

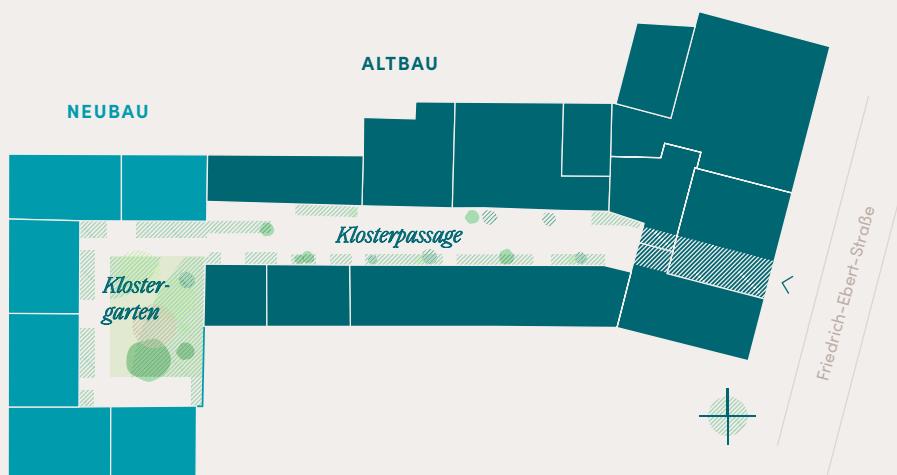


# KLOSTERKELLER

*Historie neu komponiert*

**NEUBAU**

# EINZIGARTIG *Wohnen*



Im hinteren Grundstücksbereich, direkt am ruhigen Innenhof gelegen, befindet sich der Neubau mit 8 Wohnungen, die wie moderne Townhouses angeordnet sind und alle eigene Zugänge haben. Hier sind große Fensterflächen, Lichthöfe über beide Etagen und offene Grundrisse stilprägend.

Zwischen Nauener Tor und dem Holländischen Viertel befindet sich der Klosterkeller, ein bedeutendes Denkmalensemble, das behutsam restauriert und weiter entwickelt wird. Durch die äußerst spannende Symbiose aus geschichtsträchtigem Altbau und einem in den Klostergarten ergänzten Neubau entstehen moderne Lebenswelten an diesem historischen Ort.

In beiden Gebäudeteilen entstehen insgesamt 19 Wohnungen, die sich in Größe, Grundrissen und architektonischen Besonderheiten unterscheiden und darum ganz individuelle Präferenzen ermöglichen. Was sie aber alle verbindet, ist die Ästhetik bis ins kleinste Detail in Verbindung mit höchster Qualität. Holzfenster und -türen, Eichendielen und Bäder, die mit besonderer Sorgfalt gestaltet und eingerichtet werden, machen den hohen Anspruch des Berliner Projektentwicklers Glockenweiß deutlich.



KLOSTergarten

# GRÜNE OASE *der Ruhe*

Größer könnten die Gegensätze kaum sein: eine grüne Oase der Ruhe mitten in Potsdams historischer Innenstadt. Doch genau das ist mit dem Klostergarten gelungen.

Eine fantastische Symbiose aus inspirierender, urbaner Lage und feinster Gartenbaukunst: der großzügige Garten ist geprägt durch immergrüne Sträucher, blühende Stauden und neu gepflanzte Bäume. Die Sitzgelegenheiten laden ein, hier den Wandel der Jahreszeiten zu genießen und sich mit den anderen Bewohner:innen auszutauschen. Ein Ort der Inspiration und Begegnung, der Ruhe und Erholung. Absolut einzigartig und die perfekte Ergänzung zu den privaten Außenflächen der Wohnungen.

Bei der gesamten Planung dieses außergewöhnlichen Projektes wurde besonderer Wert auf die Gestaltung der Grünflächen gelegt, was beim Eintreten in die Klosterpassage sofort spürbar wird. Immergrüne Pflanzen und saisonal blühende Stauden wechseln sich ab und lassen ein eindrucksvolles grünes Refugium entstehen.



