

Grundstück 1407/59	= 511 m²
Grundstück 1407/60	= 511 m²
Gesamtfläche	= 1.022 m²

Anforderung B-Plan:

max. Grundfläche	= 409 m²
<b>GRZ</b>	= 0.4
max. Geschossfläche	= 2.044 m²
<b>GFZ</b>	= 2.0

Entwurf: 4 Einfamilienhäuser  
mit jeweils 2 Vollgeschossen  
(kein Keller)

Ergebnis Entwurf:

Gebäude	= 367,54 m²
Rasengittersteine /Zuwegung	= 34,6 m²
Grundfläche	= 402,14 m²
<b>GRZ</b>	= 0.39

EG EFH 1-4:	367,54 m²
1.OG EFH 1-4:	367,54 m²
Σ Geschossfläche:	735,08 m²
<b>GFZ</b>	= 0.72

Legende

Neubau

Zuwegung

Grünflächen

Projekt:

Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Lageplan

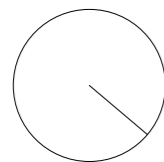
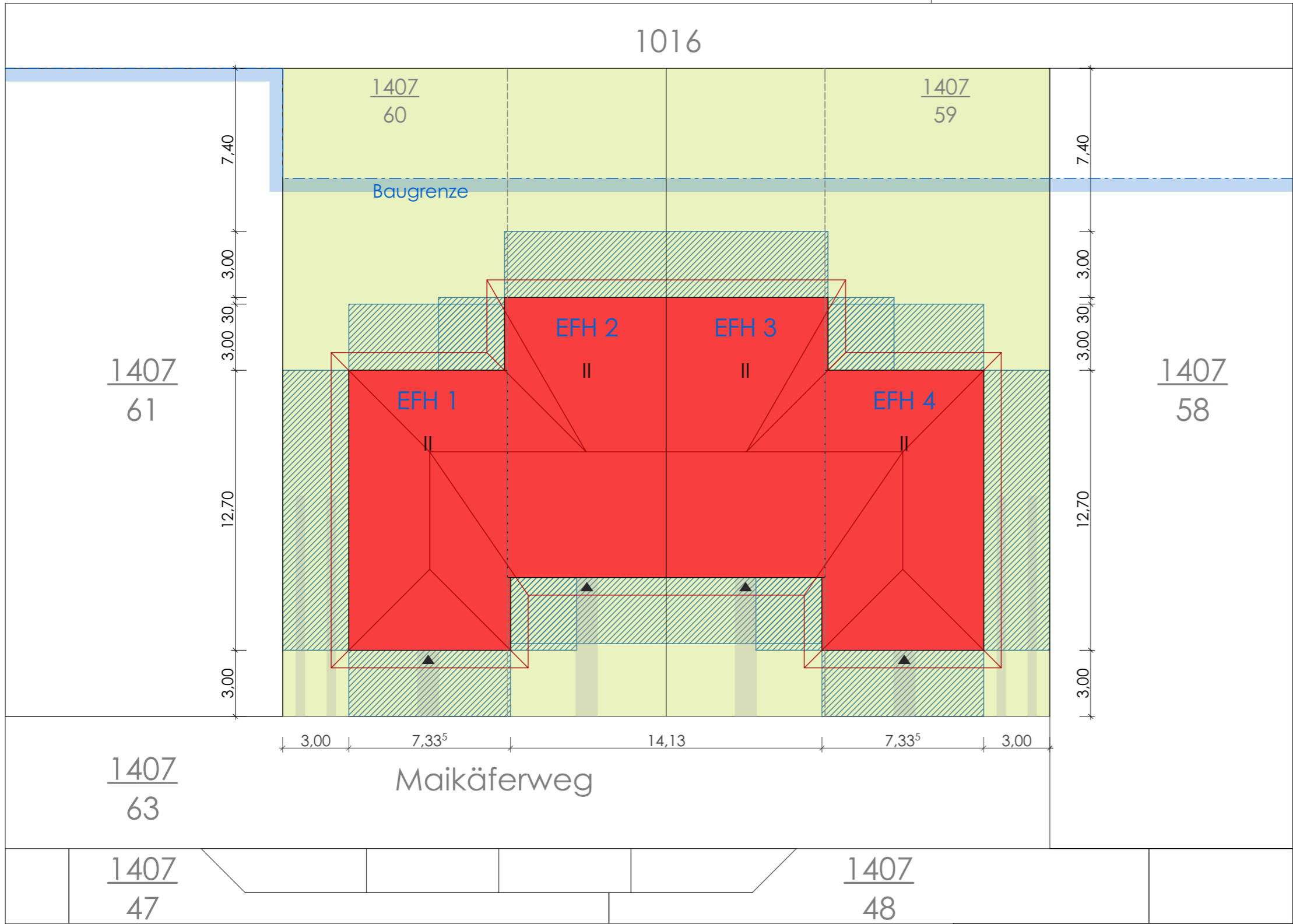
Bauherr:

Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf:

M

Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig



#### Legende

- Neubau
- ▨ Abstandsflächen

#### Abstandsflächennachweis:

Höhe Traufe 6,81m + Höhe Dach 1,64/3 = 0,55m  
Höhe 7,36m x 0,4 = 2,94 m = **Abstandsfläche: 3,00m**

Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

### Abstandsflächenplan

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

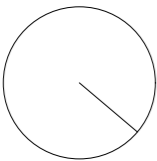
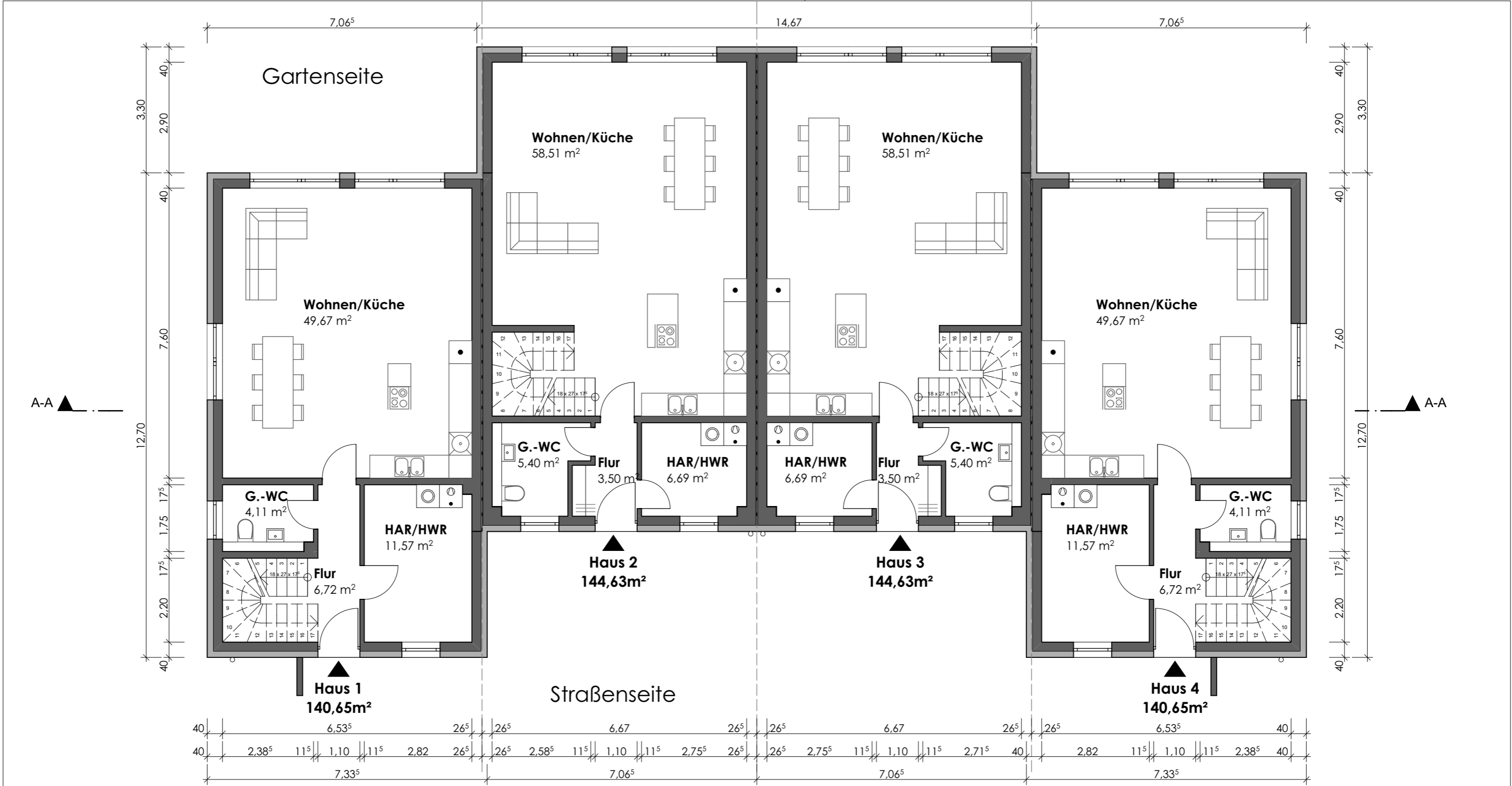
Maßstab:  
1:200

