



Bauprojekt mit Steuerbonus für traumhafte Panoramawohnungen Progetto edilizio con bonus fiscale per app. panoramici da sogno

- Gfrill - Tisens - Burggrafenamt • Nettofl. ca. 197m² • Handelsfl. ca. 279m² •
- Cauria - Tesimo - Burggraviato • Sup. calpestabile ca. 197m² • Sup. commerciale. ca. 279m² •

Ihre Traumimmobilie! La proprietà dei Suoi sogni!

• Bauprojekt in Gfrill - Tisens | Progetto di costruzione a Cauria - Tesimo •

Dieses **genehmigte Bauprojekt** verspricht mit seiner einladenden und privilegierten Lage, inmitten der zierlichen Ortschaft **Gfrill in der Gemeinde Tisens**, eine einmalige Gelegenheit. Genehmigt sind **drei Wohneinheiten mit einmal ca. 58m² sowie 2x ca. 70m² Nettowohnfläche.**

Diese Immobilie bietet ein **großes Potenzial** für diejenigen die sich ihren eigenen Wohntraum erfüllen möchten. **Natürlich ist es auch möglich die Immobilie als Ein- oder Zweifamilienhaus zu konfigurieren.**

Im momentanen Planungsstand sind Abschreibungen vorgesehen sowie ein Kubaturbonus.

Bei Interesse lassen wir Ihnen gerne auf Nachfrage mehr Informationen zukommen.



Questo **progetto di costruzione approvato** promette un'opportunità unica con la sua posizione invitante e privilegiata nel mezzo dell'incantevole villaggio di **Gfrill nella comune di Tesimo. Sono approvate tre unità abitative con una superficie abitabile netta di ca. 58m² e due di ca. 70m².**

Questa proprietà offre un **grande potenziale** per coloro che vogliono realizzare la casa dei propri sogni. **Naturalmente è possibile configurare l'immobile anche come casa unifamiliare o bifamiliare.**

L'attuale stato di progettazione prevede ammortamenti e bonus di cubatura.

Se siete interessati saremo lieti di fornirvi maggiori informazioni su richiesta.



Highlights

Panoramablick auf die Südtiroler Berge
Großes Privatgrundstück

Vista panoramica sulle montagne dell'Alto Adige
Grande proprietà privata

Allgemeine Daten | Dati generali

Wohnungen (Planung)	3	Appartamenti (pianificati)
Etage/n	3	Piano/i
Ausrichtung	Süd-West Sud-Ovest	Esposizione

Sonstige Flächen | Altre superfici

Grundstück	ca. 540m ²	Terreno
Garten	ca. 327m ²	Giardino
Terrassen - Balkone	ca. 17m ²	Terrazze - Balconi
Keller	ca. 8m ²	Cantina

