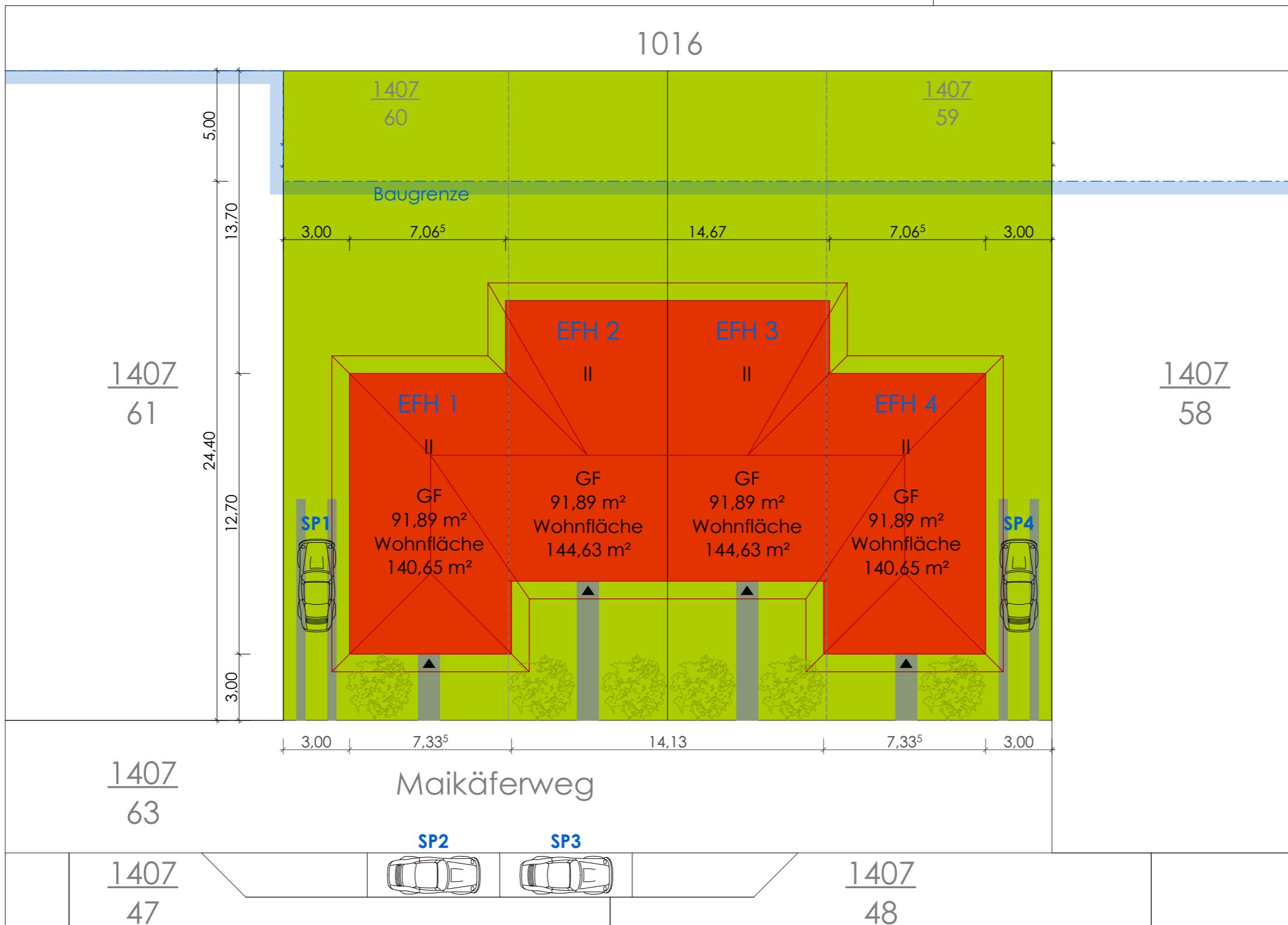


1016



Grundstück 1407/59 = 511 m²
 Grundstück 1407/60 = 511 m²
 Gesamtfläche = 1.022 m²

