €	480,00 €	360,00 €	240,00 €
Zahlungseingang gesamt	3.264,00 €			
Abzgl. Soll Hausgeld	-3.264,00 €			
Saldo Hausgeld per 31.12.2022	0,00 €			



Die GCP Service App.
Jetzt herunterladen!



Grand City Property LTD - Zweigniederlassung Deutschland, Wittestr.30, Haus F, 13059 Berlin

Herrn
Andreas Kinz
Mozartstraße 5/1
73098 Rechberghausen

WEG Abrechnung 2022

WE-Nummer: W063 W063/W063/114
Lage: TE 114, 11, 9.OG
Datum: 01.12.2023
Bearbeiter: Sebastian Uhlig
Telefon: +49 351/ 243 596 42
E-Mail: Sebastian.Uhlig@grandcityproperty.de

Wohnungseigentümergeinschaft
WEG Römerstr. 11, 77933 Lahr/Schwarzwald

Hausgeldabrechnung 2022 WEG W063 WEG Römerstr. 11, 77933 Lahr/Schwarzwald

Vertragsnummer: W063-0114-01

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022.
Im Abrechnungszeitraum wurden dazu folgende Zahlungen geleistet:

	Forderung	Zahlung	Differenz
WEG Hausgeld umlagef	2.184,00 €	-2.184,00 €	0,00 €
WEG Rücklage ER	360,00 €	-360,00 €	0,00 €
WEG Hausgeld n.uml.	480,00 €	-480,00 €	0,00 €
WEG Hausg.Verwaltung	240,00 €	-240,00 €	0,00 €
	3.264,00 €	-3.264,00 €	0,00 €

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Miteigentum aus der Einzelabrechnung folgende anteilige Beträge:

Einnahmen	0,00 €
Ausgaben	2.857,57 €
Abrechnungssumme	2.857,57 €
abzgl. Hausgeld gemäß Einzelwirtschaftsplan	-3.264,00 €
Abrechnungsergebnis	-406,43 €
Abrechnungssaldo (Guthaben) zum 31.12.2022	-406,43 €

Das ausgewiesene Guthaben wird nach Genehmigung der Verwaltungsabrechnung durch die Eigentümerversammlung auf Ihr Konto überwiesen. Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit.

Mit freundlichen Grüßen
GCP - Grand City Property
Im Auftrag der WEG

i.A. Daniela Tamme

i.A. Sebastian Uhlig

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Ihre Zahlungen für das Abrechnungsjahr 2022

Buchungsdatum	Hausgeld umlagefähig	Hausgeld nicht umlagefähig	Erhaltungsrücklage	Verwaltung
01.01.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.02.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.03.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.04.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.05.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.06.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.07.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.08.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.09.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.10.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.11.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.12.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
Zahlungseingang Summen	2.184,00 €	480,00 €	360,00 €	240,00 €
Zahlungseingang gesamt	3.264,00 €			
Abzgl. Soll Hausgeld	-3.264,00 €			
Saldo Hausgeld per 31.12.2022	0,00 €			

Objekt W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG

WEG Abrechnung für den Abrechnungszeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