Format:  
A 3

Plan-Nr.:  
02

Datum:  
01.10.2015

Projekt-Nr.:  
2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

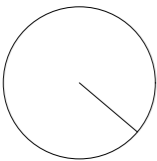
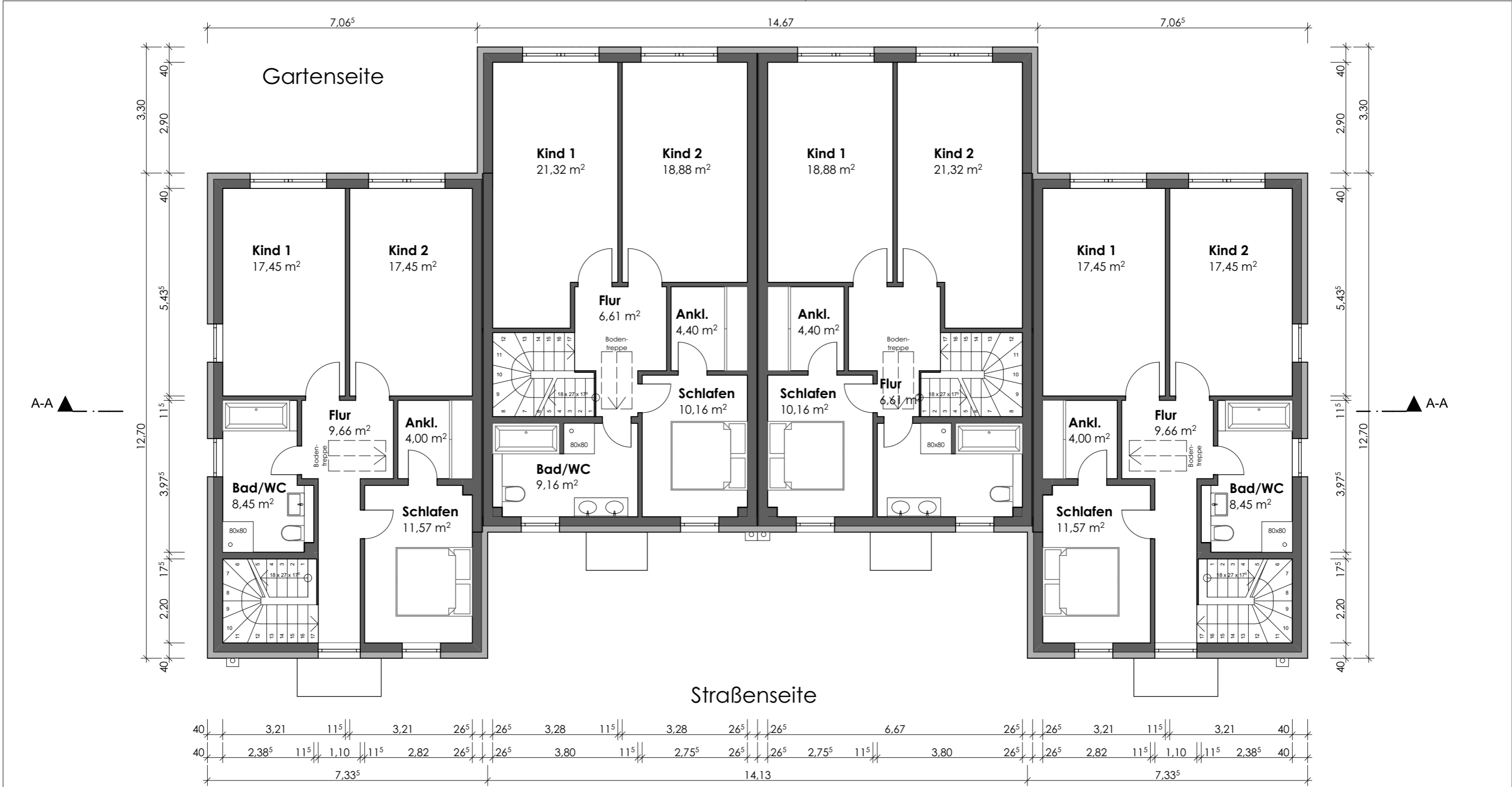
## Grundriss EG

