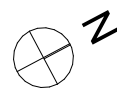


Wohnung 1		
Flur	3,50	m ²
Zimmer 1	11,00	m ²
Zimmer 2	18,00	m ²
Küche	13,75	m ²
Bad	8,00	m ²
Essen-Wohnen	26,50	m ²
Summe Wohnfläche	80,75	m ²
Abzug 1,5%	1,21	m ²
Gesamt Wohnfläche (ohne Terrasse)	79,54	m²
Terrasse 10,5m ² *0,5	5,25	m ²
Gesamtwohnfläche mit Terrasse zu 1/2	84,79	m²

Klarastraße
unverbindliche Grafik, Materialien beispielhaft, Möblierung beispielhaft



Projekt Klarastraße 17 79106 Freiburg	Bauherr Somnia GmbH + Immotion Freiburg GmbH Berliner Allee 2 79110 Freiburg Blattformat im Original A4	Architekt archimedes architekten GmbH Grünstraße 4 79232 March/ Freiburg Datum 02.10.2024 Maßstab M 1:100	ARCHI ME DES
Planbezeichnung VP 02 EG Grundriss Erdgeschoss	V E R K A U F S P L A N		