Anforderung B-Plan:

max. Grundfläche = 409 m²
GRZ = 0.4
 max. Geschossfläche = 2.044 m²
GFZ = 2.0

Entwurf: 4 Einfamilienhäuser mit jeweils 2 Vollgeschossen (kein Keller)

Ergebnis Entwurf:

Gebäude = 367,54 m²
 Rasengittersteine /Zuwiegung = 34,6 m²
 Grundfläche **GRZ** = 402,14 m²
 = 0.39

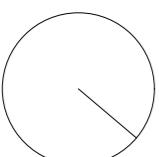
EG EFH 1-4: 367,54 m²
 1.OG EFH 1-4: 367,54 m²
 Σ Geschossfläche: 735,08 m²
GFZ = 0.72

Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
 Maikäferweg, 04329 Leipzig

Lageplan

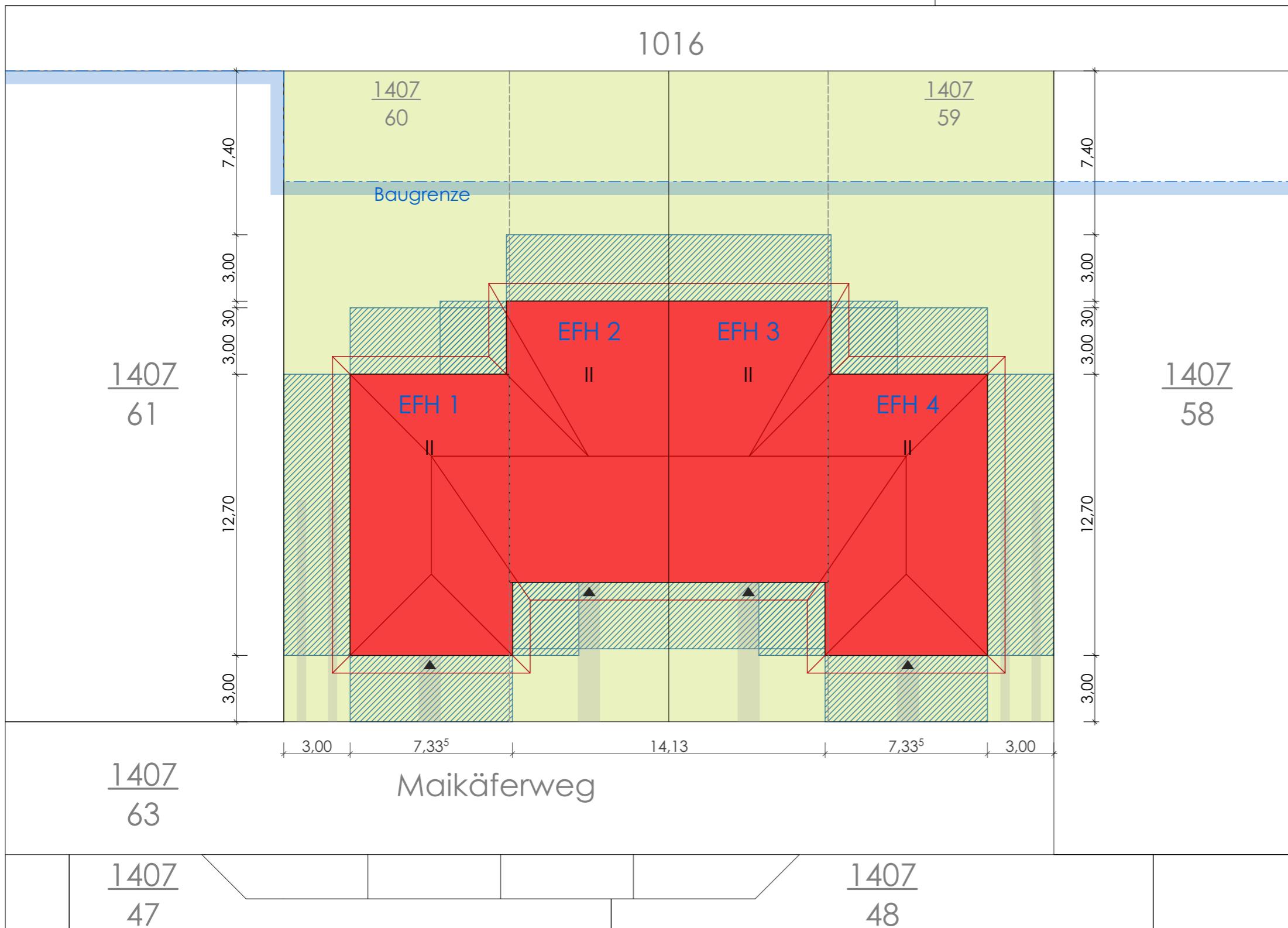
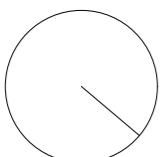
Bauherr: Natalia Kaltenberg
 Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
 Raschwitzer Straße 15 b
 04279 Leipzig



