
Dossier: Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Memoria de calidades: Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.



Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.





Elegancia y vanguardia

La filosofía es apostar por una estética y estilo reconocibles en el mundo de la inmobiliaria. La búsqueda de la excelencia es fundamental para seguir siendo una referencia a nivel nacional.

GP 17 Arquitectura, el estudio encargado de este proyecto, ha logrado un ejemplo perfecto de cómo un edificio netamente urbano puede integrar excelentes elementos comunes interiores y exteriores.





Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



01







Un conjunto único



Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con **piscina, solárium, jardín, zona de juegos para niños, parking comunitario** y **trastero**.

El proyecto contará con:

-  Zonas ajardinadas con un paisajismo cuidado y de bajo consumo hídrico
-  Zona de recreo compuesta por piscinas
-  Solárium alrededor de la piscina
-  Zona de juegos infantil
-  Garaje comunitario con acceso a través de rampa
-  Trastero

El edificio

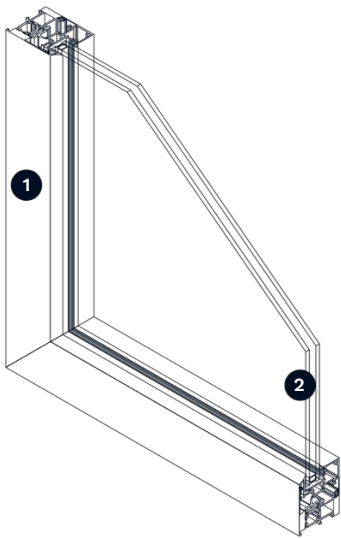
Fachada y cubierta Para que disfrutes de tu nueva

casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado para conseguir una imagen atractiva y actual a partir de distintos materiales. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI. La

fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

- › Carpintería con perfilería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios, color similar al de la carpintería exterior. En el caso de las viviendas en planta baja, las persianas serán autoblocantes en salones y cocinas.

Carpintería exterior



- 1 Perfil de aluminio con rotura de puente térmico
- 2 Doble cristal con cámara de aire



Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado y/o metálica, siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Garajes y trasteros

Laspuertasdeentrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contará con previsión para la recarga de este tipo de vehículos.

Los trasteros irán con puerta metálica en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

04Medidas de

sostenibilidad



Aerotermia

La producción de agua caliente sanitaria se realizará a través de una bomba de calor aerotérmica, un sistema eficiente y sostenible que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se consiguen ahorros muy significativos en el gasto energético y se reducen las emisiones directas de CO₂.

Además de la ventaja medioambiental, se logrará una gran disminución en la factura energética. Aproximadamente, el 60 % del calor producido por aerotermia provendrá del aire exterior y, por lo tanto, no supondrá coste alguno para ti.