Technische Daten | Specifiche tecniche

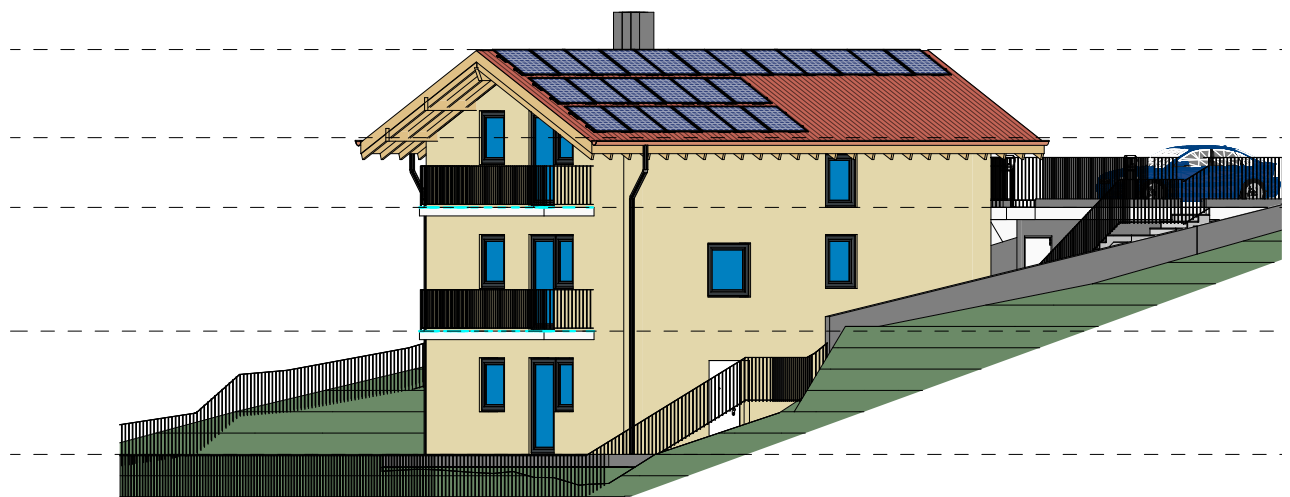
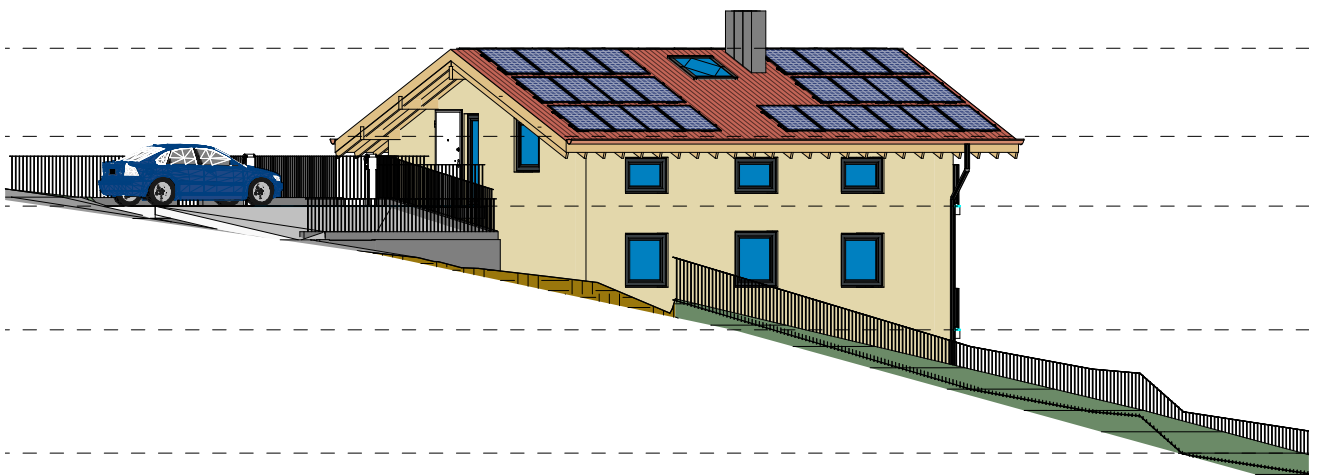
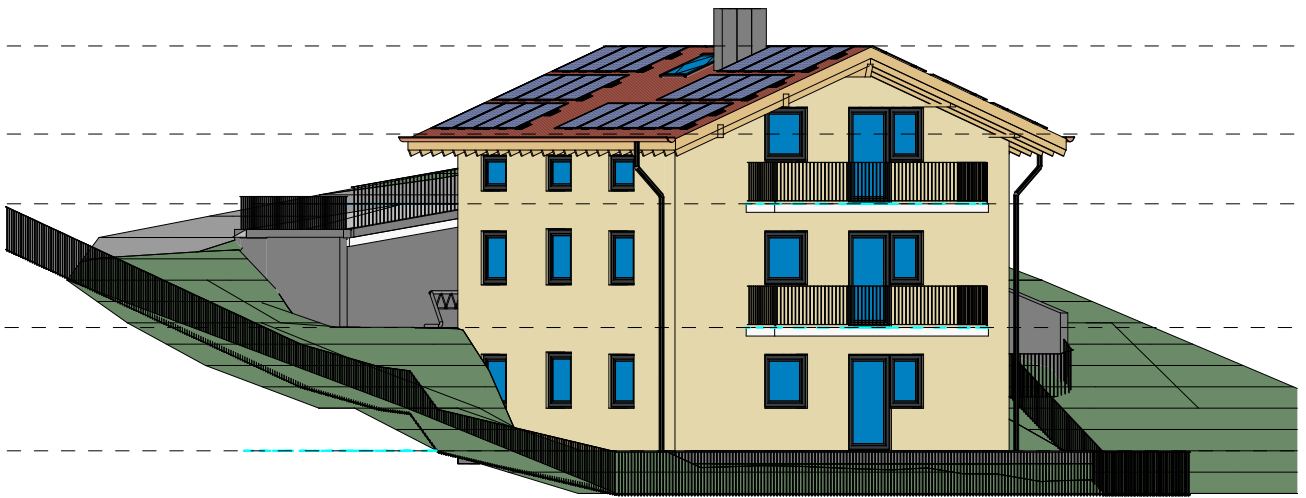
Energieklasse	G (Bestand Edificio esistente)	Classe energetica
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Abschreibungen	vorhanden disponibili	Ammortamenti
Kubaturerweiterung	ja si	bonus di cubatura

