

Wohn- und Nutzflächenaufstellung Einfamilienhaus Mittelstraße 9 in Großörner

1. Wohnhaus:

1.1. Kellergeschoss-Nutzflächen:

Kellerraum 1 (hinten):	ca. 15,3 m ²
Kellerraum 2 mit Räucherammer (vorn, links):	ca. 8,0 m ²
Kellerraum 3 (vorn, rechts):	ca. 10,7 m ²
KG-Gesamt-Nutzfläche:	ca. 34,0 m²

1.2. Erdgeschoss-Wohnflächen:

Windfang:	ca. 5,6 m ²
Flur:	ca. 3,0 m ²
Küche 1:	ca. 16,1 m ²
Wohn-/Schlafraum 1:	ca. 8,3 m ²
Wohn-/Schlafraum 2:	ca. 11,7 m ²
Zwischenflur:	ca. 2,4 m ²
Dusche/WC:	ca. 3,8 m ²
Arbeitszimmer/Hobby:	ca. 10,8 m ²
HWR/Heizung:	ca. 9,5 m ²
EG-Wohnfläche, gesamt:	ca. 71,2 m²

1.3. Dachgeschoss-Wohnflächen:

Wohn-/Schlafraum 3:	ca. 11,9 m ²	(ca. 14,7 m ²)*
Flur:	ca. 3,0 m ²	(ca. 4,2 m ²)*
Wohn-/Schlafraum 4:	ca. 6,2 m ²	(ca. 7,4 m ²)*
Treppenflur:	ca. 5,1 m ²	
Wohn-/Schlafraum 5:	ca. 16,8 m ²	
Küche 2:	ca. 9,8 m ²	
Wannenbad/WC:	ca. 7,0 m ²	
Esszimmer:	ca. 7,9 m ²	
OG-Wohnfläche, gesamt:	ca. 67,7 m²	

* Grundflächen

Gesamt-Wohnfläche: ca. 138,9 m²

1.4. Erdgeschoss-Nutzflächen:

überdachter Hof (Zugang vom HWR/zur Terrasse):	ca. 14,7 m ²
Holzlager/Abstellraum:	ca. 1,0 m ²
2 Räume hinten, links (mit Bodenzugang):	ca. 8,8 m ²

Terrasse (mit Zugang vom überdachten Hof): ca. 24 m²

1.4. Dachboden-Nutzfläche:

Dachboden:	ca. 38 m ²	Grundfläche
------------	-----------------------	-------------

2. Nebengebäude:

2.1. Pkw-Garage (links): ca. 14,6 m²

2.2. Motorrad-Garage (rechts): ca. 10,0 m²

2.3. Werkstatt (rechts): ca. 2,6 m²

2.4. Geräte-Abstellraum (hinten): ca. 1,9 m²

2.5. Überdachung (neben Terrasse): ca. 8,5 m²