NEUBAU

# EIN ZUSAMMENSPIEL *aus Licht und Eleganz*





## Ästhetik und Perfektion in perfekter Harmonie

Der Neubau im ruhigen Innenhof des Klostergartens strahlt Leichtigkeit und Transparenz aus. Die großen Fensterflächen öffnen sich zum Klosterhof und lassen viel Licht in die Wohnräume fließen.

Die 8 Wohnungen sind größtenteils als Maisonetten mit offenen, klaren Grundrissen konzipiert. Der gesamte Neubau wurde im Stil moderner Townhouses ausgebildet, so dass alle Wohnungen über eigene Zugänge verfügen. Auch die kleinen Einheiten wurden so durchdacht geplant, dass sie in ihrer Kompaktheit dennoch großzügig wirken.



Die privaten Außenflächen bilden eine perfekte Ergänzung zum Klosterhof. In den Eckbereichen des neu entstandenen Gebäudes befinden sich Lichthöfe, die sich über jeweils zwei Etagen erstrecken und mit zarten Bäumen bepflanzt sind. Die Leichtigkeit der Architektur wird so unterstrichen und schafft eine ganz besondere Anmutung.

Auch hier entsprechen die verwendeten Materialien höchsten Qualitätsanforderungen und sind u.a. nach FSC, PEFC, Greenguard und LEED zertifiziert. Durchdacht und ästhetisch bis ins kleinste Detail.

POTSDAMS MITTE

# DIE BESTE LAGE *heute und zukünftig*



Die Friedrich-Ebert-Straße ist eine der bedeutendsten Straßen Potsdams und erstreckt sich inmitten der historischen Innenstadt vom Nauener Tor bis zum Landtag. Die wunderschönen denkmalgeschützten Gebäude ergänzen als herrschaftliche Wohn- und Geschäftshäuser die Klinkerbauten des benachbarten Holländischen Viertels.

Inhabergeführte Geschäfte, Cafés, Restaurants und Galerien machen die Friedrich-Ebert-Straße zur ersten Adresse für all jene, die das Besondere schätzen. Neue Konzepte der Potsdamer Stadtentwicklung werden diese herausragende Lage sogar noch verstärken. In den kommenden Jahren wird die Friedrich-Ebert-Straße zum Boulevard umgebaut: Kein privater Verkehr mehr, dafür umso mehr Aufenthaltsqualität für Fußgänger und Fahrradfahrer mit Sitzgelegenheiten und deutlich vergrößerten Gehwegen. Die beste Lage Potsdams wird durch die neuen urbanen Konzepte ein Ort bleiben, der auch in Zukunft begeistert.



## Kontaktdaten

**Welthaus Living**

**+49 173 947 26 20**

**+49 163 249 74 22**

[www.klosterkeller-living.de](http://www.klosterkeller-living.de)



*Historie neu komponiert*

### Disclaimer

Die in dieser Broschüre enthaltenen Darstellungen dienen lediglich der allgemeinen Information von Kaufinteressenten über das Bauprojekt Klosterkeller und zu dessen Illustration. Die Darstellungen, insbesondere von einzelnen Wohnungen, von Wohnungsinnenansichten, von Wohnungsquer schnitten sowie von Außenansichten und von Außenanlagen sind lediglich eine Visualisierung einzelner Wohnungstypen sowie des Objektes insgesamt. Aus diesen Darstellungen können keinerlei Rückschlüsse auf die spätere tatsächliche Beschaffenheit zu verkaufender Wohnungen sowie des Objektes insgesamt hergeleitet werden. Die in den Darstellungen, Plänen und Wohnungsabbildungen dargestellten Möbel (z.B. Küchen) bilden nur einen Einrichtungsvorschlag ab, Möbel werden nicht geschuldet.

Mit den Darstellungen sind auch für den Fall eines etwaigen Kaufvertragsschlusses keinerlei Zusagen über die tatsächliche Beschaffenheit einzelner Wohnungen, insbesondere hinsichtlich Wohnfläche, Abmessungen einzelner Räume und Ausstattung, oder des Objektes insgesamt verbunden. Planerische Änderungen an dem Objekt sowie Änderungen der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Art und der Umfang der Ausführungen und die Beschaffenheit der etwaig veräußerten einzelnen Wohnung wird einzig und allein in dem zwischen Käufer und Verkäufer zu schließenden notariellen Kaufvertrag und dessen Anlagen vereinbart.

