

SUNNENKAMP

MORE LIFE. MORE SPACE. MORE YOU.

IHR HAUS



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

HAUSTYP PLUTO

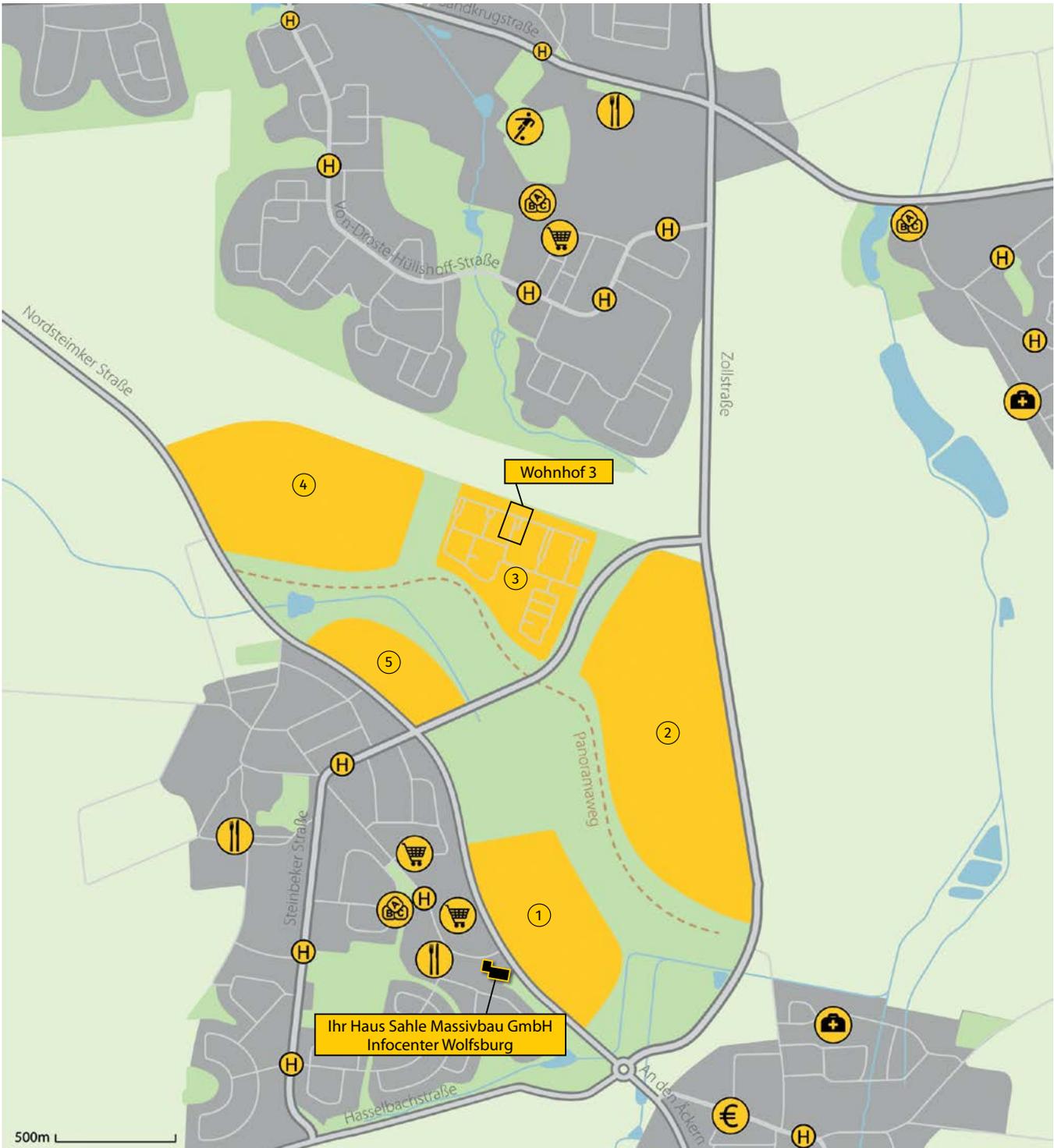
LAGEPLAN

Der Sonnenkamp entsteht zwischen Hehlingen, Nordsteimke und Reislungen. Im Westen wird das Stadtquartier durch die L 322 (Nordsteimker Straße) und im Osten durch die L 290 (Zollstraße) begrenzt. Das Neubaugebiet ist mitten im Grünen gelegen und trotzdem nur fünf Kilometer von der Innenstadt Wolfsburgs entfernt.