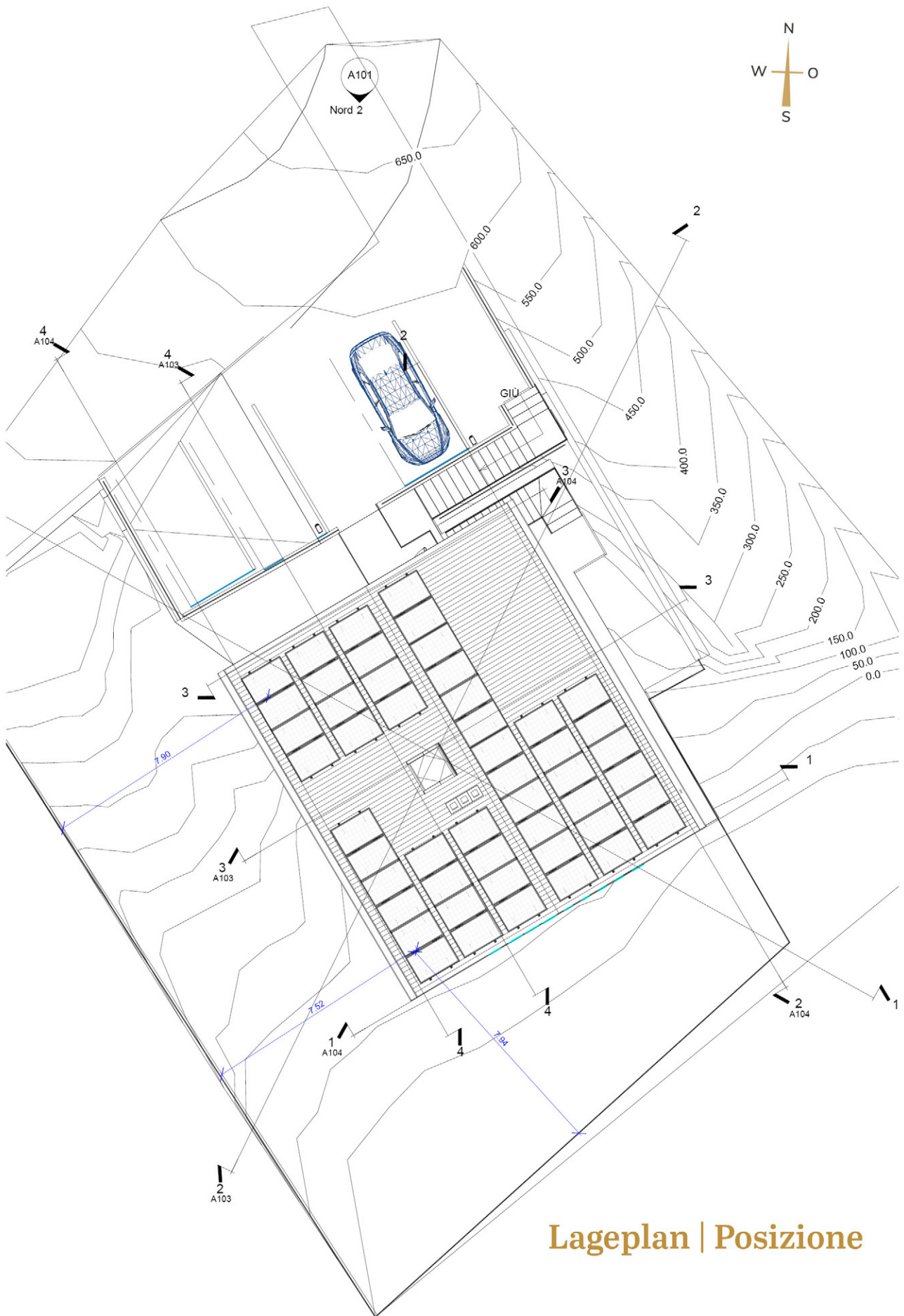
Preise | Prezzi

Immobilienkaufpreis	€ 650.000,-	Prezzo del immobile
---------------------	-------------	---------------------