I. Bewirtschaftungskosten:

Kostenart	Gesamtkosten	Gesamteinheiten	Ihr Anteil	Umlage	Ihre Kosten
Niederschlagswasser	1.092,13 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	6,65 €
Aufzug Wartung	17.276,50 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	105,21 €
Aufzug TÜV	2.476,40 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	15,08 €
Müllbeseitigung	11.361,00 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	69,19 €
Winterdienst	327,25 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	1,99 €
Gartenpflege	2.451,10 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	14,93 €
Hausbeleuchtung	21.876,81 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	133,23 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	24.916,23 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	151,74 €
Hauswart	72.350,12 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	440,61 €
Kabelgebühren	21.801,72 €	: 193,00 ST x	1,00 ST	(2[B]) =	112,96 €
Waschküche	-2.331,00 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	-14,20 €
Sonstige BK - Brandschutz	2.448,31 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	14,91 €
Sonstige BK - Brandmeldeanlage	2.186,15 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	13,31 €
Sonstige BK - Notstromanlage	497,42 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	3,03 €
Heizkostenabrechnung - Römerstr. 11	128.137,75 €	: 0,00 x	0,00	(HK) =	907,39 €
Umlagefähige Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung	306.867,89 €				1.976,03 €
Rauchwarnmelder Miete	2.097,38 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	12,77 €
Verwaltungskosten	44.767,80 €	: 193,00 ST x	1,00 ST	(3[A]) =	231,96 €
Instandhaltung	32.286,18 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	196,62 €
Instandhaltung Aufzug	3.522,13 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	21,45 €
Instandhaltung aus der Rücklage	46.272,57 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	281,80 €
Garagenkosten	3.637,30 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	22,15 €
Kosten der Gemeinschaft	1.211,54 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	7,38 €
Bankgebühren	264,00 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	1,61 €
Gerichts- und Anwaltskosten	202,06 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	1,23 €
Versicherungsschäden	-120,69 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	-0,74 €
Rücklagenverrechnung	-40.707,86 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	-247,91 €
Direkte Kosten	4.792,32 €	x	0,00	=	0,00 €
Nicht umlagefähige Kosten gemäß Betriebskostenverordnung	98.224,73 €				528,32 €
Summe Ausgaben der WEG	405.092,62 €				2.504,35 €
Hausgeldzahlungen(Ist)	-447.600,00 €	x	0,00	=	-2.904,00 €
Summe Einnahmen	-447.600,00 €				-2.904,00 €
Saldo Bewirtschaftung	-42.507,38 €				-399,65 €

II. Einzelabrechnung über die Zuführung zur Erhaltungsrücklage:

Kostenart	Gesamtkosten	Gesamteinheiten	Ihr Anteil	Umlage	Ihre Kosten
Zuführung zur Rücklage	58.000,00 €	: 100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1) =	353,22 €
Summe Zuführung	58.000,00 €				353,22 €
Hausgeldzahlungen Rücklage(Ist)	-59.304,00 €	x	0,00	=	-360,00 €
Summe Einnahmen(Ist)	-59.304,00 €				-360,00 €
Saldo aus Zuführung Erhaltungsrücklage	-1.304,00 €				-6,78 €

Zusammenfassung Abrechnung

Summe Ausgaben	463.092,62 €	2.857,57 €
Summe Einnahme	-506.904,00 €	-3.264,00 €
Abrechnungsergebnis I + II	-43.811,38 €	-406,43 €
Guthaben (-) / Fehlbetrag		

Umlengungsgrößen

(siehe Spalte Umlage in Tabelle "I. Bewirtschaftungskosten und II. Einzelabrechnung über die Zuführung der Instandhaltungsrücklage")

Umlungungseinheit	Gesamteinheiten	Ihr Anteil
1 Miteigentumsanteil	100.000,00 MEA	609,00 MEA
2 Anzahl Kabelanschlüsse	193,00 Stück	1,00 Stück
3 Anzahl Wohnungen WEG	193,00 Stück	1,00 Stück
HK laut Heizkostenabrechnung		
A Römerstr. 11 - alle m. zus. ge		
B Kabelanschlüsse		

Entwicklung der WEG Hausbankkonten

Hausbank	Sachkonto	Text	Änderung im Jahr	Bestand
WEG ERL 01	27502000	Anfangsbestand	0,00 €	338.318,91 €
WEG ERL 01	27502000	Zahlungseingänge	61.570,00 €	399.888,91 €
WEG ERL 01	27502000	Zahlungsausgänge	-44.277,86 €	355.611,05 €
WEG ERL 01	27502000	Endbestand	0,00 €	355.611,05 €
WEG HG	27502600	Anfangsbestand	0,00 €	77.867,09 €
WEG HG	27502600	Sonstige Zahlungen	106.954,21 €	184.821,30 €
WEG HG	27502600	Hausgeldzahlungen	499.827,00 €	684.648,30 €
WEG HG	27502600	Zahlungsausgänge	-146.202,60 €	538.445,70 €
WEG HG	27502600	Kreditorenzahlungen	-531.380,35 €	7.065,35 €
WEG HG	27502600	Endbestand	0,00 €	7.065,35 €