Durch die Nähe zu den bestehenden Stadtteilen mit ihrer gewachsenen Infrastruktur ist die Nahversorgung auch schon für die ersten Bewohnenden von Anfang an sichergestellt. Im Sonnenkamp selbst sind in den kommenden Jahren unter anderem mehrere Kitas, ein Schulcampus, Supermärkte, ein Seniorenheim, Sportplätze und Restaurants geplant.

Mit der sogenannten Grünen Mitte haben die Bewohnenden des Sonnenkamps ihr Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür, das für vielfältige Freizeitaktivitäten genutzt werden kann. Das weitläufige Areal mit Feldern, Weiden sowie dem Nordsteimker Moor liegt mitten im Sonnenkamp und bildet das grüne Herz, das alle fünf Wohnquartiere miteinander verbindet.





- ① Quartiere 1–5 (Planungsstand Dezember 2021)
- 🛒 Supermarkt € Bank 🏃 Sportplatz 🎓 Schule
- 🍴 Restaurant 🏠 Kindergarten 🏥 Arztpraxis 🚌 Bushaltestelle

PLUTO



Die grünen und ruhigen Wohnhöfe vereinen Privatsphäre und ein lebendiges Miteinander: Lassen Sie im eigenen Garten die Seele baumeln oder tauschen Sie sich in den liebevoll bepflanzten Innenhöfen mit Ihren Nachbarn aus. Dabei legen wir viel Wert auf Sicherheit und gestalten die öffentlichen Innenhöfe verkehrsberuhigt, damit sich auch die Kleinsten unbeschwert bewegen können.

WOHNHOF 3 QUARTIER 3



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

AUSSTATTUNGSMERKMALE

Reihenendhaus

Mit einer Wohnfläche von rund 112 m² und einer optimalen Raumaufteilung bietet unser Reihenendhaus des Haustyps Pluto ein wunderschönes Zuhause für kleine Familien und Paare. Im offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche lassen sich moderne Wohnkonzepte umsetzen. In der Küche finden eine Waschmaschine und ein Trockner in einer Turmkombination ihren Platz. Bodentiefe Fenster und ein Flachdachfenster im Flur des Obergeschosses sorgen im gesamten Haus für viel Tageslicht und eine Wohlfühlatmosphäre. Staufläche bietet Ihnen der Abstellraum unter der Treppe. Weitere Grundrisspakete sind im Sonderwunsch erhältlich. Hier kann zum Beispiel ein weiterer Abstellraum realisiert werden. Die Terrasse im EG lädt zu geselligen Treffen mit Freunden und Familie im Garten ein.

Beim Haustypen Pluto sind alle Häuser mit zwei Stellplätzen ausgestattet.

Bei allen unseren Häusern ist das eigene Grundstück voll erschlossen inklusive.

Vorderansicht



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

Rückansicht



Beispieldarstellung: Änderungen vorbehalten

Reihenmittelhaus

Mit einer Wohnfläche von rund 111 m² und einer optimalen Raumaufteilung bietet unser Reihenmittelhaus des Haustyps Pluto ein wunderschönes Zuhause für kleine Familien und Paare. Der offen gestaltete Koch- und Essbereich grenzt direkt an das Wohnzimmer an. Hier lassen sich moderne Wohnkonzepte verwirklichen. Bodentiefe Fenster und ein Flachdachfenster im Flur des Obergeschosses sorgen im gesamten Haus für viel Tageslicht und eine Wohlfühlatmosphäre. Die Terrasse im EG lädt zu geselligen Treffen mit Freunden und Familie im Garten ein. Das Bad im Obergeschoss verfügt über genügend Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Ausreichend Staufläche bietet Ihnen der Abstellraum unter der Treppe und der geräumige Abstellraum im Obergeschoss.

Beim Haustypen Pluto sind alle Häuser mit zwei Stellplätzen ausgestattet. Eine der Besonderheiten bei Plutos Reihenmittelhaus ist der Stellplatz, der unter dem Überstand des Obergeschosses Platz findet.

