



3-Zimmer Wohnung über 2 Ebenen mit großzügiger Dachterrasse in Garstedt zu vermieten

Bezug	01.12.2024
Wohnfläche	ca. 104,53 m ²
Nettomiete	€ 1.150,00
Nebenkosten	€ 300,00
2 TG-Stellplätze	€ 100,00
Miete gesamt	€ 1.550,00

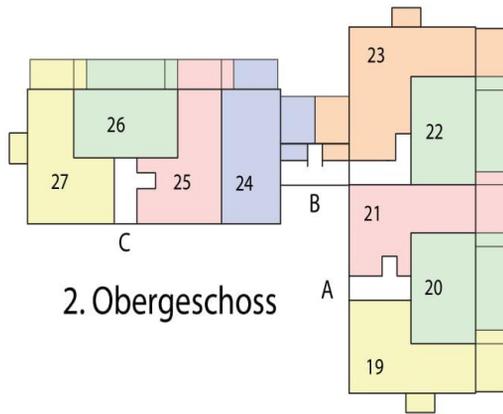
Lage

Verkehrsgünstig zum Flughafen gelegen und mit schnellem Anschluss an die Autobahn A7 scheint von Norderstedt aus gesehen alles nah zu sein. Vor allem auch die Natur, die rund um den Ort zu Ausflügen einlädt und für den grünen Wohlfühlfaktor sorgt. Norderstedts eigenes kleines Stadtzentrum hält eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten bereit, z.B. im Herold-Center wo sich auch zahlreiche Arztpraxen niedergelassen haben.

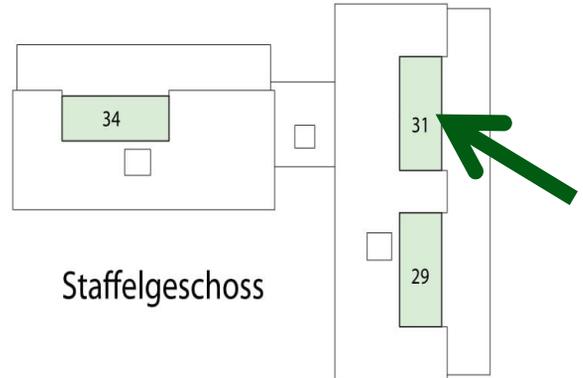


Meyertwiete 33, 22848 Norderstedt

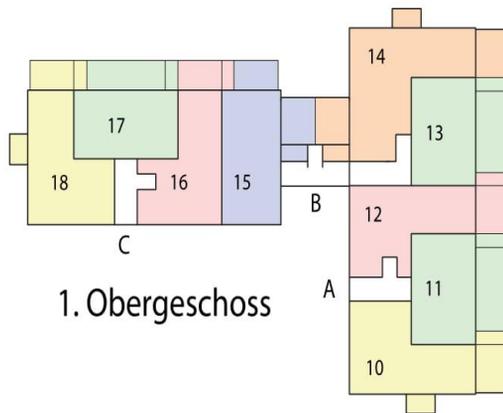
Übersicht aller Etagen in der Meyertwiete 31-35