Legende

- Neubau
- Zuwiegung
- Grünflächen

**Legende****Neubau****Abstandsflächen**

Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

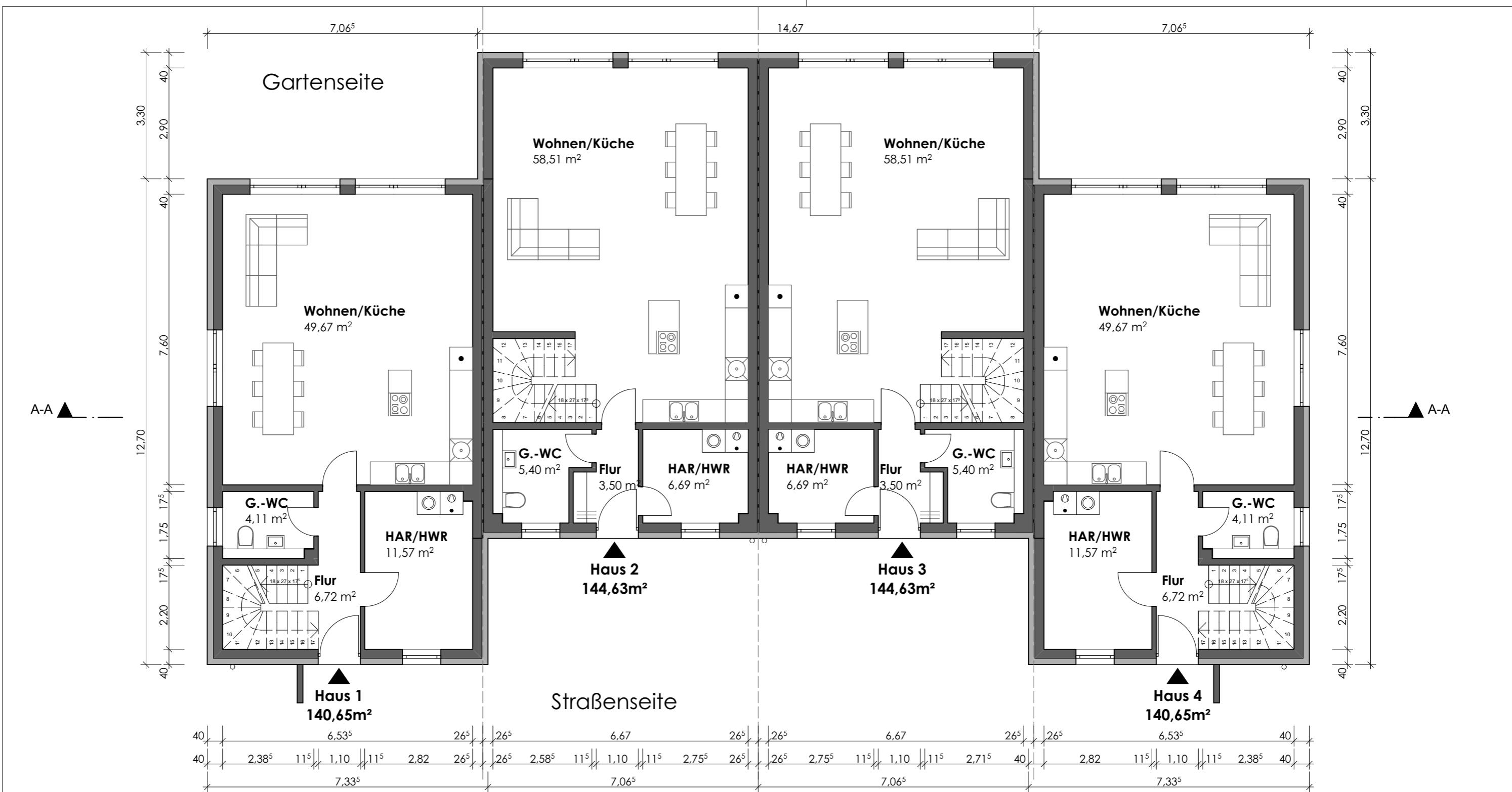
Abstandsflächenplan

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
Raschwitzer Straße 15 b
04279 Leipzig

Bezeichnung:
