

URBENS

Urban in Bensheim

Wohnbebauung
Moselstraße Bensheim

EFH 1

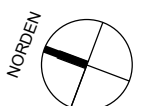
EFH 1



Übersichtsplan

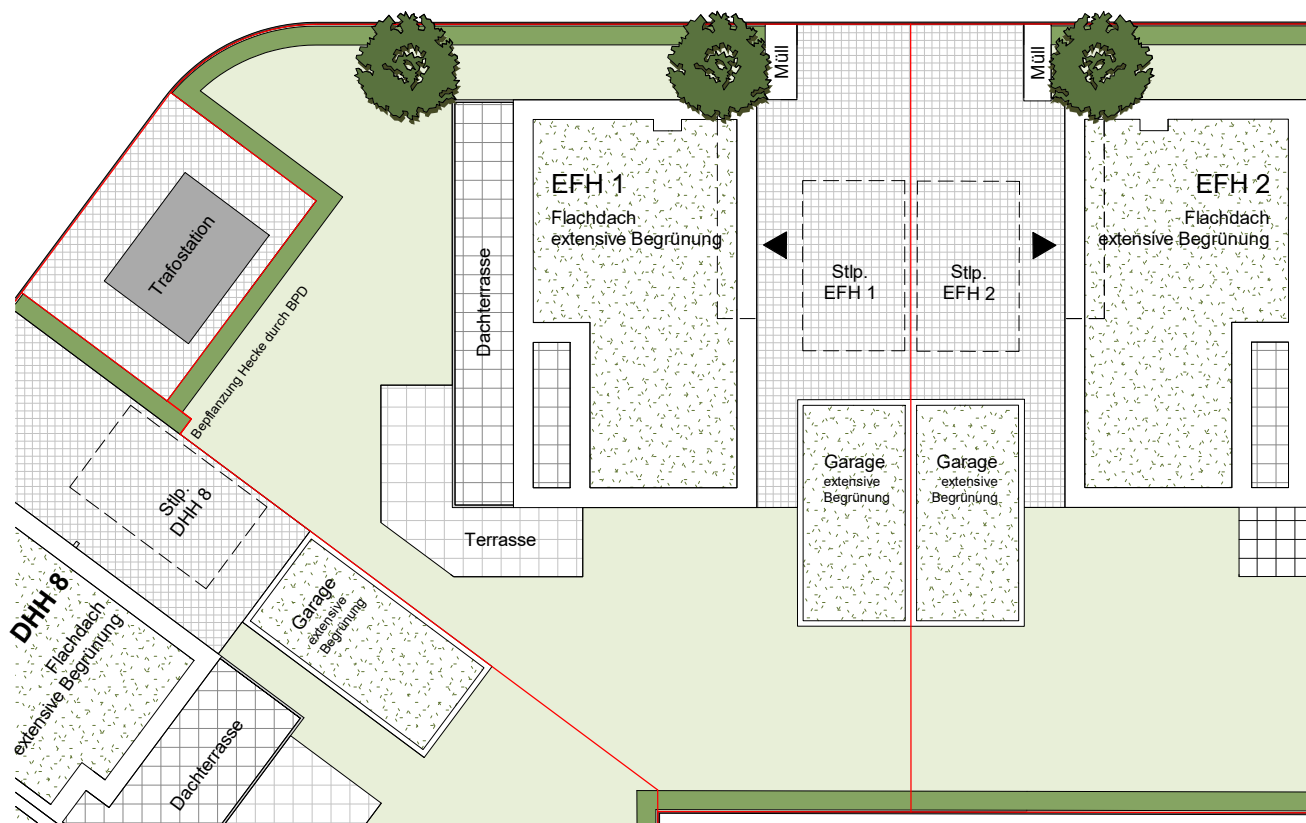
Maßstab 1:750/A4

0 10 20 30 m



EFH 1

Die dargestellten Bäume sind durch den Erwerber gemäß den Vorgaben des B-Plans zu pflanzen. Lage der Bäume ist beispielhaft.