Bei allen unseren Häusern ist das eigene Grundstück voll erschlossen inklusive.

Wohnfläche:	112 m ² (REH), 111 m ² (RMH)
Anzahl Zimmer:	4 (REH), 3 (RMH)
Terrasse:	ca. 12 m ² Gartenterrasse im EG
Dachform:	flach geneigtes Pultdach mit extensiver Dachbegrünung
Parkmöglichkeit:	zwei offene Stellplätze (REH), ein offener Stellplatz und ein überbauter Stellplatz (RMH)
Fassade:	harmonisch aufeinander abgestimmte Putzfassade

Reihenendhaus/Exemplarischer Grundriss



Erdgeschoss

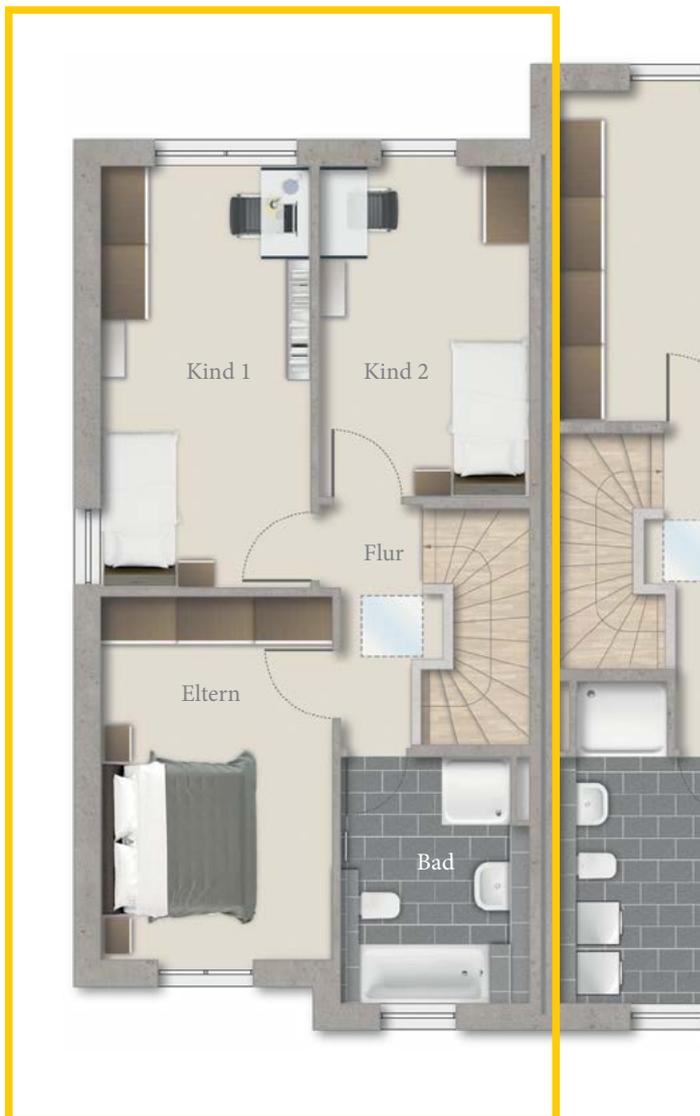
Wohnfläche	m ²
Wohnen/ Essen	38,37
Kochen	7,11
Diele	3,73
WC	1,96
Abstellraum (AR)	2,05
Terrasse	(12,00 : 2 =) 6,00
Gesamt	59,22

Nutzfläche	
Technik	2,18

Wohnfläche Erdgeschoss	59,22 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	53,64 m ²
Gesamtfläche	112,86 m ²
Nutzfläche Technik	2,18 m ²

GRUNDRISSSE

Maßstab 1:100



Obergeschoss

Wohnfläche	m ²
Flur	3,88
Bad	7,73
Eltern	14,62
Kind 1	15,37
Kind 2	12,04
Gesamt	53,64

Reihenmittelhaus/Exemplarischer Grundriss



Erdgeschoss

Wohnfläche	m ²
Wohnen	24,51
Essen / Kochen	10,65
Diele	5,61
WC	1,85
Abstellraum (AR)	2,05
Terrasse	(12,00 : 2 =) 6,00
Gesamt	50,67