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: 1:200 **Format:** A 3 **Plan-Nr.:** 02 **Datum:** 01.10.2015 **Projekt-Nr.:** 2015 - 139

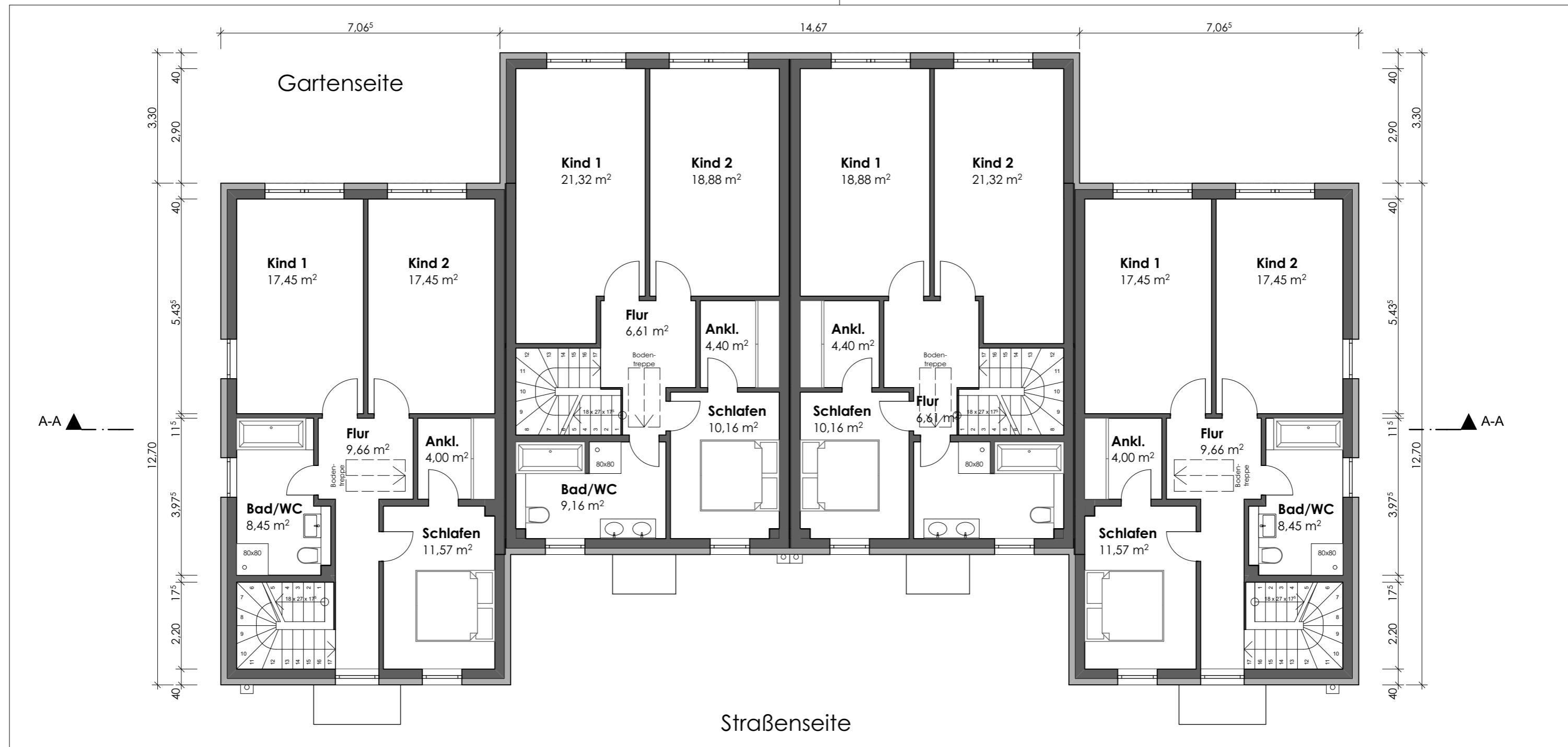


Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Grundriss EG

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
Raschwitzer Straße 15 b
04279 Leipzig



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

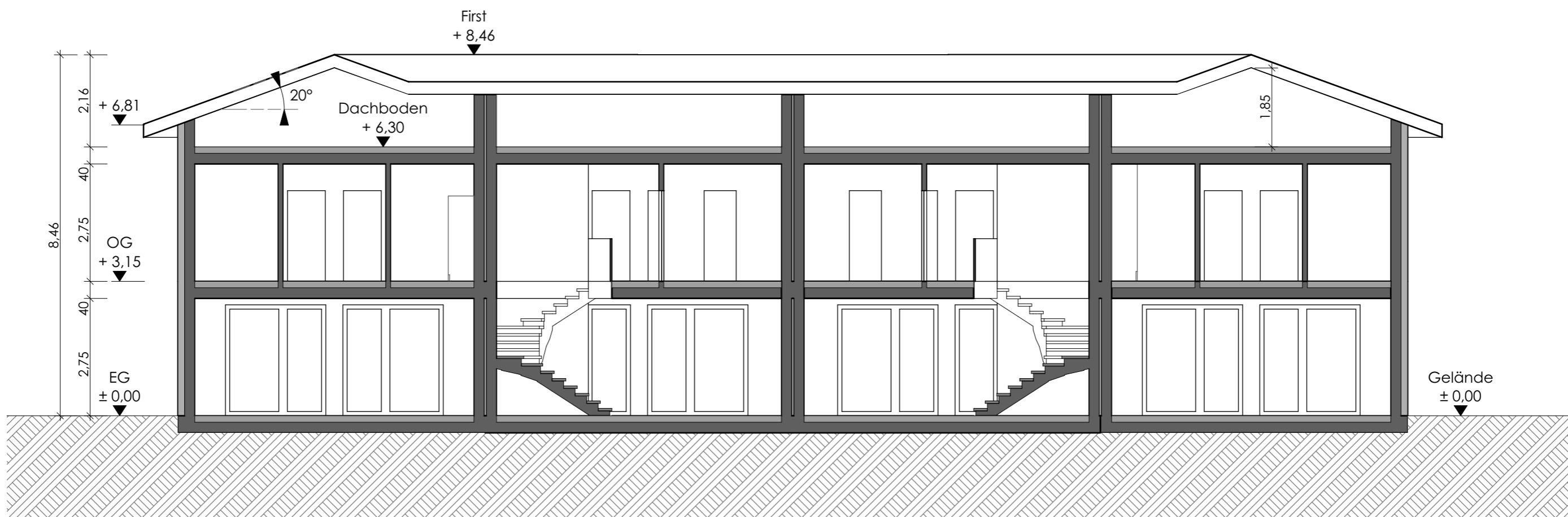
Grundriss Obergeschoss

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf:
 M Architekten + Ingenieure
Raschwitzer Straße 15 b
04279 Leipzig

Bezeichnung: Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: Format: Plan-Nr.: Datum: Projekt-Nr.:
1:100 A 3 04 01.10.2015 2015 - 139