Legende



Stellplätze/Zufahrten
und Wege
in Betonstein-
Pflasterbelag
(versickerungsfähig)



Einhausung für
Müllbehälter



Anpflanzung Hecke
durch Erwerber



Mauerscheiben/Kantensteine
(verschiedene Größen)



private Gartenflächen
unbefestigt und
gärtnerisch bepflanzt
durch Erwerber



anzupflanzender
Laubbaum
Art gem. B-Plan



Flurstücksgrenze
(Bestand)



Grundstücksgrenze
(neu geplant)

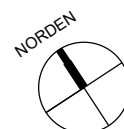


Baugrenze
lt. B-Plan

Freiflächenplan

Maßstab 1:200/A4

0 5 10 15 m



EFH 1

07/03/22

Wohnflächenberechnung

Geschoss	Raum	Fläche (qm.)	Anteil	Fläche (qm.)
EFH 1				
Wohnflächen				
EG	Wohnen	27,51		27,51
	Küche	14,24		14,24
	WC	2,92		2,92
	Flur	16,22		16,22
	Terrasse	17,20	50 %	8,60
				69,49
OG	Arbeiten	11,81		11,81
	Kind 1	14,83		14,83
	Kind 2	14,83		14,83
	Bad	7,99		7,99
	Flur	11,50		11,50
	Abstellraum	1,08		1,08
				62,04
SG	Schlafen	15,30		15,30
	Studio	22,73		22,73
	Bad	4,11		4,11
	Dachterasse	21,07	50 %	10,54
				52,68
Wohnflächen gesamt				184,21
Nutzflächen				
KG	Keller 1	26,62		26,62
	Keller 2 inkl. Flächen für Haustechnik	25,80		25,80
	Kellerflur	1,51		1,51
	Abstellraum	1,50		1,50
				55,43
Wohn- und Nutzflächen gesamt				239,64

