

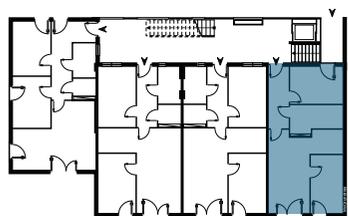
## TOP 12

Lage 2. OG  
Zimmer 3

1. Vorraum	6,90 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	10,89 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	10,32 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	22,36 m <sup>2</sup>
5. Bad/WC	7,35 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 57,82 m<sup>2</sup>

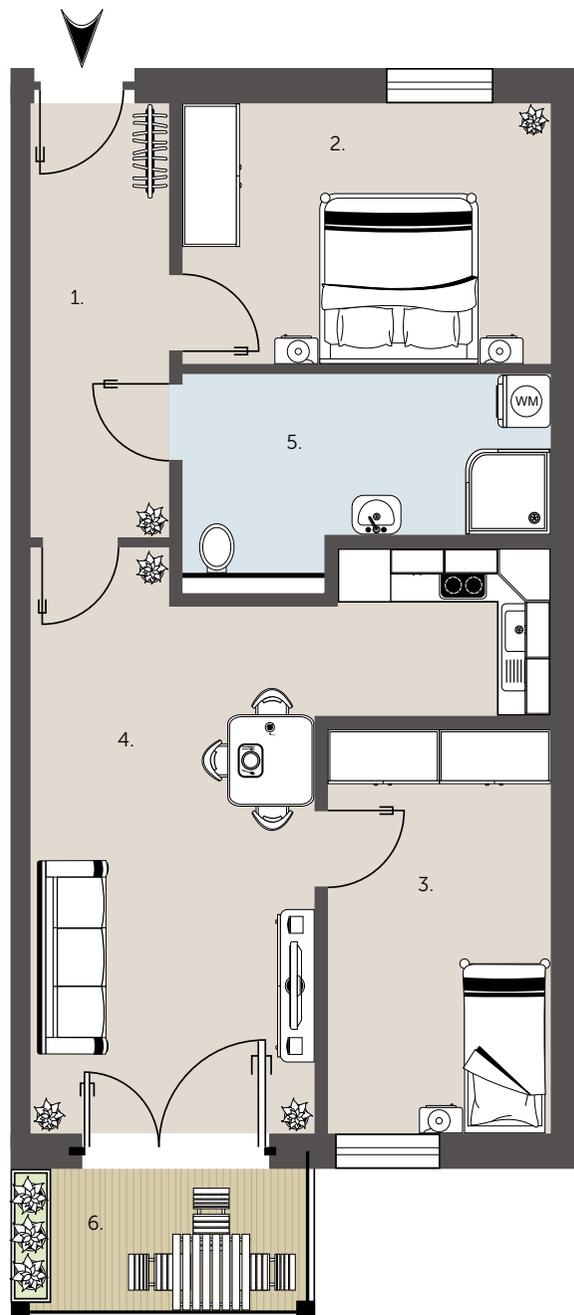
6. Balkon	4,21 m <sup>2</sup>
7. Kellerabteil	2,09 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT



ANSICHT



## BG 7

BERSCHENYGASSE 7  
8055 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8010 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929