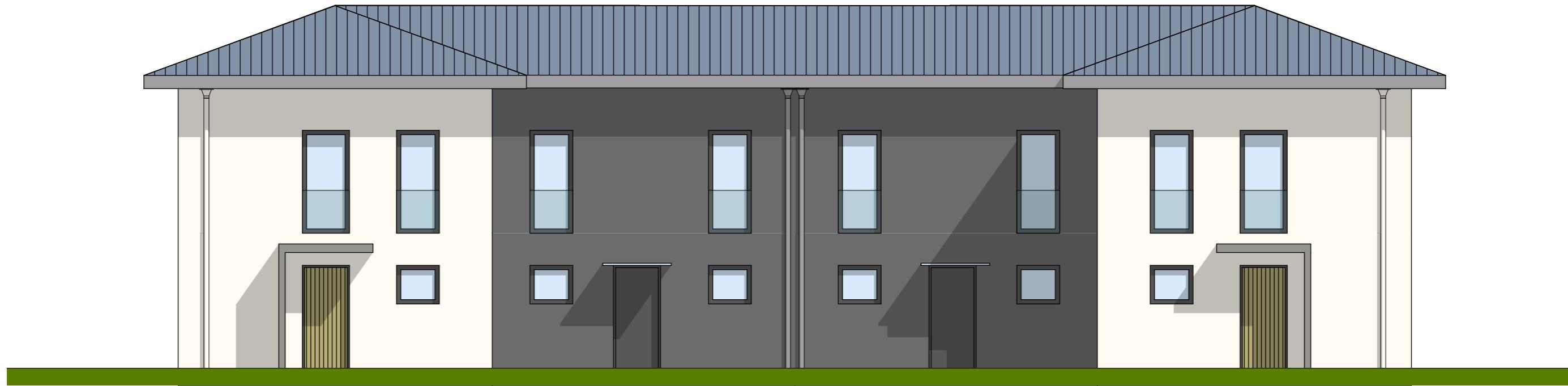


Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Schnitt A-A

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
Raschwitzter Straße 15 b
04279 Leipzig



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Ansicht Nordost Straße

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
Raschwitzter Straße 15 b
04279 Leipzig

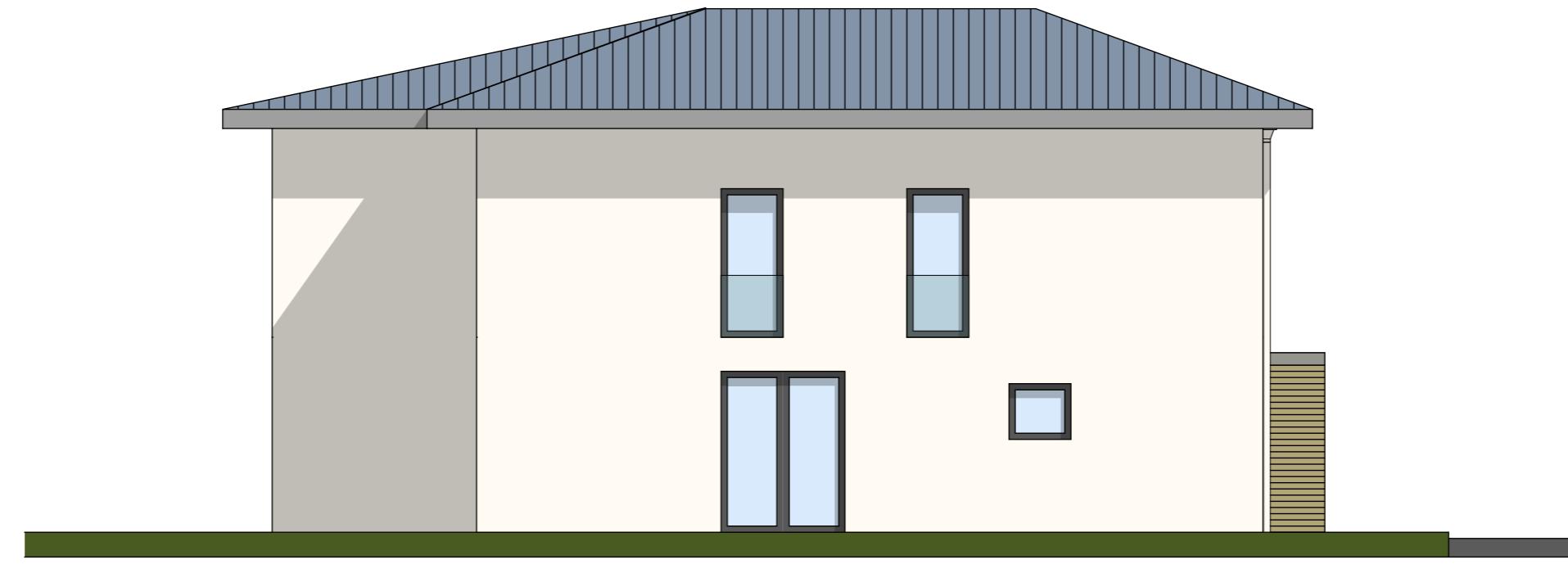


Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Ansicht Südwest Garten

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
Raschwitzer Straße 15 b
04279 Leipzig