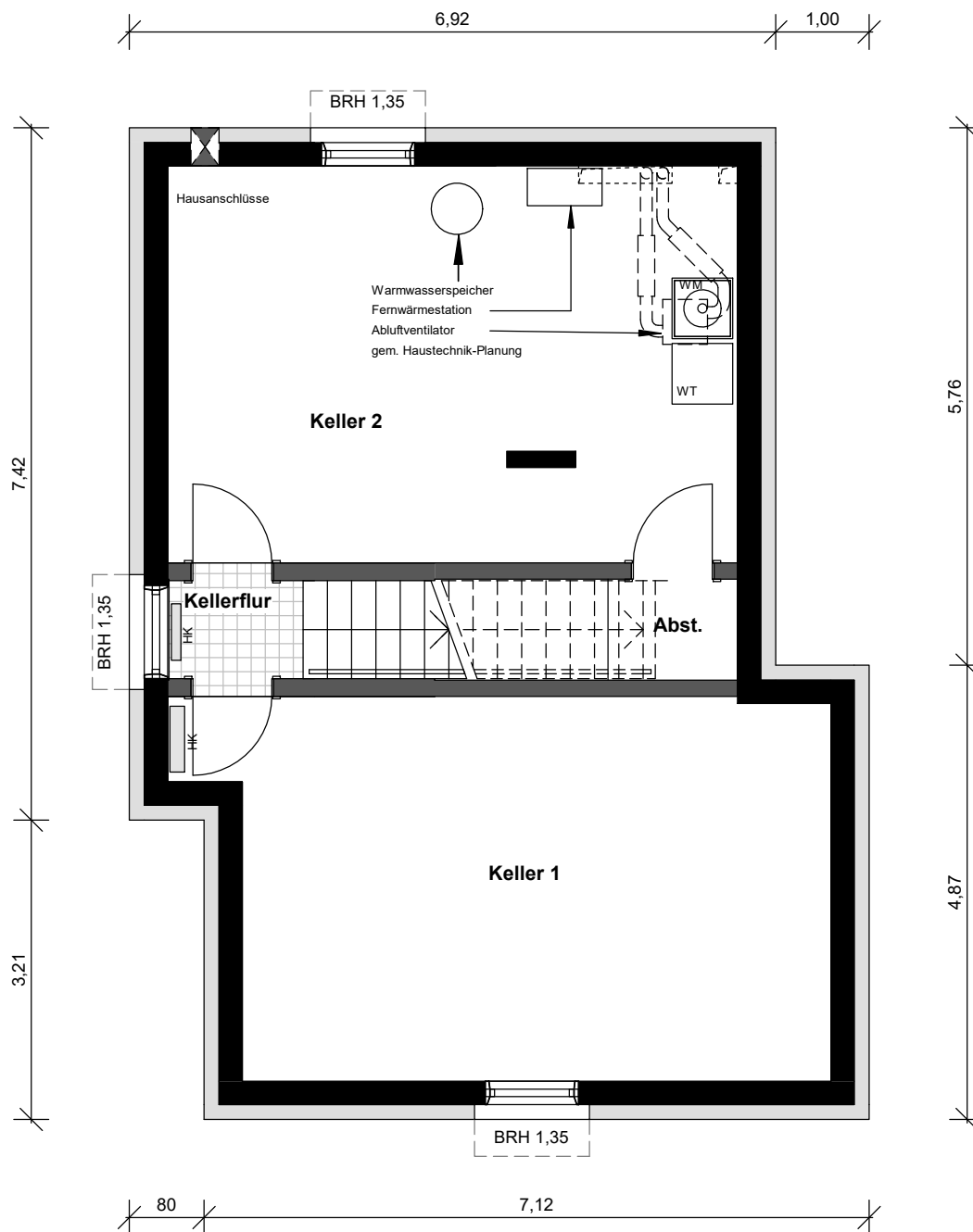
hirschmuellerschmidt

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WOFlV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne.
Flächen von Balkonen, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet, Umgänge zu einem Viertel.

Hirschmuellerschmidt
Architektur GmbH
Liebigstraße 50-52
64293 Darmstadt
06151-13021-0
public@hirschmuellerschmidt.de
hirschmuellerschmidt.de