Entwicklung der Erhaltungsrücklagen (Status)

Rücklage	Sachkonto	Text	Änderung im Jahr	Bestand
IH-Rücklage 1	30000000	Anfangsbestand	0,00 €	-338.318,91 €
IH-Rücklage 1	30000000	Soll-Zuführung ERL	-58.000,00 €	-396.318,91 €
IH-Rücklage 1	30000000	Soll-Entnahme ERL	40.707,86 €	-355.611,05 €
IH-Rücklage 1	30000000	Endbestand	0,00 €	-355.611,05 €

Anteilige Rücklagen

Nachfolgend eine Aufstellung Ihrer anteiligen Rücklagen:

Rücklage	Objekt	Gesamtbetrag	aufgeteilt nach	Einzelbetrag
IH-Rücklage 1	TE 114, 11, 9.OG	-355.611,05	609,0000/100.000,0000 MEA	-2.169,23 €

Ermittlung der Abrechnungsspitze:

<u>Text</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Gesamtabrechnungsergebnis I. und II.	-406,43 €
Soll-Vorauszahlung	-3.264,00 €
abzüglich Hausgeld Istzahlungen	3.264,00 €
Abrechnungsspitze Guthaben (-) / Fehlbetrag	-406,43 €

Vermögensbericht gem § 28 Abs. 4 WEG

Vermögensbericht der WEG W063 zum Stichtag 31.12.2022 WEG

Bestand der WEG Hausbankkonten

Hausbank	Sachkonto	Text	Bestand
WEG ERL 01	27502000	Endbestand	355.611,05 €
WEG HG	27502600	Endbestand	7.065,35 €

Bestand der Erhaltungsrücklagen (Status)

Rücklage	Sachkonto	Text	Bestand
IH-Rücklage 1	30000000	Endbestand	-355.611,05 €

Beitragsrückstände

Aufstellung Beitragsrückstände für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

Vertrag	Bewirtschaftung	Rücklagen	Sonderumlage	Gesamt
W063-0001-01	156,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0020-01	334,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0023-01	153,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0023-02	616,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0053-01	2.568,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0071-01	-185,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0086-01	1.992,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe	5.634,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Vermögensgegenstände

nicht vorhanden

Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen:

Anteilige Aufwendungen für haushaltsnahe Dienstleistungen im Sinne des §35a EStG.

Hinweis: die anteiligen Dienstleistungen (Betriebskosten) nach §35a Abs.3 EStG für Heizung und Warmwasser sind in dieser Aufstellung nicht enthalten. Ihren Anteil entnehmen Sie bitte der beiliegenden Heizkostenabrechnung.

Direkte Kosten sind, sofern vorhanden, in dieser Aufstellung ebenso nicht enthalten. Bitte entnehmen Sie diese/r der/den beigefügten Rechnungen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der nachträglich aufgeführten Beträge (Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen gemäß § 35 a EStG) wird keine Haftung übernommen.

Haushaltsnahe Dienstleistung § 35 a Abs. 2 EStG

Art	Begünstigter	Objekt	Beschreibung	Einzelbetrag
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Winterdienst	1,99 €
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Gartenpflege	14,93 €
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Hauswart	806,10 €
Summe				823,02 €

Handwerkerleistungen Betriebskosten § 35a Abs. 3 EStG (kein Material)

Art	Begünstigter	Objekt	Beschreibung	Einzelbetrag
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Aufzug Wartung	188,27 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Aufzug TÜV	30,16 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Rauchwarnmelder Miete	12,77 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Sonstige BK - Brandschutz	5,43 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Sonstige BK - Brandmeldeanlage	4,84 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Instandhaltung	297,57 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Instandhaltung Aufzug	90,95 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Instandhaltung aus der Rücklage	180,31 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Garagenkosten	6,02 €
Summe				816,32 €



Die GCP Service App.
Jetzt herunterladen!