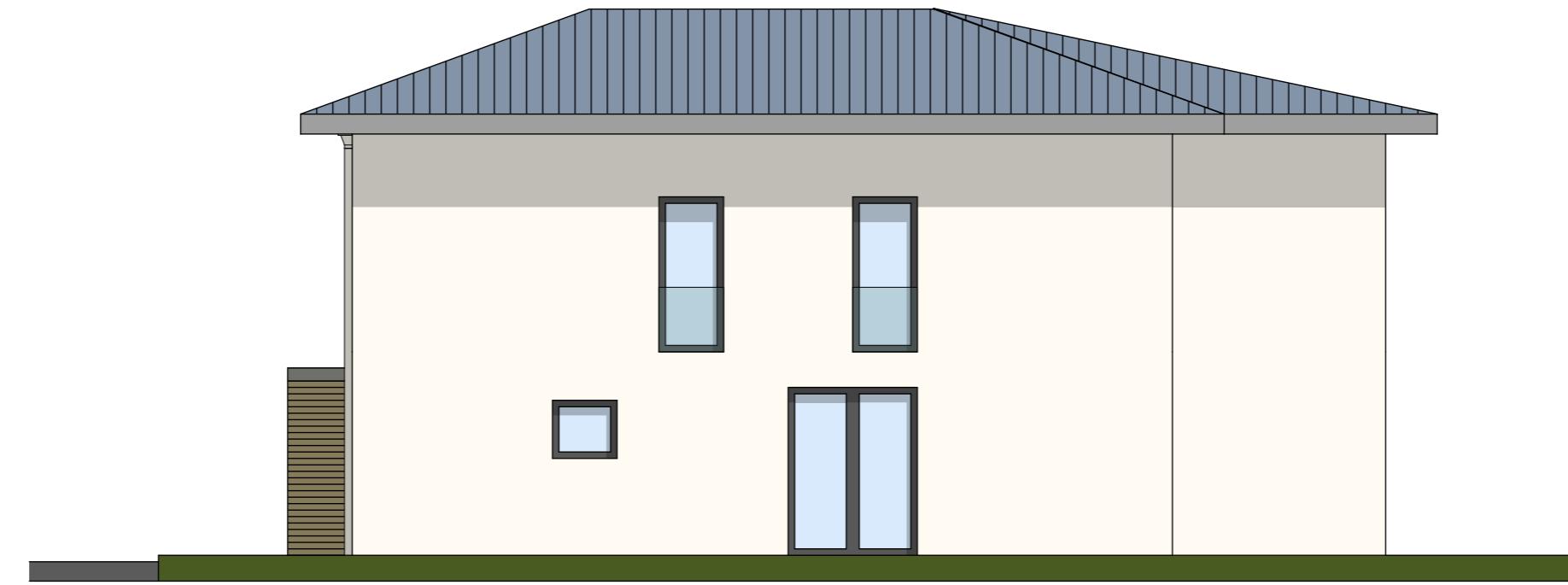


Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Ansicht Südost

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
Raschwitzer Straße 15 b
04279 Leipzig



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Ansicht Nordwest

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
Raschwitzter Straße 15 b
04279 Leipzig



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Perspektive Garten

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf:
 M Architekten + Ingenieure
Raschwitzer Straße 15 b
04279 Leipzig



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Perspektive Straße

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf: M Architekten + Ingenieure
Raschwitzer Straße 15 b
04279 Leipzig



Projekt: Neubau von vier Einfamilienhäusern
Maikäferweg, 04329 Leipzig

Perspektive Straße

Bauherr: Natalia Kaltenberg
Portitzer Allee 10a, 04329 Leipzig

Entwurf:
 M Architekten + Ingenieure
Raschwitzer Straße 15 b
04279 Leipzig