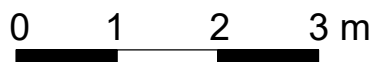
Schmidt

EFH 1



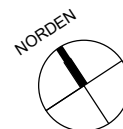
Kellergeschoss

Maßstab 1:75/A4

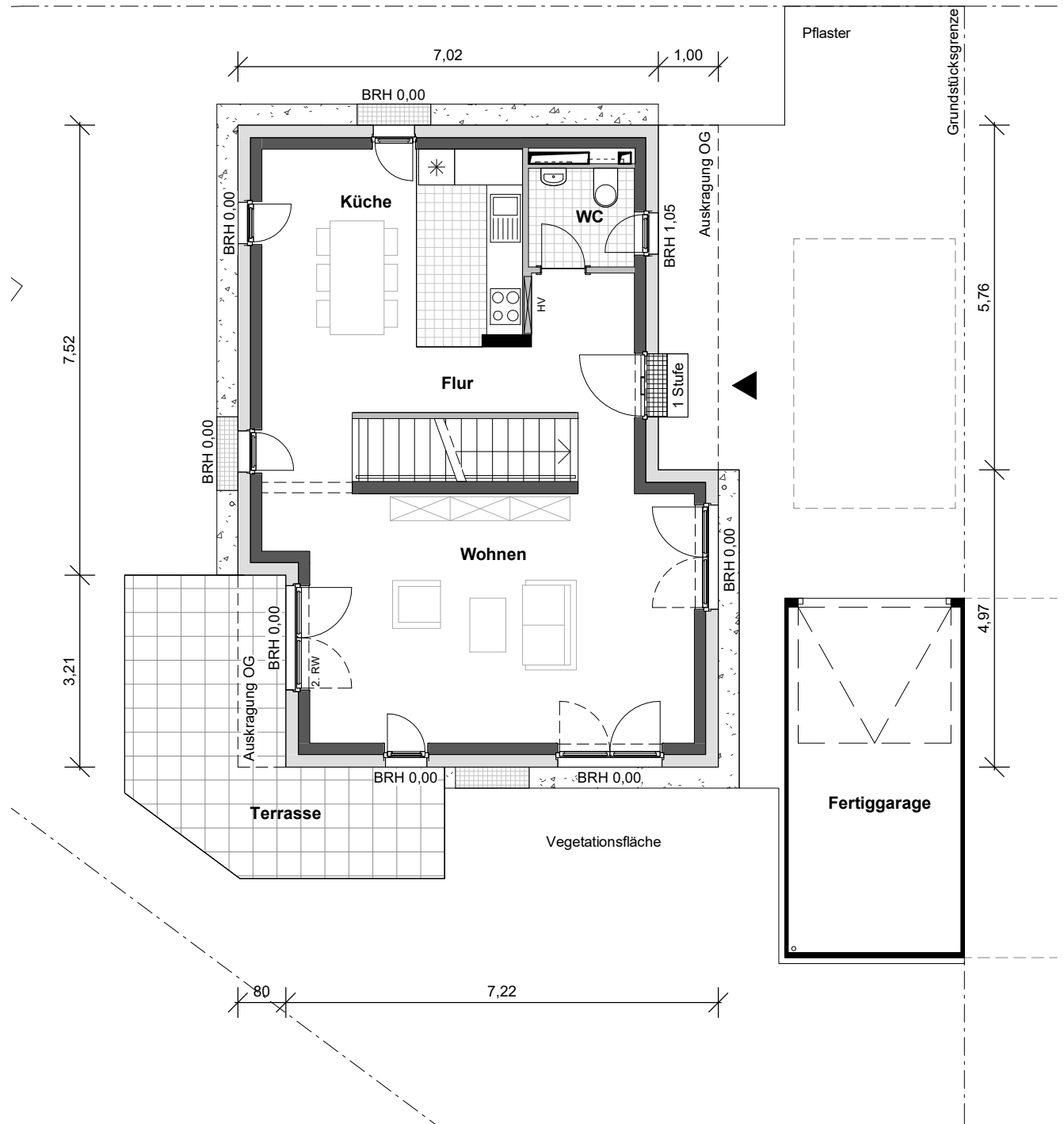


Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas



