

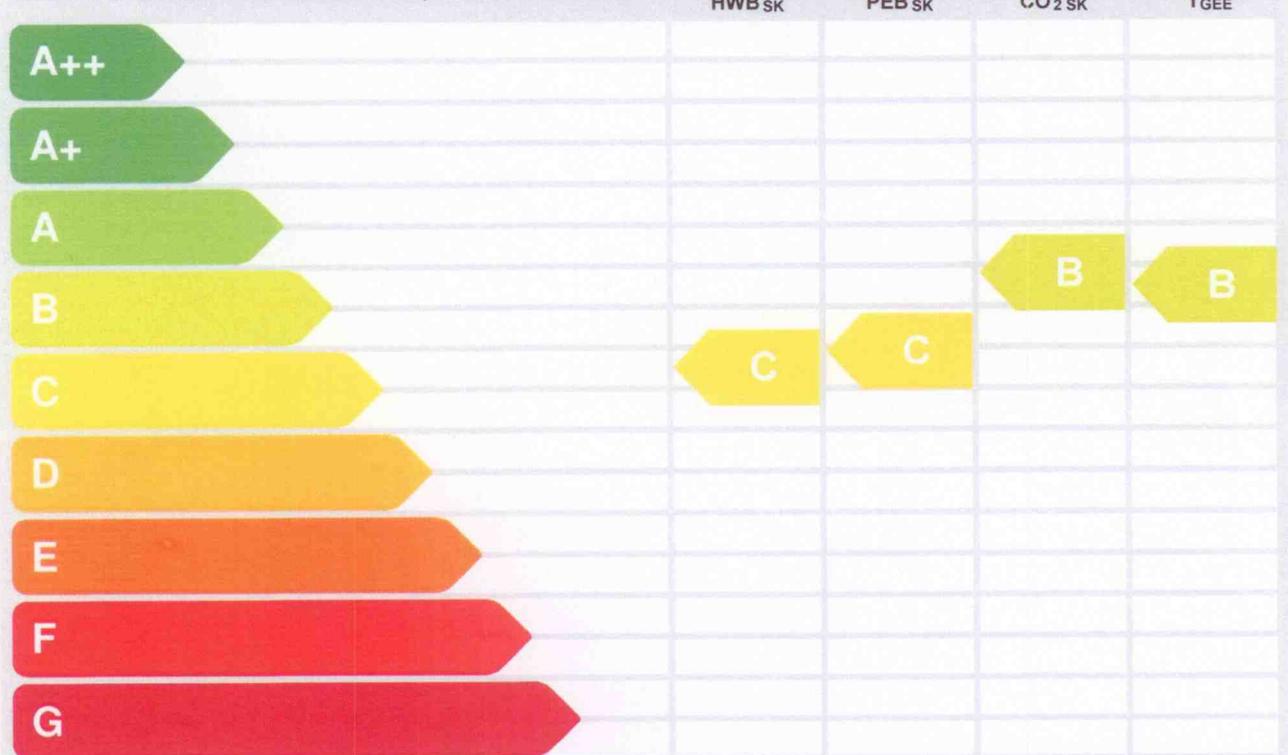
# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

<b>BEZEICHNUNG</b>	BESTAND - WAG - Otto-Pensel-Straße 25/27/29, Steyr		
Gebäudeteil		Baujahr	1940
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	Thermische Sanierung 2006
Straße	Otto-Pensel-Straße 25-29	Katastralgemeinde	Hinterberg
PLZ/Ort	4400 Steyr	KG-Nr.	49210
Grundstücksnr.	466/26, 466/28, 466/31	Seehöhe	300 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	842 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	0,39 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	674 m <sup>2</sup>	Heiztage	234 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	2.564 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3484 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.623 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,63 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	32,8
charakteristische Länge	1,58 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]
HWB	58,0 kWh/m <sup>2</sup> a	50.931	60,5
WWWB		10.760	12,8
HTEB <sub>RH</sub>		7.433	8,8
HTEB <sub>WW</sub>		4.663	5,5
HTEB		12.095	14,4
HEB		73.786	87,6
HHSB		13.834	16,4
EEB		87.620	104,0
PEB		135.015	160,3
PEB <sub>n.ern.</sub>		121.265	144,0
PEB <sub>ern.</sub>		13.750	16,3
CO <sub>2</sub>		13.367 kg/a	15,9 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,88		0,88

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 28.07.2015  
Gültigkeitsdatum 27.07.2025  
Geschäftszahl S1690-15K

ErstellerIn MPT Engineering GmbH  
Eichenweg 6  
4072 Alkoven

Unterschrift



DIPLOMINGENIEURE FÜR BAUWESEN

**M - P - T Engineering GmbH**

Zivilingenieure / Baumeister / Sachverständige

A-4221 Steyregg, Im Reith 34

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.