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: 1:100  
Format: A 3  
Plan-Nr.: 03  
Datum: 01.10.2015  
Projekt-Nr.: 2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

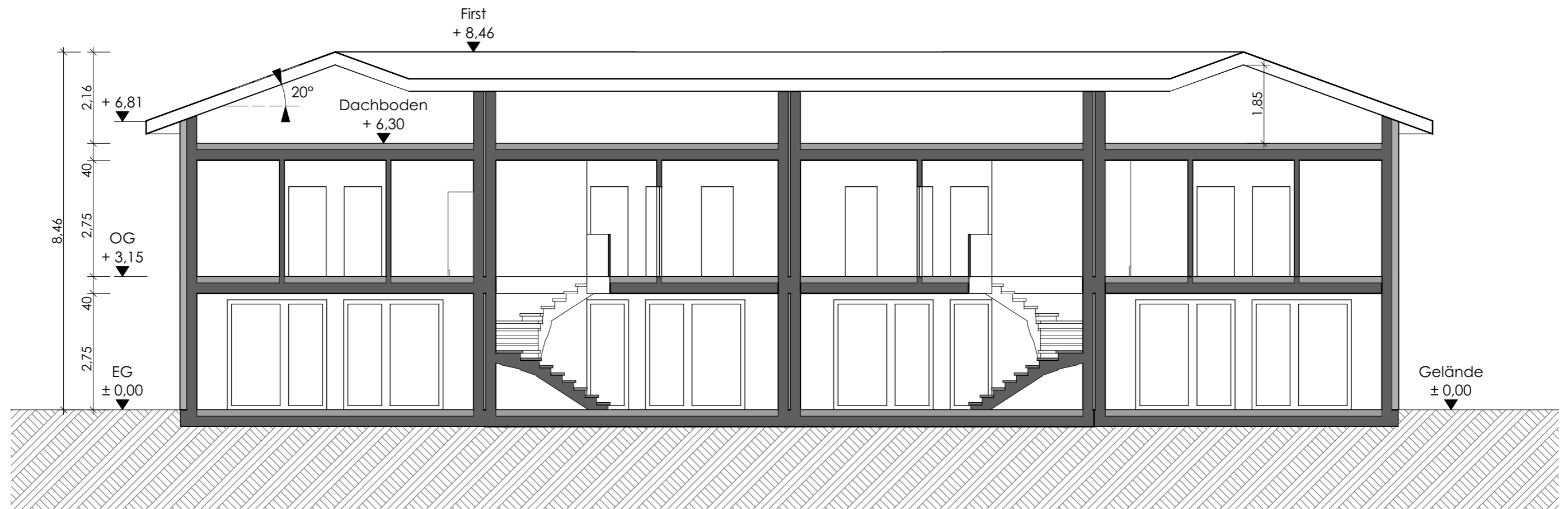
## Grundriss Obergeschoss

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: 1:100  
Format: A 3  
Plan-Nr.: 04  
Datum: 01.10.2015  
Projekt-Nr.: 2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

