

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | |
|--|-----------|
| Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag | 235.000 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen | 28.000 € |
| Grundstück in Ansbach ca. 654 m ² ca. | 240.100 € |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca. | 14.900 € |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca. | 18.000 € |
| Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m | 13.000 € |

Gesamtkosten für Neubau **549.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 549.000 € Eigenkapital **14.900 €** Darlehen **534.100 €**

Bankdarlehen

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 434.100 € 1.360,18 €
Tilgung 1,26% 455,81 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,45% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 287,50 €
Tilgung 1,55% 129,17 €

Finanzierungskosten gesamt **2.232,65 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 549.000 € Eigenkapital **82.400 €** Darlehen **466.600 €**

Bankdarlehen

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 466.600 € 1.185,94 €
Tilgung 1,00% 388,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.574,78 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 549.000 € Eigenkapital **83.000 €** Darlehen **466.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,91% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 326.000 € 790,55 €
Tilgung 2,00% 543,33 €

Finanzierungskosten gesamt **1.850,55 €**

Datum der Zinskonditionen : 29.11.24