Grand City Property LTD - Zweigniederlassung Deutschland, Wittestr.30, Haus F, 13059 Berlin

Herrn
Andreas Kinz
Mozartstraße 5/1
73098 Rechberghausen

WEG Abrechnung 2022

WE-Nummer: W063 W063/W063/114
Lage: TE 114, 11, 9.OG
Datum: 29.11.2023
Bearbeiter: Nicole Friedrich
Telefon: +4915114575336
E-Mail: nicole.friedrich@grandcityproperty.de

Wohnungseigentümergeinschaft
WEG Römerstr. 11, 77933 Lahr/Schwarzwald

Hausgeldabrechnung 2022 WEG W063 WEG Römerstr. 11, 77933 Lahr/Schwarzwald

Vertragsnummer: W063-0114-01

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022.

Im Abrechnungszeitraum wurden dazu folgende Zahlungen geleistet:

	Forderung	Zahlung	Differenz
WEG Hausgeld umlagef	2.184,00€	-2.184,00€	0,00€
WEG Rücklage ER	360,00€	-360,00€	0,00€
WEG Hausgeld n.uml.	480,00€	-480,00€	0,00€
WEG Hausg.Verwaltung	240,00€	-240,00€	0,00€
	3.264,00€	-3.264,00€	0,00€

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Miteigentum aus der Einzelabrechnung folgende anteilige Beträge:

Einnahmen	0,00 €
Ausgaben	3.180,51 €
Abrechnungssumme	3.180,51 €
abzgl. Hausgeld gemäß Einzelwirtschaftsplan	-3.264,00 €
Abrechnungsergebnis	-83,49 €
Abrechnungssaldo (Guthaben) zum 31.12.2022	-83,49 €

Das ausgewiesene Guthaben wird nach Genehmigung der Verwaltungsabrechnung durch die Eigentümerversammlung auf Ihr Konto überwiesen. Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit.

Mit freundlichen Grüßen
GCP - Grand City Property
Im Auftrag der WEG

i.A. Daniela Tamme

i.A. Nicole Friedrich

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Ihre Zahlungen für das Abrechnungsjahr 2022

Buchungsdatum	Hausgeld umlagefähig	Hausgeld nicht umlagefähig	Erhaltungsrücklage	Verwaltung
01.01.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.02.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.03.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.04.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.05.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.06.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.07.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.08.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.09.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.10.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.11.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
01.12.2022	182,00 €	40,00 €	30,00 €	20,00 €
Zahlungseingang Summen	2.184,00 €	480,00 €	360,00 €	240,00 €
Zahlungseingang gesamt	3.264,00 €			
Abzgl. Soll Hausgeld	-3.264,00 €			
Saldo Hausgeld per 31.12.2022	0,00 €			

Objekt W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG

WEG Abrechnung für den Abrechnungszeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