## Schnitt A-A

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

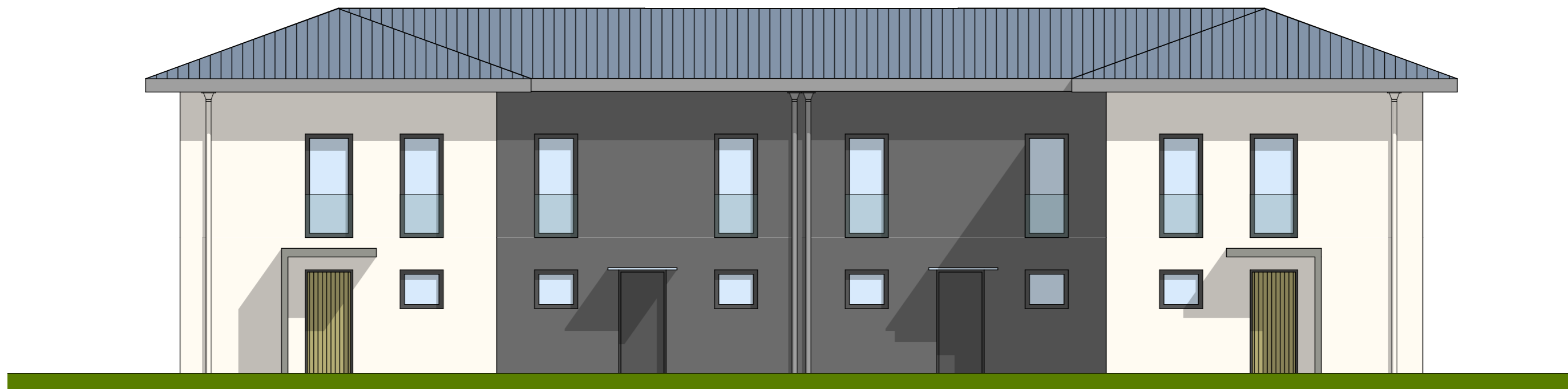
Maßstab:  
1:100

Format:  
A 3

Plan-Nr.:  
05

Datum:  
01.10.2015

Projekt-Nr.:  
2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

## Ansicht Nordost Straße

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab:  
1:100

Format:  
A 3

Plan-Nr.:  
06

Datum:  
01.10.2015

Projekt-Nr.:  
2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

## Ansicht Südwest Garten

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

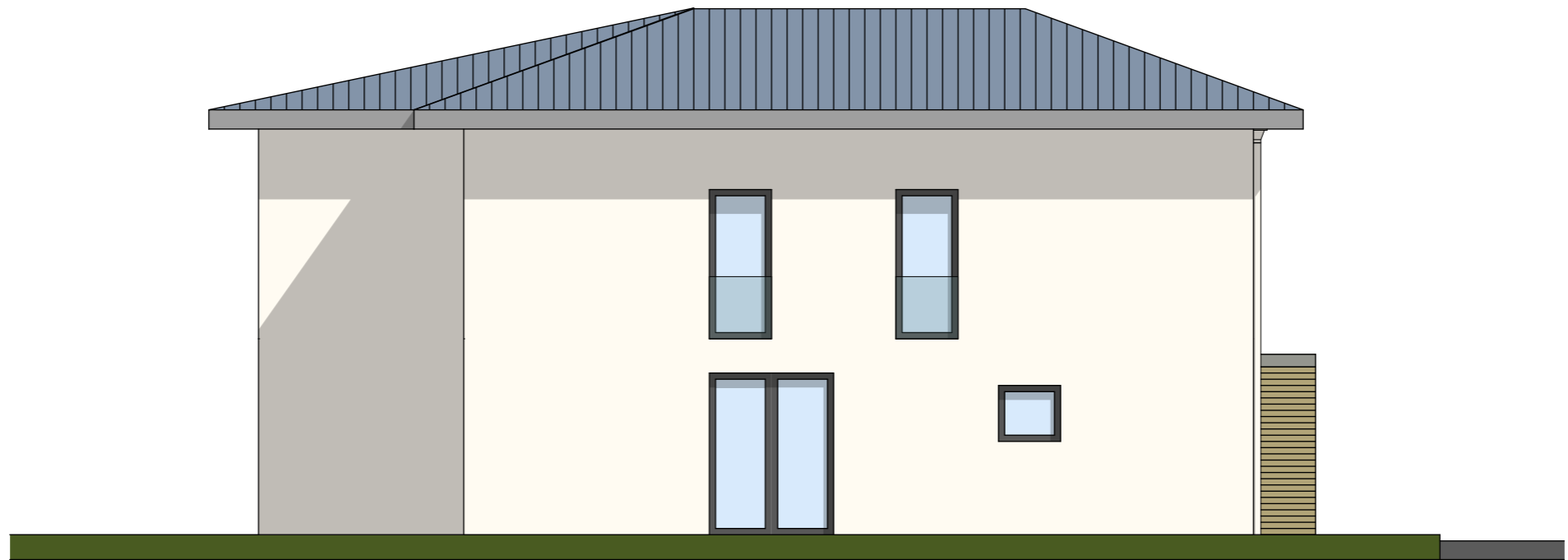
Maßstab:  
1:100

Format:  
A 3

Plan-Nr.:  
07

Datum:  
01.10.2015

Projekt-Nr.:  
2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

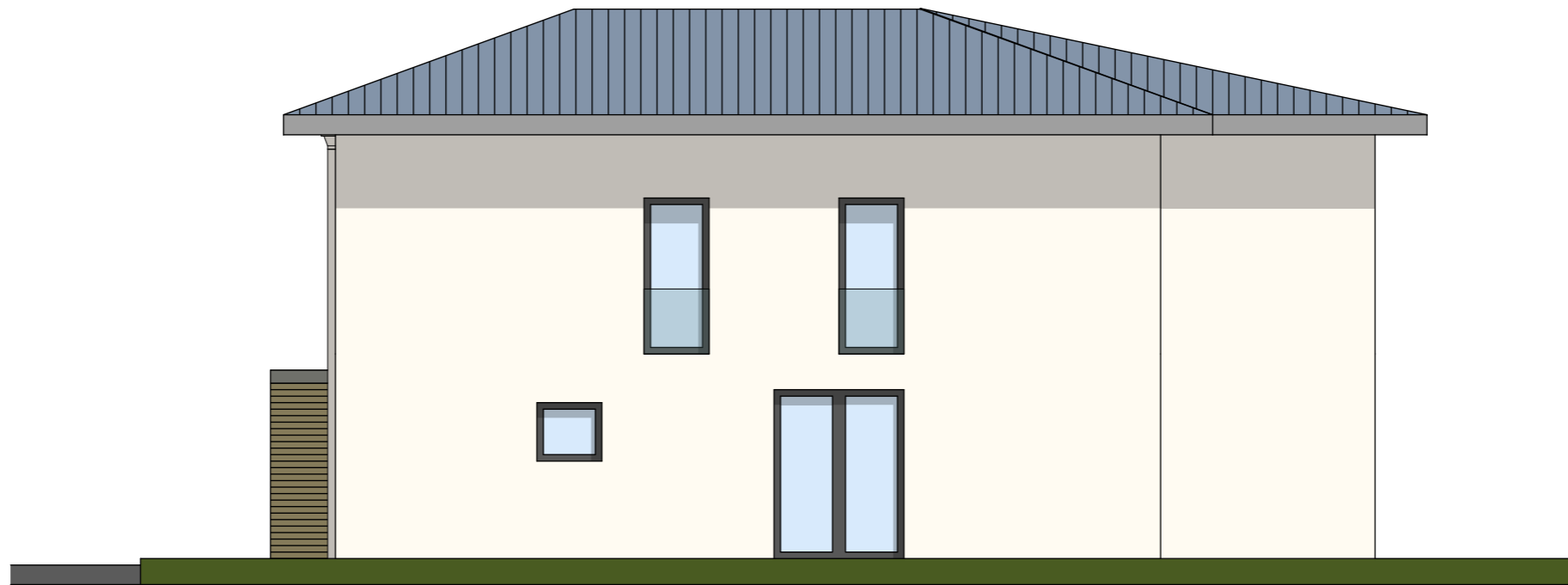
Ansicht Südost

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab:	Format:	Plan-Nr.:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:100	A 3	08	01.10.2015	2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

## Ansicht Nordwest

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab:  
1:100

Format:  
A 3

Plan-Nr.:  
09

Datum:  
01.10.2015

Projekt-Nr.:  
2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

## Perspektive Garten

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab:  
1:100

Format:  
A 3

Plan-Nr.:  
-

Datum:  
01.10.2015

Projekt-Nr.:  
2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

## Perspektive Straße

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab:  
1:100

Format:  
A 3

Plan-Nr.:  
-

Datum:  
01.10.2015

Projekt-Nr.:  
2015 - 139



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern  
Maikäferweg, 04329 Leipzig

## Perspektive Straße

Bauherr: Natalia Kaltenberg  
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure  
Raschwitzer Straße 15 b  
04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab:  
1:100

Format:  
A 3

Plan-Nr.:  
-

Datum:  
01.10.2015

Projekt-Nr.:  
2015 - 139