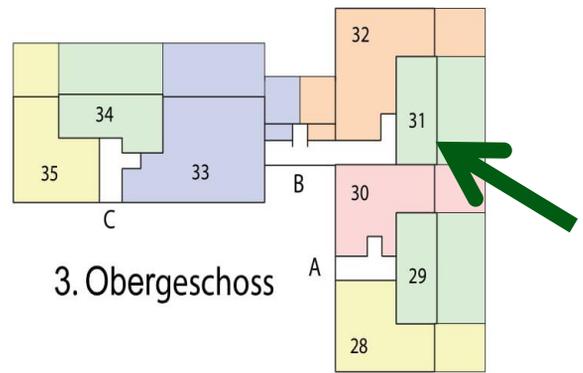
2. Obergeschoss



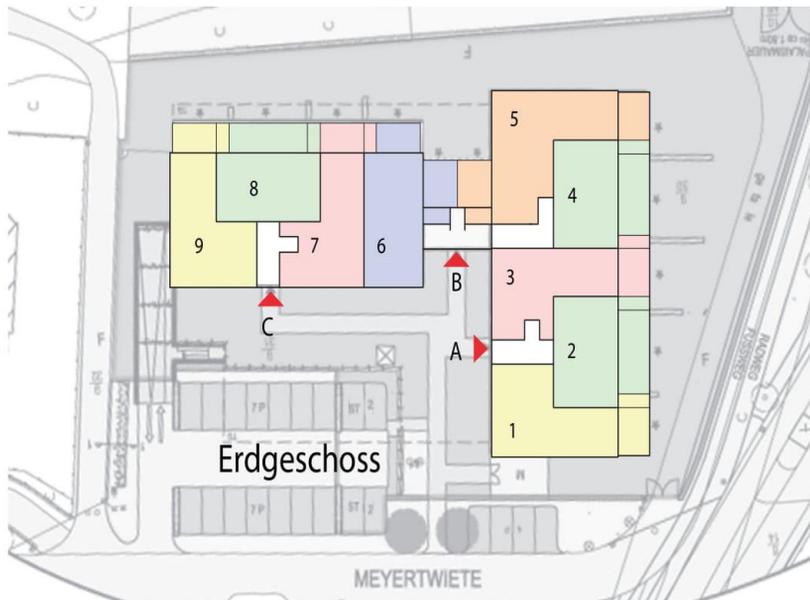
Staffelgeschoss



1. Obergeschoss



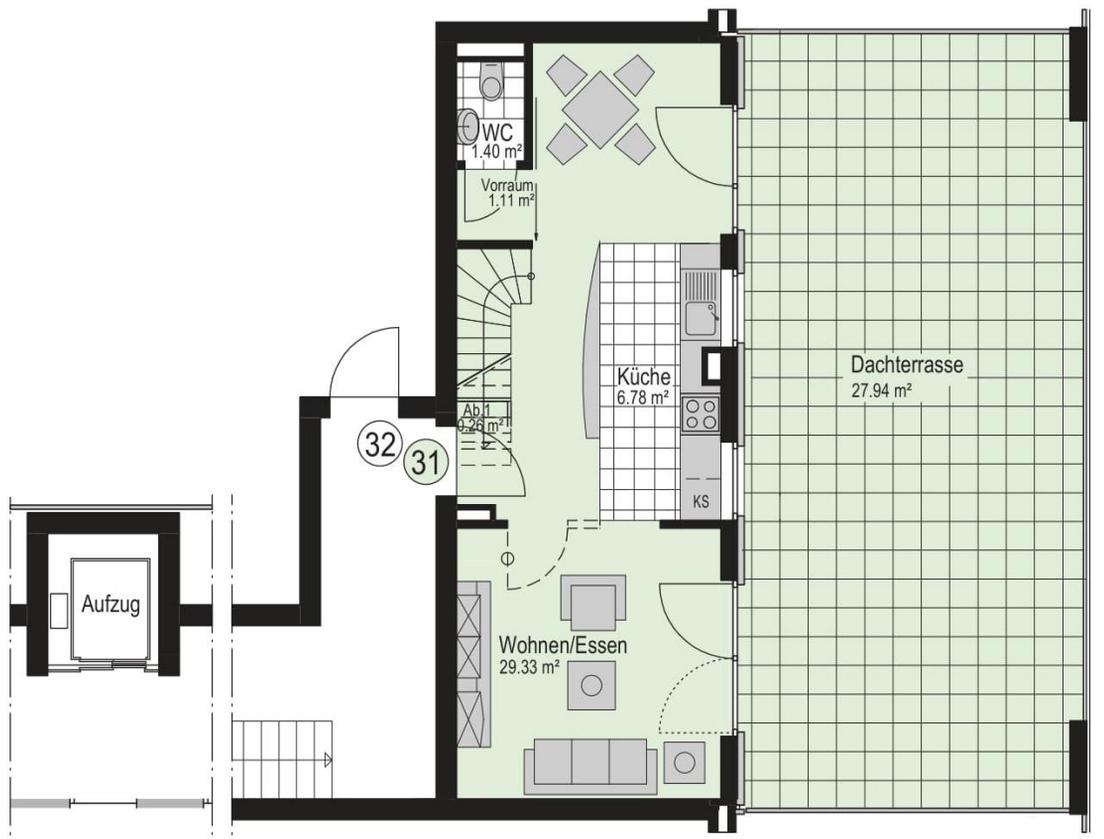
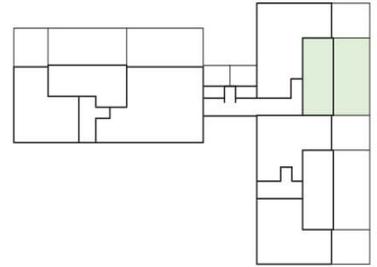
3. Obergeschoss