I. Bewirtschaftungskosten:

Kostenart	Gesamtkosten	Gesamteinheiten	Ihr Anteil	Umlage	Ihre Kosten
Niederschlagswasser	1.092,13 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	6,65 €
Aufzug Wartung	17.276,50 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	105,21 €
Aufzug TÜV	2.476,40 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	15,08 €
Müllbeseitigung	11.361,00 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	69,19 €
Winterdienst	327,25 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	1,99 €
Gartenpflege	2.451,10 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	14,93 €
Hausbeleuchtung	21.876,81 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	133,23 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	24.916,23 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	151,74 €
Hauswart	72.350,12 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	440,61 €
Kabelgebühren	21.801,72 €	193,00 ST x	1,00 ST	(2[B]) =	112,96 €
Waschküche	-2.331,00 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	-14,20 €
Sonstige BK - Brandschutz	2.448,31 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	14,91 €
Sonstige BK - Brandmeldeanlage	2.186,15 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	13,31 €
Sonstige BK - Notstromanlage	497,42 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	3,03 €
Heizkostenabrechnung - Römerstr. 11	128.137,75 €	0,00 x	0,00	(HK) =	1.230,33 €
Umlagefähige Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung	306.867,89 €				2.298,97 €
Rauchwarnmelder Miete	2.097,38 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	12,77 €
Verwaltungskosten	44.767,80 €	193,00 ST x	1,00 ST	(3[A]) =	231,96 €
Instandhaltung	32.286,18 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	196,62 €
Instandhaltung Aufzug	3.522,13 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	21,45 €
Instandhaltung aus der Rücklage	46.272,57 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	281,80 €
Garagenkosten	3.637,30 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	22,15 €
Kosten der Gemeinschaft	1.211,54 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	7,38 €
Bankgebühren	264,00 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	1,61 €
Gerichts- und Anwaltskosten	202,06 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	1,23 €
Versicherungsschäden	-120,69 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	-0,74 €
Rücklagenverrechnung	-40.707,86 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1[A]) =	-247,91 €
Direkte Kosten	4.792,32 €	x	0,00	=	0,00 €
Nicht umlagefähige Kosten gemäß Betriebskostenverordnung	98.224,73 €				528,32 €
Summe Ausgaben der WEG	405.092,62 €				2.827,29 €
Hausgeldzahlungen(Ist)	-447.600,00 €	x	0,00	=	-2.904,00 €
Summe Einnahmen	-447.600,00 €				-2.904,00 €
Saldo Bewirtschaftung	-42.507,38 €				-76,71 €

II. Einzelabrechnung über die Zuführung zur Erhaltungsrücklage:

Kostenart	Gesamtkosten	Gesamteinheiten	Ihr Anteil	Umlage	Ihre Kosten
Zuführung zur Rücklage	58.000,00 €	100.000,00 MEA x	609,00 MEA	(1) =	353,22 €
Summe Zuführung	58.000,00 €				353,22 €
Hausgeldzahlungen Rücklage(Ist)	-59.304,00 €	x	0,00	=	-360,00 €
Summe Einnahmen(Ist)	-59.304,00 €				-360,00 €
Saldo aus Zuführung Erhaltungsrücklage	-1.304,00 €				-6,78 €

Zusammenfassung Abrechnung

Summe Ausgaben	463.092,62 €	3.180,51 €
Summe Einnahme	-506.904,00 €	-3.264,00 €
Abrechnungsergebnis I + II	-43.811,38 €	-83,49 €
Guthaben (-) / Fehlbetrag		

Umlegungsgrößen

(siehe Spalte Umlage in Tabelle "I. Bewirtschaftungskosten und II. Einzelabrechnung über die Zuführung der Instandhaltungsrücklage")

Umlegungseinheit	Gesamteinheiten	Ihr Anteil
1 Miteigentumsanteil	100.000,00 MEA	609,00 MEA
2 Anzahl Kabelanschlüsse	193,00 Stück	1,00 Stück
3 Anzahl Wohnungen WEG	193,00 Stück	1,00 Stück
HK laut Heizkostenabrechnung		
A Römerstr. 11 - alle m. zus. ge		
B Kabelanschlüsse		

Entwicklung der WEG Hausbankkonten

Hausbank	Sachkonto	Text	Änderung im Jahr	Bestand
WEG ERL 01	27502000	Anfangsbestand	0,00 €	338.318,91 €
WEG ERL 01	27502000	Zahlungseingänge	61.570,00 €	399.888,91 €
WEG ERL 01	27502000	Zahlungsausgänge	-44.277,86 €	355.611,05 €
WEG ERL 01	27502000	Endbestand	0,00 €	355.611,05 €
WEG HG	27502600	Anfangsbestand	0,00 €	77.867,09 €
WEG HG	27502600	Sonstige Zahlungen	109.158,21 €	187.025,30 €
WEG HG	27502600	Hausgeldzahlungen	497.623,00 €	684.648,30 €
WEG HG	27502600	Zahlungsausgänge	-146.202,60 €	538.445,70 €
WEG HG	27502600	Kreditorenzahlungen	-531.380,35 €	7.065,35 €
WEG HG	27502600	Endbestand	0,00 €	7.065,35 €

Entwicklung der Erhaltungsrücklagen (Status)

