

# Wohn- und Nutzflächenaufstellung Einfamilienhaus Mittelstraße 9 in Großörner

## 1. Wohnhaus:

### 1.1. Kellergeschoss-Nutzflächen:

Kellerraum 1 (hinten):	ca. 15,3 m <sup>2</sup>
Kellerraum 2 mit Räucherammer (vorn, links):	ca. 8,0 m <sup>2</sup>
Kellerraum 3 (vorn, rechts):	ca. 10,7 m <sup>2</sup>
<b>KG-Gesamt-Nutzfläche:</b>	<b>ca. 34,0 m<sup>2</sup></b>

### 1.2. Erdgeschoss-Wohnflächen:

Windfang:	ca. 5,6 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
Küche 1:	ca. 16,1 m <sup>2</sup>
Wohn-/Schlafraum 1:	ca. 8,3 m <sup>2</sup>
Wohn-/Schlafraum 2:	ca. 11,7 m <sup>2</sup>
Zwischenflur:	ca. 2,4 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	ca. 3,8 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer/Hobby:	ca. 10,8 m <sup>2</sup>
HWR/Heizung:	ca. 9,5 m <sup>2</sup>
<b>EG-Wohnfläche, gesamt:</b>	<b>ca. 71,2 m<sup>2</sup></b>

### 1.3. Dachgeschoss-Wohnflächen:

Wohn-/Schlafraum 3:	ca. 11,9 m <sup>2</sup>	(ca. 14,7 m <sup>2</sup> )*
Flur:	ca. 3,0 m <sup>2</sup>	(ca. 4,2 m <sup>2</sup> )*
Wohn-/Schlafraum 4:	ca. 6,2 m <sup>2</sup>	(ca. 7,4 m <sup>2</sup> )*
Treppenflur:	ca. 5,1 m <sup>2</sup>	
Wohn-/Schlafraum 5:	ca. 16,8 m <sup>2</sup>	
Küche 2:	ca. 9,8 m <sup>2</sup>	
Wannenbad/WC:	ca. 7,0 m <sup>2</sup>	
Esszimmer:	ca. 7,9 m <sup>2</sup>	
<b>OG-Wohnfläche, gesamt:</b>	<b>ca. 67,7 m<sup>2</sup></b>	

\* Grundflächen

**Gesamt-Wohnfläche: ca. 138,9 m<sup>2</sup>**

### 1.4. Erdgeschoss-Nutzflächen:

überdachter Hof (Zugang vom HWR/zur Terrasse):	ca. 14,7 m <sup>2</sup>
Holzlager/Abstellraum:	ca. 1,0 m <sup>2</sup>
2 Räume hinten, links (mit Bodenzugang):	ca. 8,8 m <sup>2</sup>

**Terrasse (mit Zugang vom überdachten Hof): ca. 24 m<sup>2</sup>**

### 1.4. Dachboden-Nutzfläche:

Dachboden:	ca. 38 m <sup>2</sup>	Grundfläche
------------	-----------------------	-------------

## 2. Nebengebäude:

**2.1. Pkw-Garage (links):** ca. 14,6 m<sup>2</sup>

**2.2. Motorrad-Garage (rechts):** ca. 10,0 m<sup>2</sup>

**2.3. Werkstatt (rechts):** ca. 2,6 m<sup>2</sup>

**2.4. Geräte-Abstellraum (hinten):** ca. 1,9 m<sup>2</sup>

**2.5. Überdachung (neben Terrasse):** ca. 8,5 m<sup>2</sup>