EFH 1



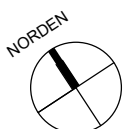
Erdgeschoss

Maßstab 1:100/A4

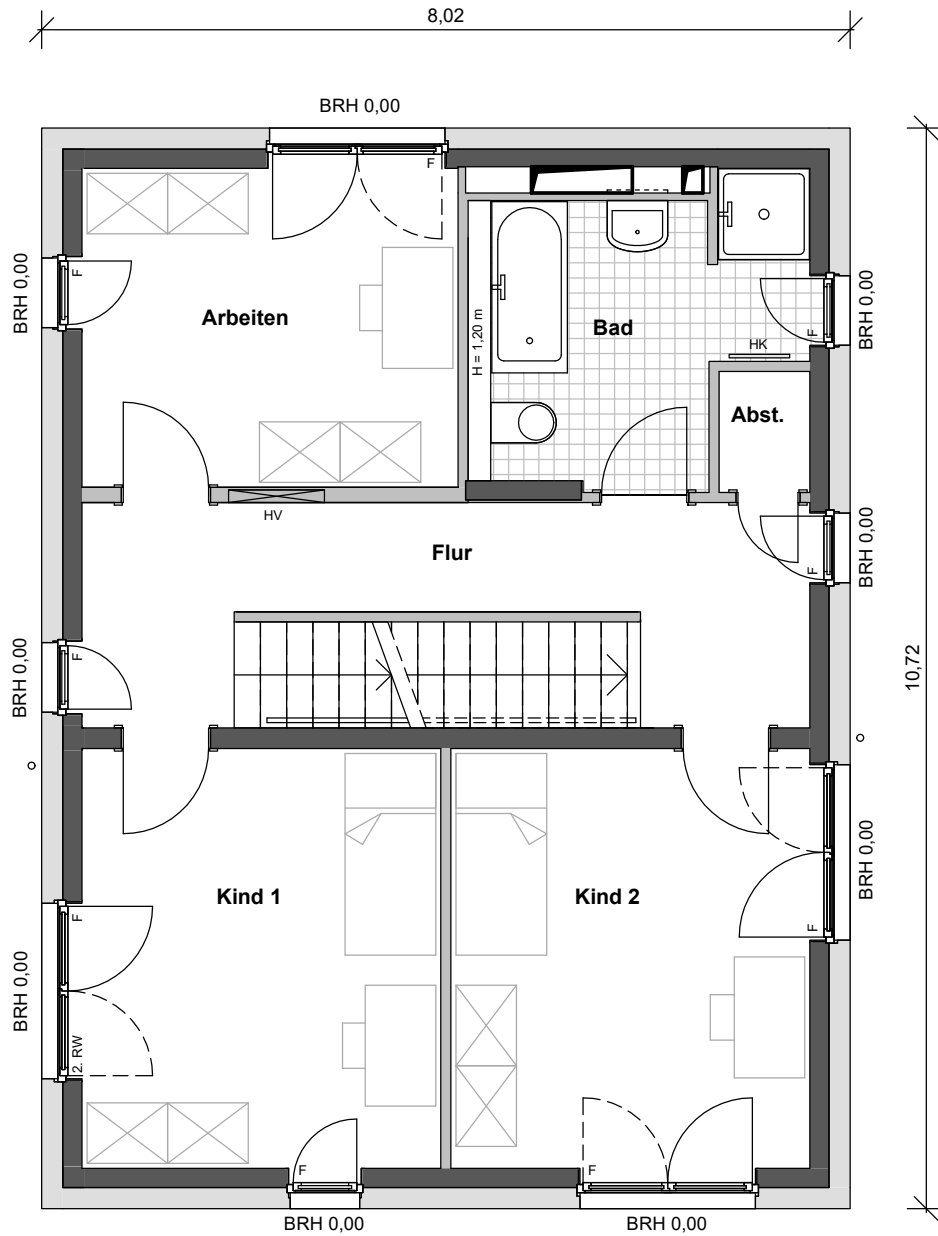
0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas



