

Ein bezahlbares Haus



Standort: 72172 Sulz am Neckar

Einfamilienhaus / Haus

OBJEKT-ÜBERBLICK

- Zimmer: 4
- Wohnfläche ca.: 98,87 m²
- Grundstücksfläche ca.: 140,00 m²
- Baujahr: 1950
- Zustand: Gepflegt

Kaufpreis: 100.000,00 €

Es wird eine Maklerprovision in Höhe von 3,57% einschl. MwSt. (aktuell 19%) berechnet. Die Provision ist mit dem Datum des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Wohnfläche (ca.)	98,87 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	140,00 m ²
Zimmer	4
Objektzustand	Gepflegt
Garage	1

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objektyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	352,4 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse H
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	16.05.2024
Energieausweis gültig bis	15.05.2034
Heizungsart	Ofenheizung
Energieträger	Öl

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Kunststofffenster
- Satteldach

OBJEKTDESCHEIBUNG

Dieses Haus wurde 1950 erbaut. Ein Haus zum Wohlfühlen.

VK Preis 100.000,- € könnte eine Finanzierung mit Zins und Tilgung um die 500,- € monatlich möglich machen.
Vermutlich billiger wie jede Mierte.

EG:

Waschküche mit Öltank, Keller und Garage

1.OG:

WC, Küche, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer

2.OG:

Bad, WC, Kinderzimmer.

Auf dieser Ebene bietet sich ein weiterer Raum mit ca 20 m² zum Ausbau an.

Das Haus wird mit Ölöfen geheizt.

Ein bezahlbares HAUS mit 98,87 m² Wohnfläche mit zusätzlicher Ausbaumöglichkeit von ca. 20 m² und das zu einem unvorstellbaren Preis von 100.000,- €.

Nicht zu vergessen, bezugsfrei ab 01.07.2025 !!!

Vor dem Haus befindet sich eine Grünfläche die sich zu einem gemütlichen Freisitz anbietet.

LAGEDESCHEIBUNG

Sulz a N / Renfrizhausen

Bahnstrecke Stuttgart - Singen

BAB A 81 in ca. 5 Minuten erreichbar.

Eine traumhaft schöne Gegend.

SONSTIGES

HINWEIS: Wir arbeiten grundlegend OHNE Bieterverfahren!

MAKLERPROVISION

Es wird eine Maklerprovision in Höhe von 3,57% einschl. MwSt. (aktuell 19%) berechnet. Die Provision ist mit dem Datum des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

KORREKTHEIT DER ANGABEN

Ich weise darauf hin, dass die im Exposé genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich sind und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die im Exposé genannten Angaben bin ich auf die Auskünfte des Verkäufers/Vermieters/Verwalters/Auftraggebers etc. angewiesen. Diese an mich übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch mich auf Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehme ich daher nicht!

Es obliegt jedem meiner Kunden, die Angaben selbst auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und es steht jedem frei auf eigene Rechnung einen entsprechenden Sachverständigen zu beauftragen.

Ich weiß darauf hin, dass ich als Immobilienmakler KEIN Sachverständiger bin.

Als Rechtsgrundlage gilt alleine der notariell abgeschlossen Kaufvertrag oder der schriftlich abgeschlossene Mietvertrag.

GELDWÄSCHEGESETZ

Gemäß §2 Abs. 1 Nr. 14 und §10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) ist Kienle Immobilien - Thomas Kienle Einzelunternehmung, Winkel 7, 77654 Offenburg als Immobilienmakler dazu verpflichtet, bereits bei der Anbahnung einer Geschäftsbeziehung die Identität der Vertragspartner festzustellen, zu prüfen, zu dokumentieren und zu archivieren. Hierzu bringen Sie zum Besichtigungstermin bitte immer ein gültiges, amtliches Ausweisdokument mit.



Aussenansicht



Aussenansicht



Badezimmer



Haus vor 1950



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ihr Ansprechpartner:

Horst Spatschek
Immobilienvermittler

Schönbuchstr. 10/1
71093 Weil im Schönbuch

Tel: 0 70 31 / 686 718
Mobil: 0173 / 98 78 282
eMail: Horst.Spatschek@Kienle-Immobilien.de
www.kienle-immobilien.de

Ansprechpartner Spatschek, Horst

IHR ANSPRECHPARTNER

Horst Spatschek

Tel.: +49 7031 686718

Mobil: +49 173 9878282

E-Mail: horst.spatschek@kienle-immobilien.de

Schönbuchstr. 10/1

71093 Weil im Schönbuch