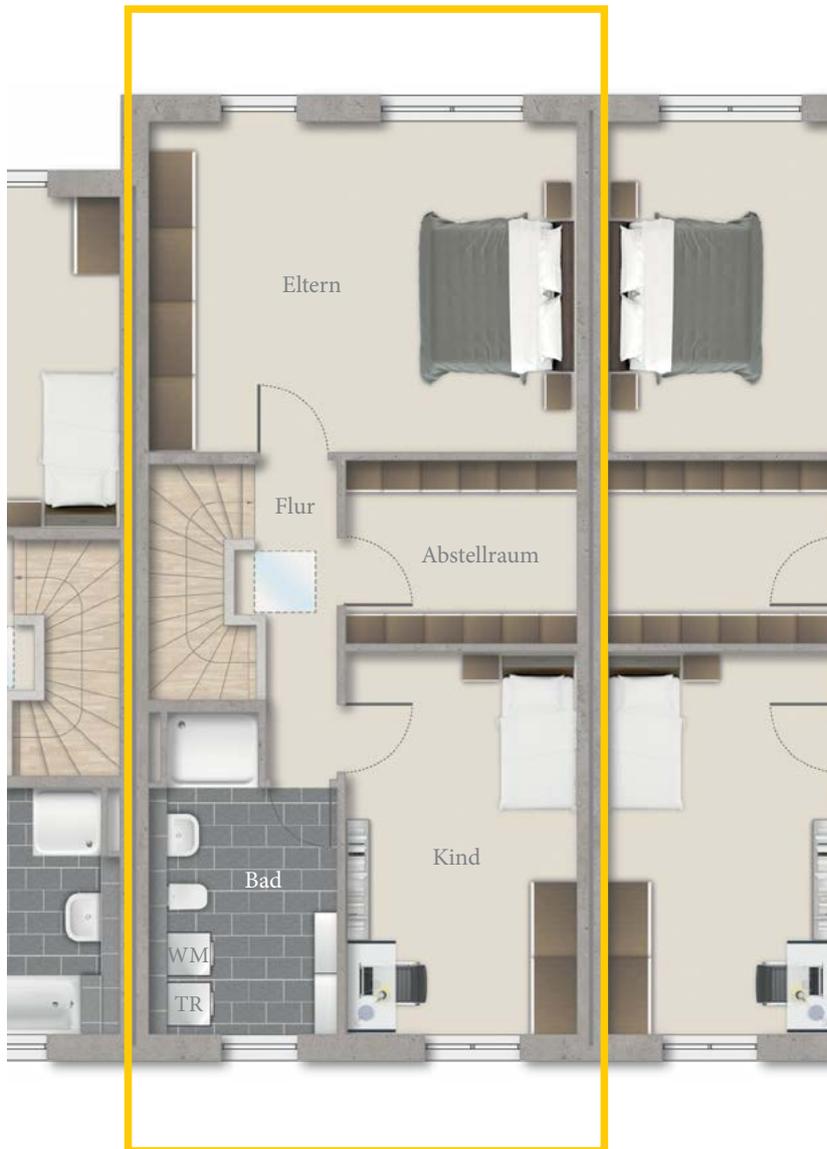
Nutzfläche

Technik	1,94
---------	------

Wohnfläche Erdgeschoss	50,67 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	60,96 m ²
Gesamtfläche	111,63 m ²
Nutzfläche Technik	1,94 m ²

GRUNDRISSSE

Maßstab 1:100



Obergeschoss

Wohnfläche	m ²
Flur	4,52
Bad	9,20
Eltern	24,51
Kind	15,34
Abstellraum	7,39
Gesamt	60,96