EFH 1

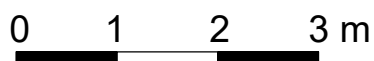


Extensive Begrünung

Dachaufsicht Garage

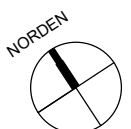
Obergeschoss

Maßstab 1:75/A4

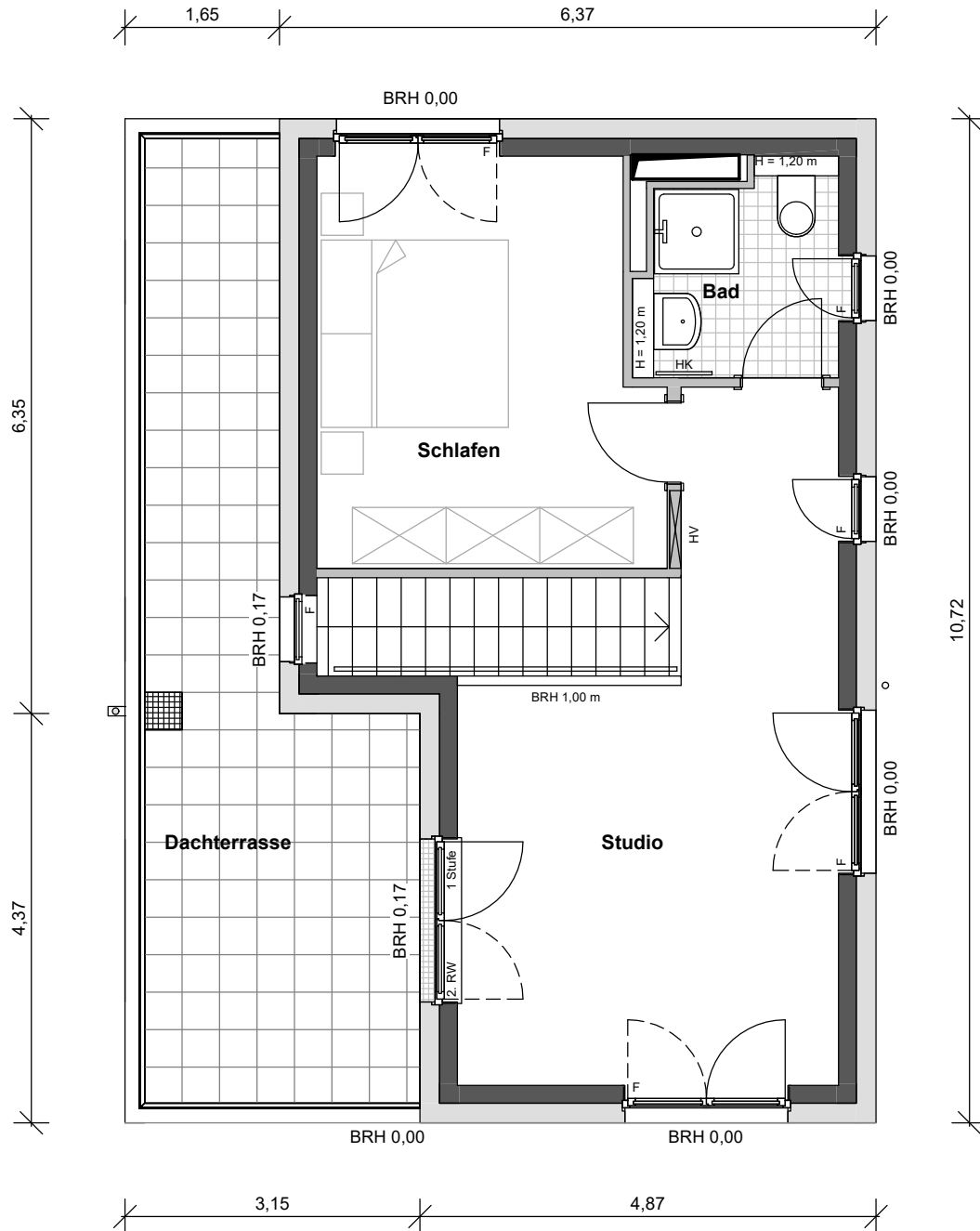


Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas

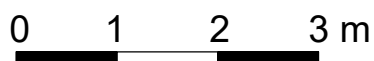


EFH 1



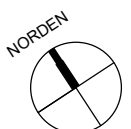
Staffelgeschoss

Maßstab 1:75/A4

