

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Möblierte Wohnung im Chemnitzer Süden - auch perfekt für Pendler!

Objektnummer	7510/3/61
Straße / Hausnr.	Am Harthwald 102
Wohngebiet	Markersdorf-Süd
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	5 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,29 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	486,00 €
Nebenkostenvoraus.	72,00 €
Heizkosten	46,00 €
Warmmiete	604,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	
Betriebskostenpauschale	190,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1981
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Möblierung (komplett möbliert)
- Wanne

Objektbeschreibung

Ob du beruflich am Standort bist oder einfach ganz bequem umziehen willst - unsere voll ausgestattete 3 Raum Wohnung lässt keine Wünsche offen.

Die schön gelegene Wohnung ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was man zum Entspannen, Leben und Schlafen benötigt. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit großem Doppelbett und ausreichend Stauraum für Kleidung, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Fernseher und Internetzugang, sowie ein separates Arbeitszimmer.

Besonders hervorzuheben ist auch die schöne Lage. Das Wohnhaus liegt direkt am Harthwald und bietet vom, nach Süden ausgerichteten Balkon einen schönen Blick auf das grüne Wohnumfeld. Im Wald und in der Umgebung kann man beim Joggen oder Spaziergehen Erholung vom Arbeitsalltag finden. Trotz der ruhigen Lage gibt es eine sehr gute Verkehrsanbindung an den SÜDRING sowie öffentliche Verkehrsmittel. Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Bäcker usw. sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Das im Süden von Chemnitz befindliche Wohngebiet Markersdorf-Süd bietet viele Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Neben Spielplätzen für die Kleinen kann man Am Harthwald beim Spazieren die Ruhe genießen. Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in rund 25 Minuten in das Stadtzentrum. Für Ihre Kinder gibt es Kindergärten und Schulen, wie die Charles-Darwin-Grundschule, in unmittelbarer Umgebung. In den nahen Supermärkten und dem Kaufland-Center sowie den anderen Geschäften können Sie hervorragend einkaufen. Für die Gesundheit ist durch ein Ärztehaus gesorgt. Zusätzlich sind noch weitere Fachärzte sowie eine Apotheke im Wohngebiet vorhanden.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote