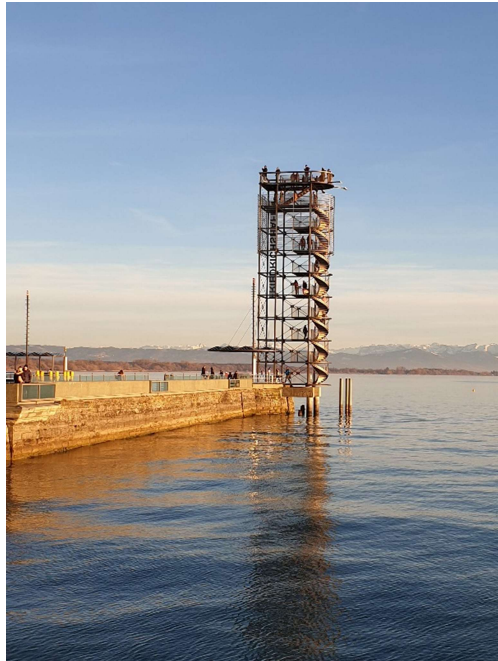


Neubau - zentrale Lage in Friedrichshafen

Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer Wohnung mit großem Balkon

Wohnungsexposé

Wohnung 5, 2. OG



Objektadresse

Scheffelstr. 2
88045 Friedrichshafen

Kosten

Kaltmiete:	825,00 €
Neben- inkl. Heizkosten:	170,00 €
Gesamtmieta:	995,00 €
Kautia:	2.000,00 €
Stellplatz:	40,00 €

Objektdetailla

Zimmer:	2,5
Wohnfläche:	49,64 m ²
Lage:	1. Etage
Balkon:	ja
Baujahr:	2022

Verfügbar ab: 01.03.2025

Heizung

Heizungsart: Ökologische Nahwärme aus Blockheizkraftwerk

Ausstattung

- Holzbauweise
- überdachter großzügiger Balkon in Südausrichtung
- Personenaufzug barrierefrei
- bodentiefe Kunststofffenster 3-fach verglast, elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- modernes Bad mit ebenerdiger Dusche
- moderne L-Küche

Objektbeschreibung

Dieses Objekt ist für Personen geeignet, die auf ein angenehmes Wohnklima und Nachhaltigkeit Wert legen.

Diese 2,5-Zimmer Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele, offenes, großes, helles Wohnen, Essen und Kochen mit Ausgang auf den Balkon, ein helles Schlafzimmer, ein hochwertiges Bad.

Selbstverständlich gehören zu dieser Wohnung ein Kellerraum sowie ein Stellplatz.

Außerdem ist ein abschließbarer Fahrradraum vorhanden.

Im Hof befinden sich ein Spielplatz und eine Sitzcke.

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Jahre

Lage

Zentral in Friedrichshafen gelegen in sehr ruhiger Seitenstraße! In unmittelbarer Lage befinden sich alle Schulformen, Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt, Banken, Ärzte, sehr gute Verkehrsanbindung, fünf Minuten zum Stadtbahnhof, wenige Gehminuten zur Uferpromenade und in die Altstadt.



Kontakt: BauFrauenGemeinschaft - Mobil: 01717832018 - E-Mail: baufrauengemeinschaft-fn@gmx.de



Küche, Referenzbild



Badezimmer



Großer Balkon, Südseite

Besichtigungstermine:

