

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Stadtplatz 17

94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50
Internet: www.hendlmaier.de
eMail: info@hendlmaier.de

Herrn Damir Vuglovecki
Dorfstr. 49
94089 Neureichenau

Es schreibt Ihnen:

Frau Andrea Steindl
+49 8532 92770-673
andrea.steindl@hendlmaier.de
Bad Griesbach, 05.09.2024

WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau
Vertrag: 010537.0110.003
Name: Vuglovecki, Damir

Wirtschaftsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteiler- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
I. Kosten u. Erträge							
<u>umlagefähige Kosten</u>							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	38,22
1220	0	Haftpflichtversicherung	780,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	2,61
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	2,12
1270	0	Gebäudeversicherung	24.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	113,10
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	9.000,00	MEA Gewerbe	2910,150	0,000	0,00
1280	0	Inventarversicherung	3.500,00	Inventarversicherung 2020	1290000	0	0,00
1400	0	Wasser / Abwasser	0,00	Wasser/Abwasser	140913,83	1401,81	0,00
1401	0	Wasser Kanal Haus D	700,00	Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00	0,00
1500	0	Allgemeinstrom	30.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	141,37
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	14.000,00	Zähler Strom	29846,00	0,00	0,00
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	1,34
1550	0	Strom Haus D	1.300,00	Strom Wellenbad	1,00	0,00	0,00
1600	0	Hausreinigung	12.500,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	58,90
1700	0	Hausmeister	46.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	216,77
1900	0	Aufzugskosten	9.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	42,41
2000	0	Außenanlage/Gartenpflege	3.000,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	10,02
2300	0	Feuerschutzeinrichtungen	1.020,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	4,81
2400	0	Sonst. Wartungen, Ausbesserungen	600,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	2,83
1300	0	Heizungskosten	140.000,00	Heizkostenabr. HHv	147148,76	653,64	621,88
Kosten umlagefähig			305.300,00				1.256,38
<u>nicht umlagefähige Kosten</u>							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	164,93
5300	0	Sonstige Kosten	7.400,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	24,72
5304	0	Beiratsentschädigung	1.300,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	4,34
5315	0	Lohnabrechnung durch Lohnbüro	1.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	4,71
5316	0	Kosten TrinkwasserVO n.u.	1.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	4,71
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	3,34
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00	pro Einheit gesamt	210	1	214,20
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00	Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00	0,00
Kosten nicht umlagefähig			92.782,00				420,95
II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	94,25
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00	MEA Kreditteilnehmer	5192,690	33,410	685,37
			126.522,00				779,62
Jahresbeträge Wirtschaftsplan			524.604,00 €				2.456,95 €

Ihr monatlicher Kostenanteil für	Kosten und Lasten	140,03 €
Ihr monatlicher Kostenanteil zur	Rücklage	64,97 €
Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab	01.07.2024	205,00 €