

KENNZEICHEN:

10.12255.1.18

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 1-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON DIREKT AM ROSENHOF

STRASSE:	Rosenhof 18	WOHNFLÄCHE:	ca. 27 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	274,00 €
LAGE:	2. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	182,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2025	NEBENKOSTEN:	92,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

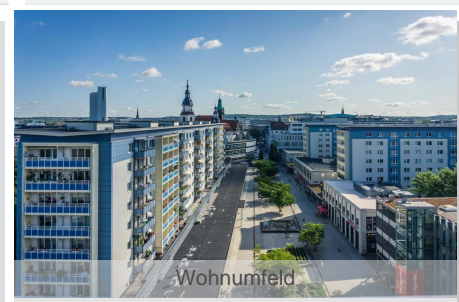
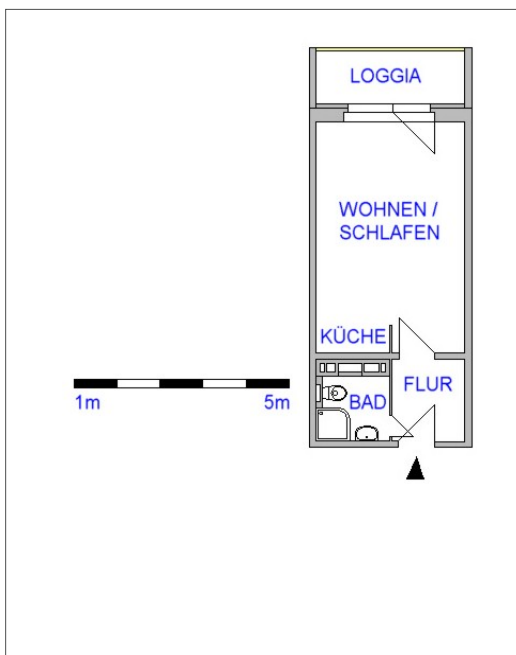
#### FLÄCHEN\*

Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 26 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	69,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1966
Effizienzklasse:	B



#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111