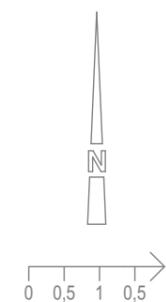


Reihenhaus 7

Poststraße,
Grabenstätt



Maßstab 1:100
07.04.2022

KG	Raum	Nutzfläche
	Technik	15,11 m ²
	Flur	6,55 m ²
	Keller	19,62 m ²
	Gesamt	41,28 m²

EG	Raum	Wohnfläche
	Diele	5,25 m ²
	WC	1,18 m ²
	Kochen	5,95 m ²
	Wohnen/Essen	32,43 m ²
	Terrasse 1/2	6,13 m ²
	Freisitz	8,60 m ²
	Gesamt	59,54 m²

OG	Raum	Wohnfläche
	Flur	3,19 m ²
	Bad	7,09 m ²
	Schlafen	15,72 m ²
	Kind	12,80 m ²
	Gesamt	38,80 m²

DG	Raum	Wohnfläche
	Flur	0,98 m ²
	Studio	28,45 m ²
	Gesamt	29,43 m²

Gesamt		
	Wofl.	NF
Kellergeschoss		41,28 m ²
Erdgeschoss	59,54 m ²	
Obergeschoss	38,80 m ²	
Dachgeschoss	29,43 m ²	
	127,77 m ²	41,28 m ²
Wofl. + NF Gesamt:		169,05 m²

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigen Planstand.
Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten.
Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um Rohbaumaße.

LEGENDE: ELT = Elektrotechnik / WP = Wärmepumpe / WM = Waschmaschine / TR = Trockner / RR = Regenrohr / HA = Hebeanlage / ELT = Elektro / HKV = Heizkreisverteiler / SW = Sonderwunsch /  = Parkett /  = Fliese /  = Estrichanstrich / SW = Sonderwunsch / KA = KAMIN (ohne Feuerstelle)