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche

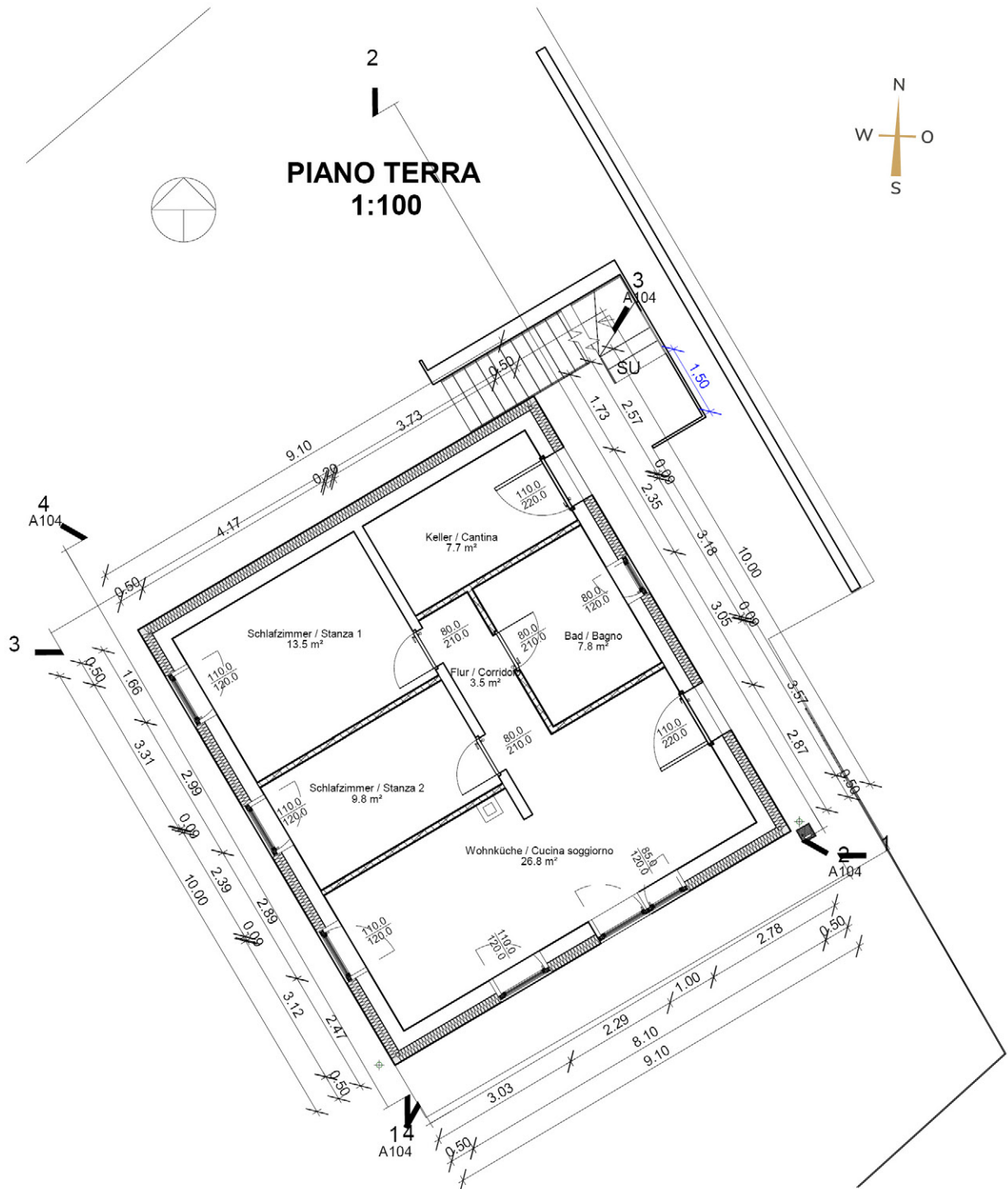
Ansichten | Visualizzazioni





