

## Gewerberaum in Charlottenburg zwischen Schloss und Oper im Gierkekiez

Gierkezeile 16 in 10585 Berlin – EG rechts

### Konditionen

Nettokaltmiete:	650,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	100,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
	840,00 €

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer. Die Kosten für die Warmwasserbereitung werden über den Stromanbieter berechnet und sind nicht in der Miete enthalten.

Kaution: 1.950,00 €

Laufzeit: nach Vereinbarung

### Ausstattung

1 Raum

ca. 36 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

WC mit Dusche

Fernwärme

Warmwasser über Durchlauferhitzer

Laminatboden

vollständig renoviert