Montag, 25.11. bis Freitag, 29.11.2024

09.30 Uhr bis 12.00 Uhr und ab 13.30 Uhr nach Vereinbarung

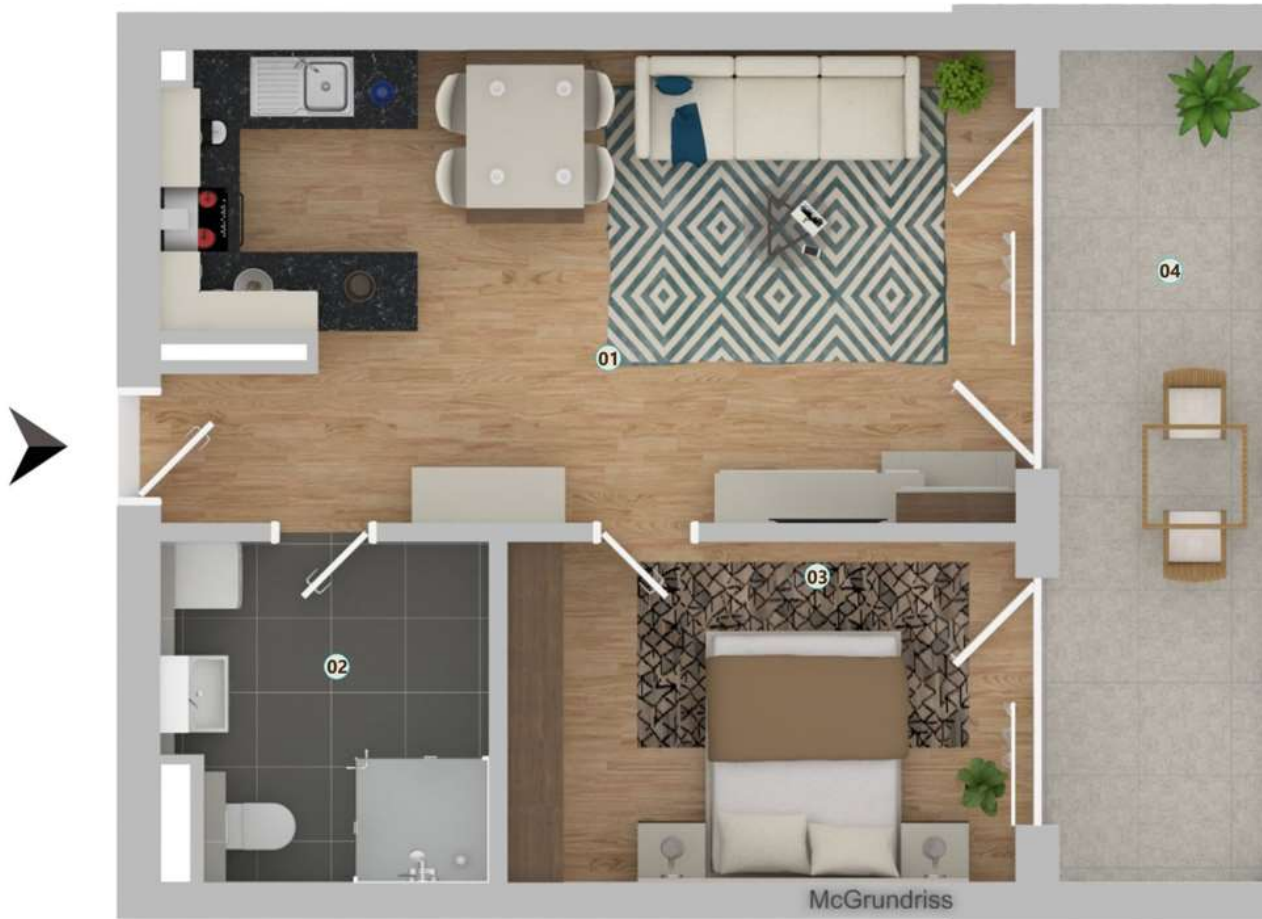
Montag, 02.12. bis Mittwoch, 04.12.2024

09.30 Uhr bis 12.00 Uhr und ab 13.30 Uhr nach Vereinbarung

Erforderliche Unterlagen zur Anmietung:

Bitte reichen Sie die folgenden Unterlagen in digitaler Form als PDF- oder JPEG-Datei nur im Rahmen einer konkreten Bewerbung ein. Wir können nur Bewerbungen berücksichtigen, wenn die Unterlagen vollständig sind:

- **Personalausweis - oder Pass**
- **Meldebescheinigung**
- **Vollständig ausgefüllte Selbstauskunft** der nächsten Seite
- Kopien der **Gehalts- oder Lohnabrechnungen der letzten drei Monate**
- **Mietschuldenfreiheitsbestätigung des bisherigen Vermieters** oder geeignete Nachweise Ihrer regelmäßigen Mietzahlungen
- eine **Schufa-Auskunft**, die höchstens drei Monate alt ist



Wohnung 5 – 2.OG
2,5 - Zimmerwohnung

01	Wohnen/Essen/ Kochen	25,77 m ²
02	Bad	6,95 m ²
03	Schlafen	11,12 m ²
04	Balkon	5,80 m ²
Gesamt		49,64 m²

Scheffelstr. 2 - FN

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage: WG 1, 1. OG, Scheffelstr. 2, 88045 Friedrichshafen,
--

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
E-Mail-Adresse		
derzeit ausgeübter Beruf		
aktuelles monatliches Nettoeinkommen <small>(bitte Nachweis beifügen)</small>		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon </small>		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
selbständig seit		

derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		
Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenz- Konkursverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Sind Haustiere vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Falls ja, Tierart:	

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in