Erdgeschoss

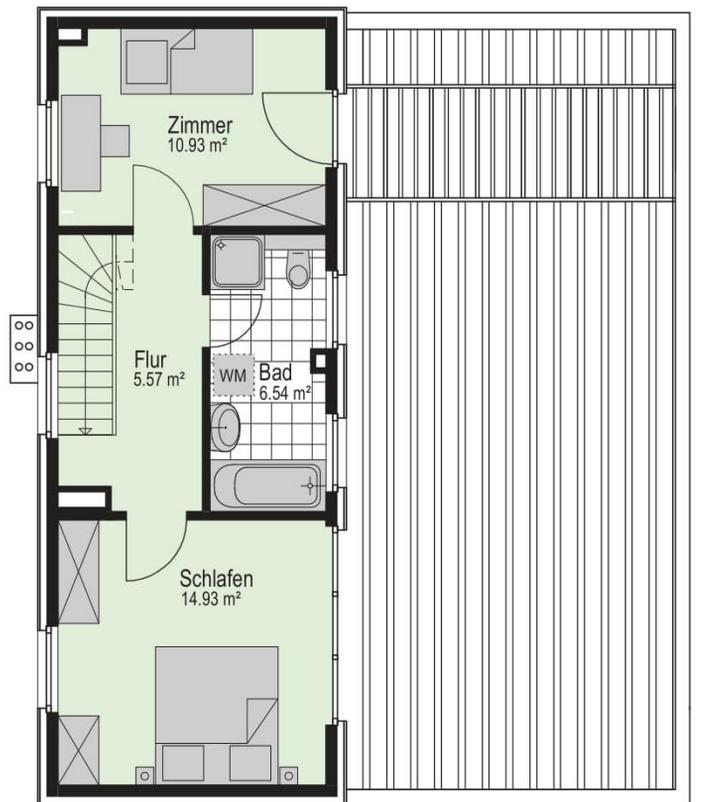
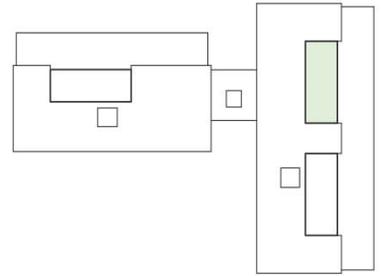
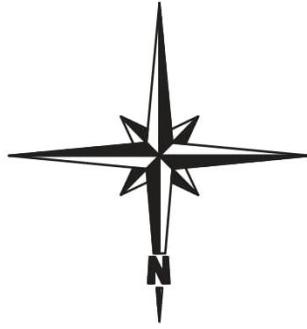
MEYERTWIETE

Grundriss der 3-Zimmer Wohnung im 3.OG rechts (untere Ebene)



Wohnung 31 im 1. Staffelgeschoss
3 Zimmer 76,59 m²
einschl. Dachterrasse 104,53 m²

Grundriss der 3-Zimmer Wohnung im 3.OG rechts (obere Ebene)



Wohnung 31 im 2. Staffelgeschoss

Alle Infos auf einen Blick:

Zimmerzahl: 3
Wohnfläche: ca. 104,53 m²
Etage: 3.OG rechts
Bezug: 01.12.2024

Nettomiete: € 1.150,-
NK/BK: € 300,-
2 TG-Stellplätze: € 100,-
Miete gesamt: € 1.550,-

V: 79 kWh(m²a), Fernwärme, Bj. 2007, C

Ausstattungsmerkmale:

Es erwartet Sie eine lichtdurchflutete Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Der offene Wohnbereich ist mit Parkettfußboden ausgelegt. Die Küche sowie der angrenzende Essbereich sind modern gefliest. Ein Vollbad mit Tageslicht und Waschmaschinenanschluss befindet sich in der oberen Ebene, ebenso das Schlaf- und Kinderzimmer, die ebenfalls mit Parkettfußboden ausgestattet sind. Im unteren Bereich befindet sich ein zusätzliches Gäste-WC. In der gesamten Wohnung befindet sich eine Fußbodenerwärmung.

Eine attraktive offene Einbauküche mit Unterschränken und Elektrogeräten gehört zur Ausstattung, für einen Geschirrspüler und ist ein Freiplatz vorhanden.

Das Highlight dieser Wohnung ist die ca. 56 m² große Dachterrasse.

Des Weiteren beinhaltet unser Angebot einen zusätzlichen Abstellraum im Keller mit einer Größe von ca. 5 m² sowie zwei eigene Tiefgaragenstellplätze.

Eine Kautions von drei Monatsmieten netto kalt wird vor Schlüsselübergabe fällig.

Da der Vermieter an langfristigen Mietverhältnissen interessiert ist, wird eine Mindestmietdauer von zwei Jahren vereinbart. Es erfolgen drei Mietanpassungen von 2 % nach jeweils 2 Jahren.



Ihre Ansprechpartnerin: Cristina Iniguez
Tel. 04193 - 88 030 60
E-Mail: C.Iniguez@manke-vermietung.de
www.manke-vermietung.de