Rücklage	Sachkonto	Text	Änderung im Jahr	Bestand
IH-Rücklage 1	30000000	Anfangsbestand	0,00 €	-338.318,91 €
IH-Rücklage 1	30000000	Soll-Zuführung ERL	-58.000,00 €	-396.318,91 €
IH-Rücklage 1	30000000	Soll-Entnahme ERL	40.707,86 €	-355.611,05 €
IH-Rücklage 1	30000000	Endbestand	0,00 €	-355.611,05 €

Anteilige Rücklagen

Nachfolgend eine Aufstellung Ihrer anteiligen Rücklagen:

Rücklage	Objekt	Gesamtbetrag	aufgeteilt nach	Einzelbetrag
IH-Rücklage 1	TE 114, 11, 9.OG	-355.611,05	609,0000/100.000,0000 MEA	-2.169,23 €

Ermittlung der Abrechnungsspitze:

Text	Ihr Anteil
Gesamtabrechnungsergebnis I. und II.	-83,49 €
Soll-Vorauszahlung	-3.264,00 €
abzüglich Hausgeld Istzahlungen	3.264,00 €
Abrechnungsspitze Guthaben (-) / Fehlbetrag	-83,49 €

Vermögensbericht gem § 28 Abs. 4 WEG

Vermögensbericht der WEG W063 zum Stichtag 31.12.2022 WEG

Bestand der WEG Hausbankkonten

Hausbank	Sachkonto	Text	Bestand
WEG ERL 01	27502000	Endbestand	355.611,05 €
WEG HG	27502600	Endbestand	7.065,35 €

Bestand der Erhaltungsrücklagen (Status)

Rücklage	Sachkonto	Text	Bestand
IH-Rücklage 1	30000000	Endbestand	-355.611,05 €

Beitragsrückstände

Aufstellung Beitragsrückstände für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

Vertrag	Bewirtschaftung	Rücklagen	Sonderumlage	Gesamt
W063-0001-01	1.872,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0007-01	-9,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0023-01	963,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0026-01	948,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0035-01	532,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0053-01	2.568,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0071-01	-560,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0086-01	1.992,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0098-01	207,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0107-01	204,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0143-01	-67,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0158-01	-241,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0167-01	53,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0174-01	-2.387,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0180-01	-259,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0194-01	-1.465,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
W063-0199-01	-752,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe	3.596,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Vermögensgegenstände

nicht vorhanden

Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen:

Anteilige Aufwendungen für haushaltsnahe Dienstleistungen im Sinne des §35a EStG.

Hinweis: die anteiligen Dienstleistungen (Betriebskosten) nach §35a Abs.3 EStG für Heizung und Warmwasser sind in dieser Aufstellung nicht enthalten. Ihren Anteil entnehmen Sie bitte der beiliegenden Heizkostenabrechnung.
Direkte Kosten sind, sofern vorhanden, in dieser Aufstellung ebenso nicht enthalten. Bitte entnehmen Sie diese/r der/den beigefügten Rechnungen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der nachträglich aufgeführten Beträge (Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen gemäß § 35 a EStG) wird keine Haftung übernommen.

Haushaltsnahe Dienstleistung § 35 a Abs. 2 EStG

Art	Begünstigter	Objekt	Beschreibung	Einzelbetrag
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Winterdienst	1,99 €
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Gartenpflege	14,93 €
A2S1	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Hauswart	806,10 €
Summe				823,02 €

Handwerkerleistungen Betriebskosten § 35a Abs. 3 EStG (kein Material)

Art	Begünstigter	Objekt	Beschreibung	Einzelbetrag
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Aufzug Wartung	188,27 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Aufzug TÜV	30,16 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Rauchwarnmelder Miete	12,77 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Sonstige BK - Brandschutz	5,43 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Sonstige BK - Brandmeldeanlage	4,84 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Instandhaltung	297,57 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Instandhaltung Aufzug	90,95 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Instandhaltung aus der Rücklage	180,31 €
A2S2B	Eigentümer/Mieter	W063/W063/114 TE 114, 11, 9.OG	Garagenkosten	6,02 €
Summe				816,32 €