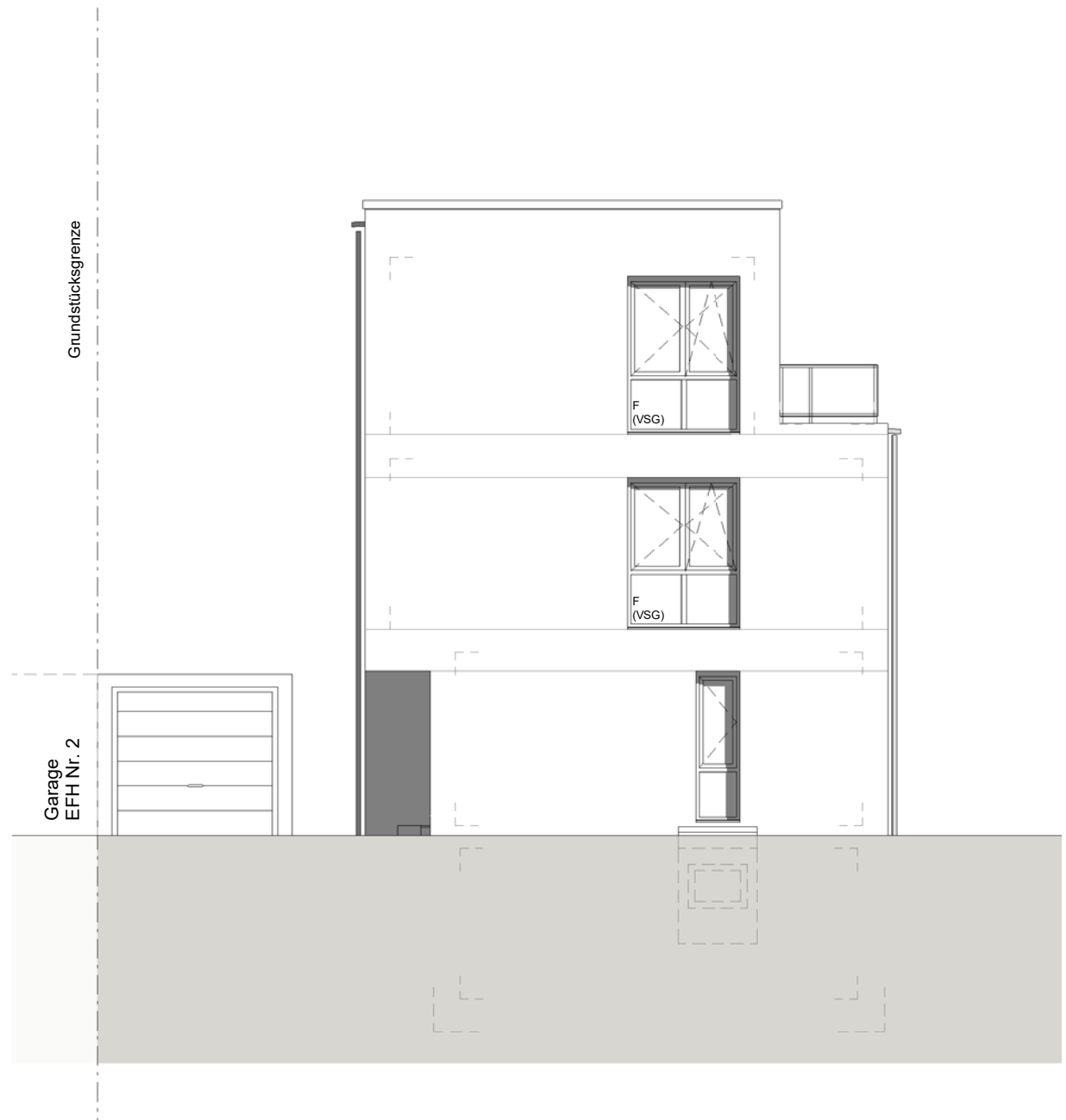


Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas



EFH 1



Straßenansicht

Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas

EFH 1

Grundstücksgrenze



Seitenansicht (Nord-West)

Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas

EFH 1



Gartenansicht

Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas

EFH 1



Seitenansicht (Süd-Ost)