ANSICHTEN

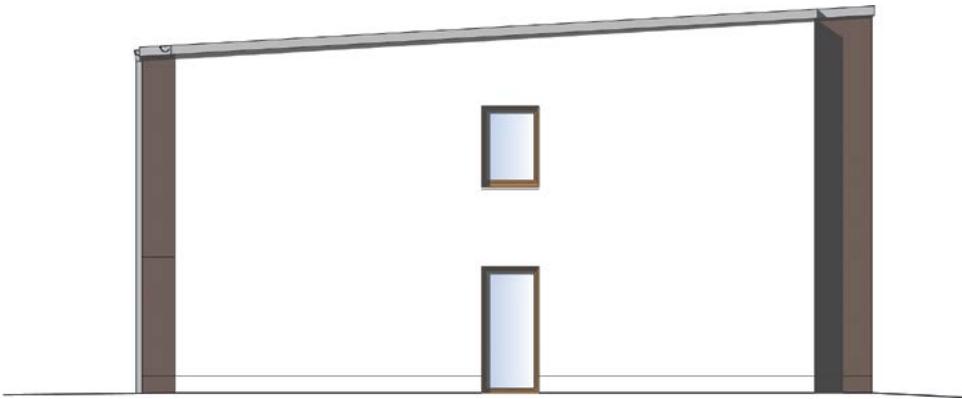
Maßstab 1:125



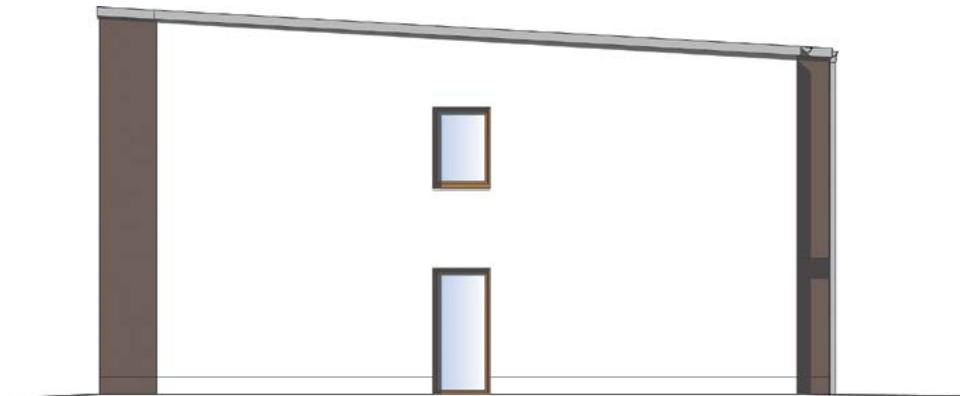
Exemplarische
Vorderansicht



Exemplarische
Rückansicht



Exemplarische Seitenansicht
Nord



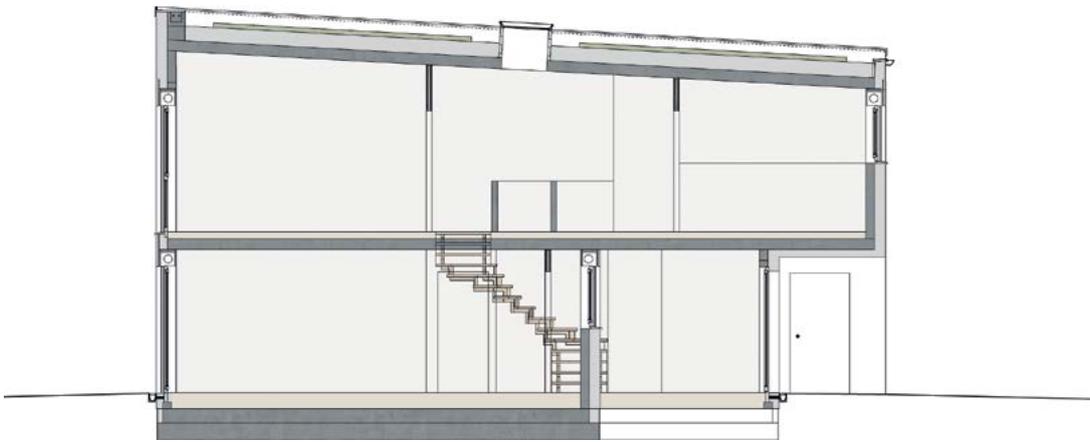
Exemplarische Seitenansicht
Süd

SCHNITTE

Maßstab 1:125



Exemplarischer Schnitt
Reihenendhaus



Exemplarischer Schnitt
Reihenmittelhaus

S NNENKAMP

M  RE LIFE. M  RE SPACE. M  RE YOU.

IHRHAUS

Dieser Prospekt dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich für alle Einzelheiten ist der notariell geschlossene Vertrag.

Stand: März 2023



Gedruckt auf Papier mit EU Ecolabel.