Lageplan | Posizione



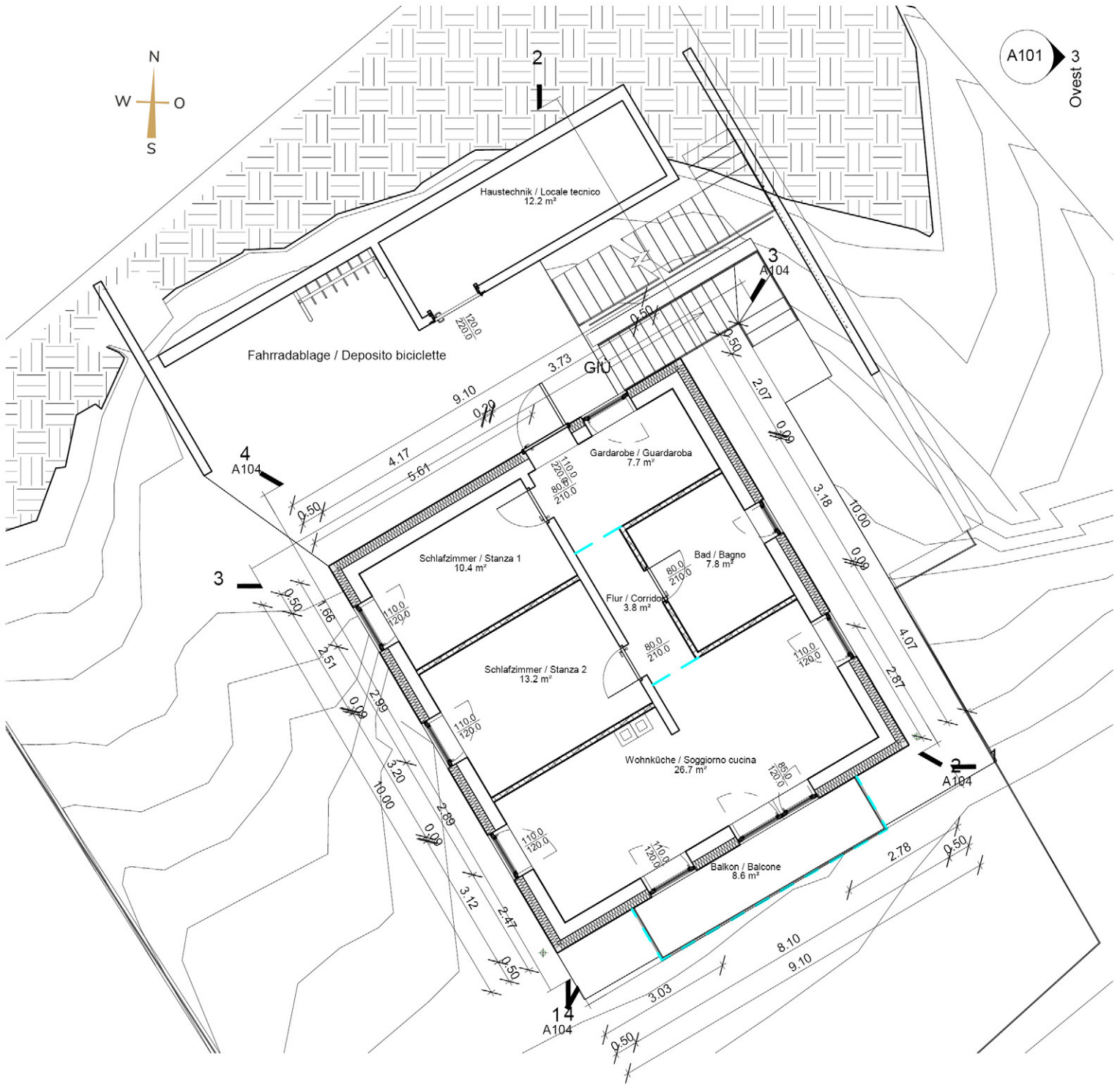


Erdgeschoss | Piano terra



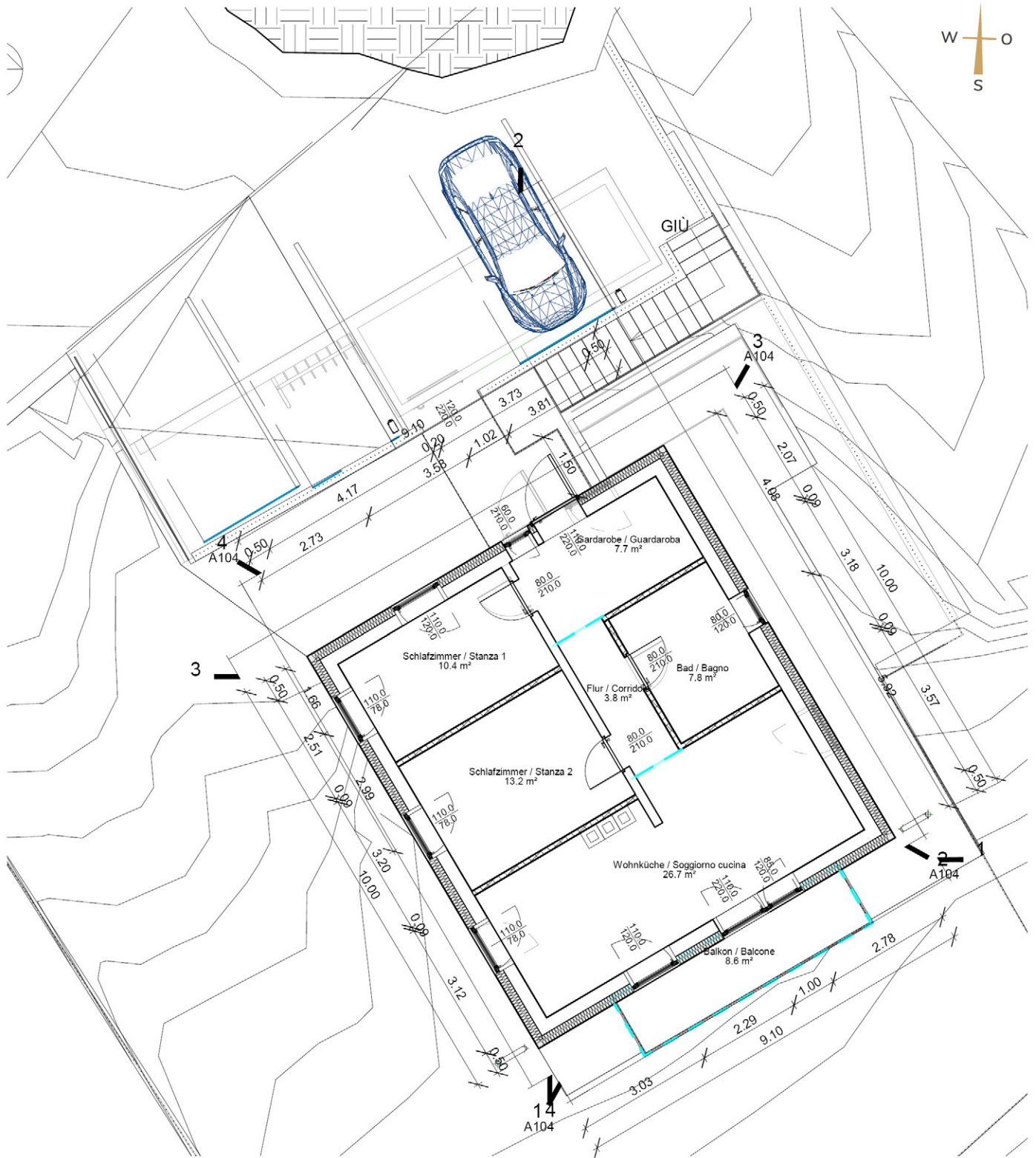


A101
Ovest 3



1. Obergeschoss | 1° Piano





Dachgeschoss | Attico



39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.