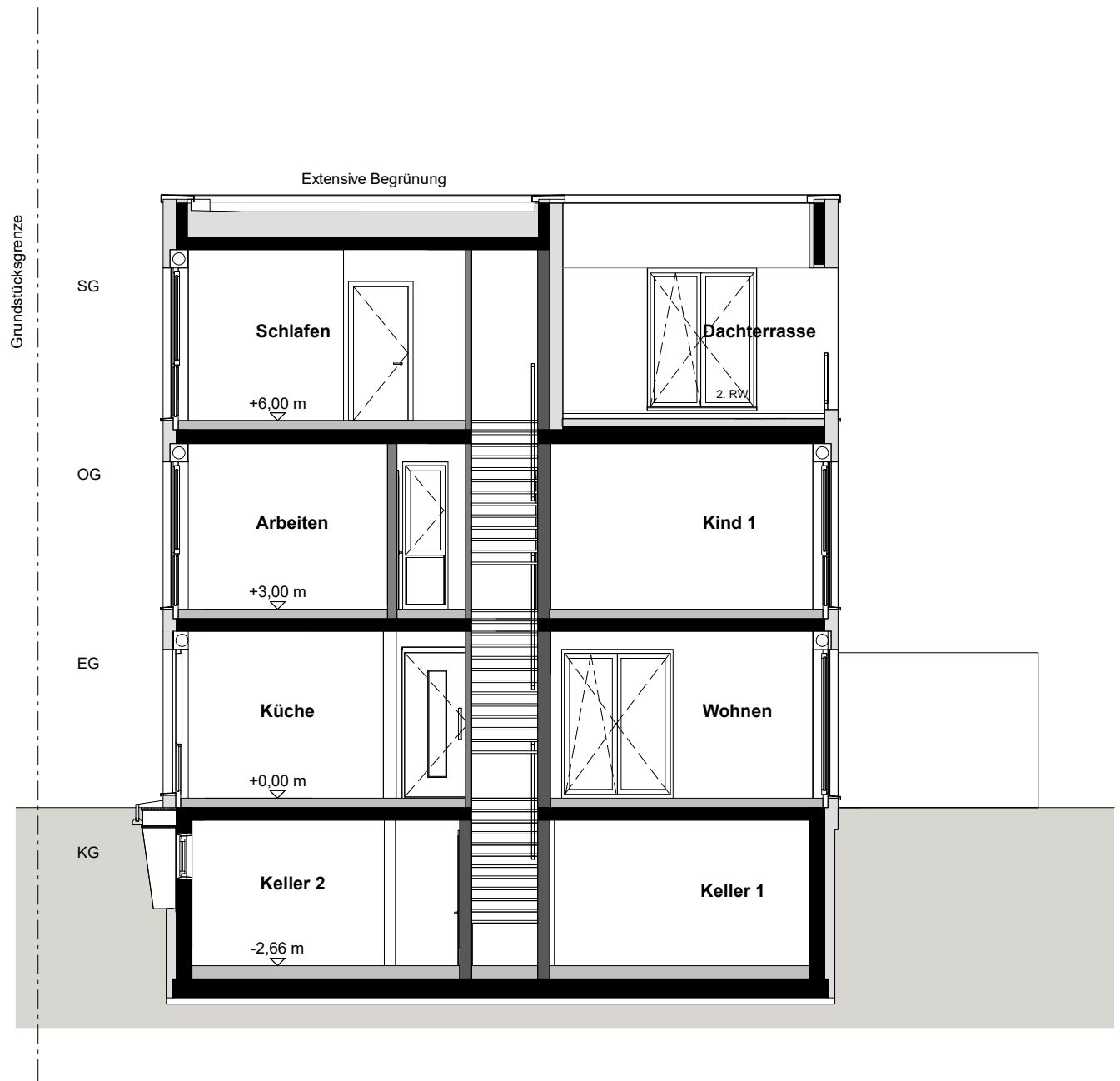
Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas

EFH 1



Prinzipschnitt

Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas