

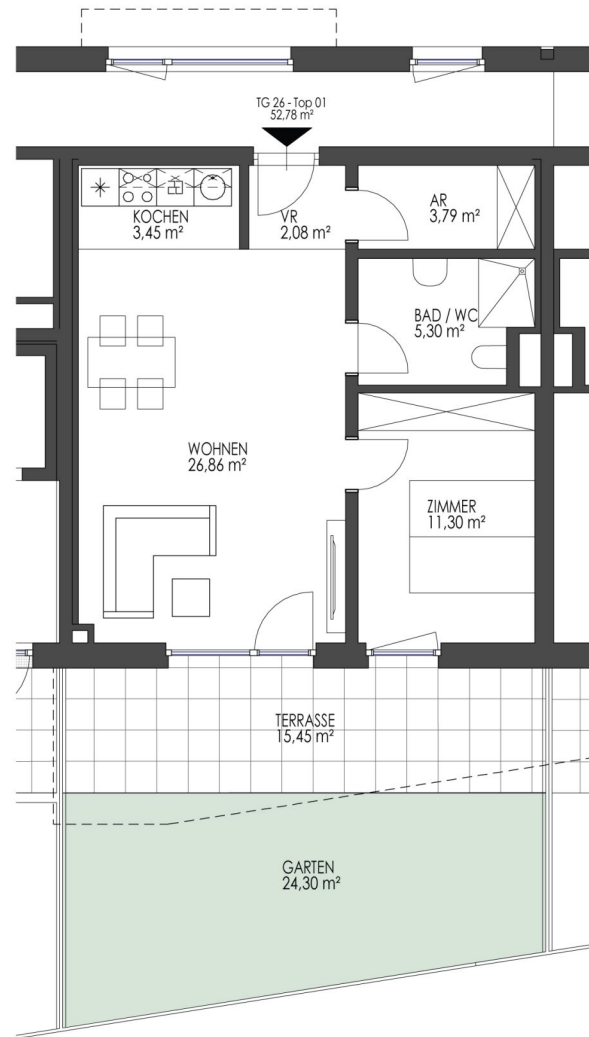


# Ihre EHL Planmappe

Taubergasse 26-28, 1170 Wien

Wir leben  
Immobilien.





W  
WOHNART



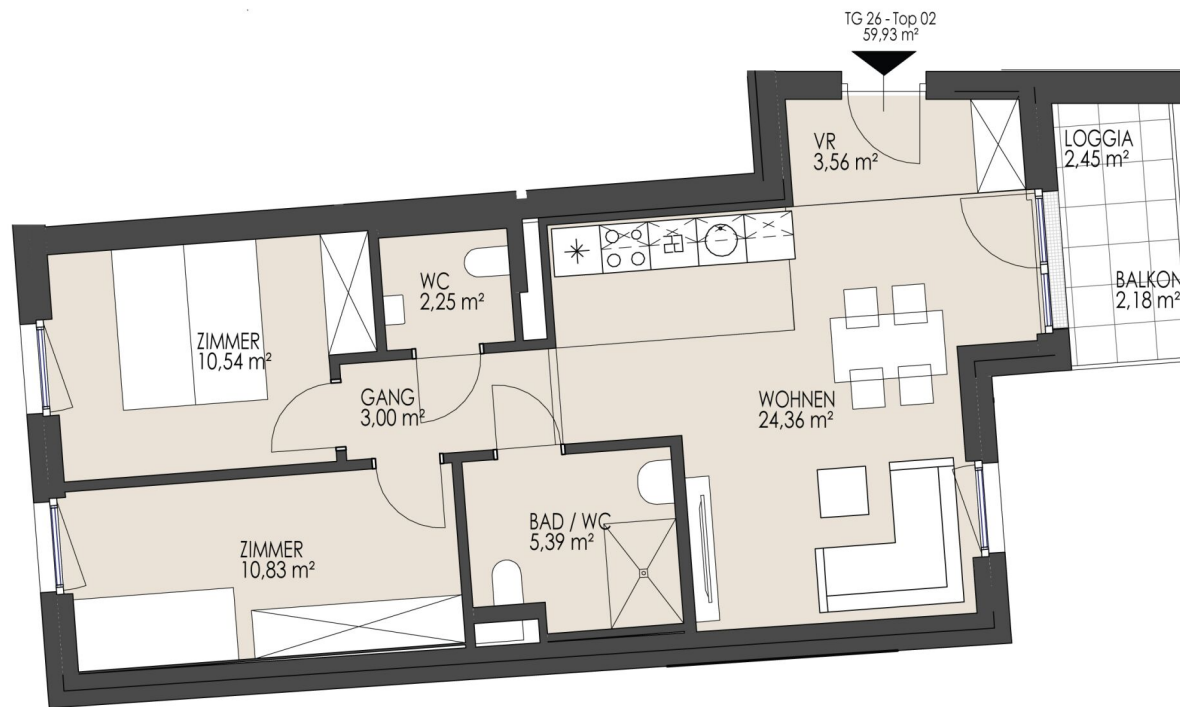
**TG 26 - TOP 01**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 52,78 m<sup>2</sup>  
Terrasse 15,45 m<sup>2</sup>

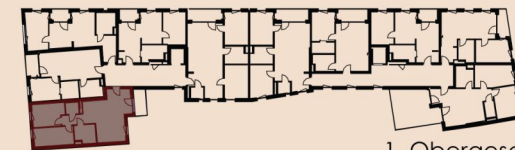


2 ZIMMER 52,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.900, ANLEGER: € 371.593



W  
WOHNART



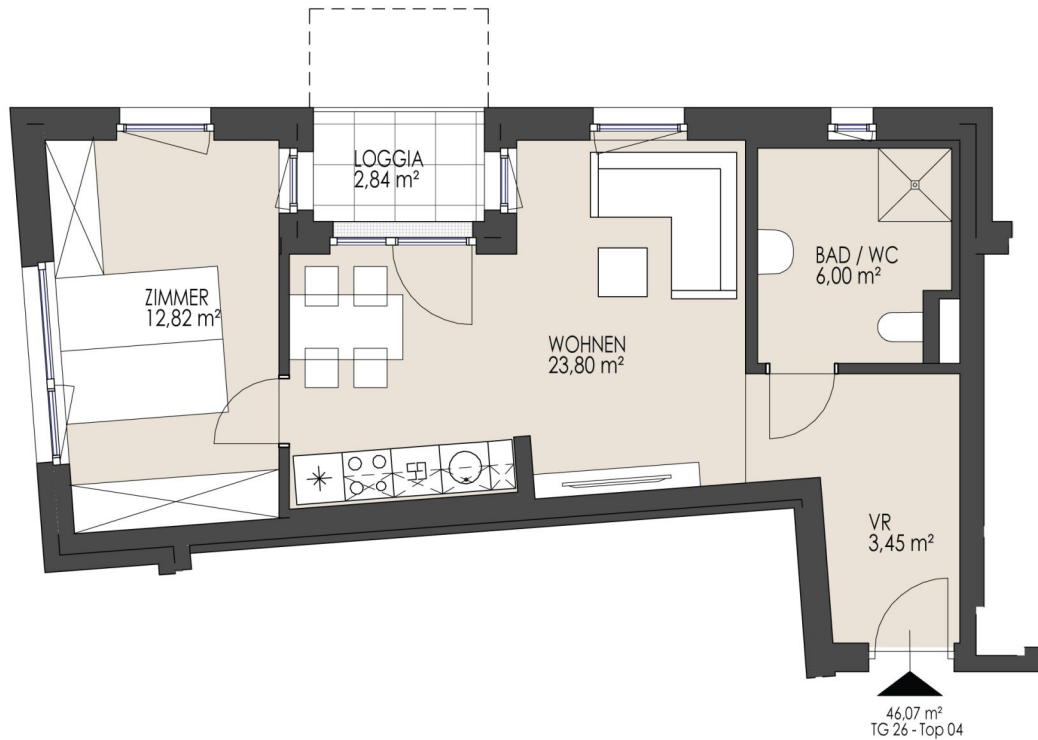
1. Obergeschoss

**TG 26 - TOP 02**

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 59,93 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,45 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,18 m<sup>2</sup>

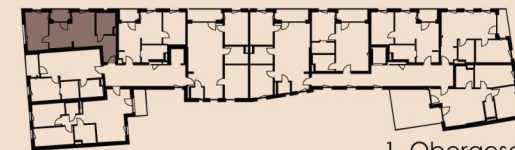
3 ZIMMER 59,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.475, ANLEGER: € 407.500



2 ZIMMER 46,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

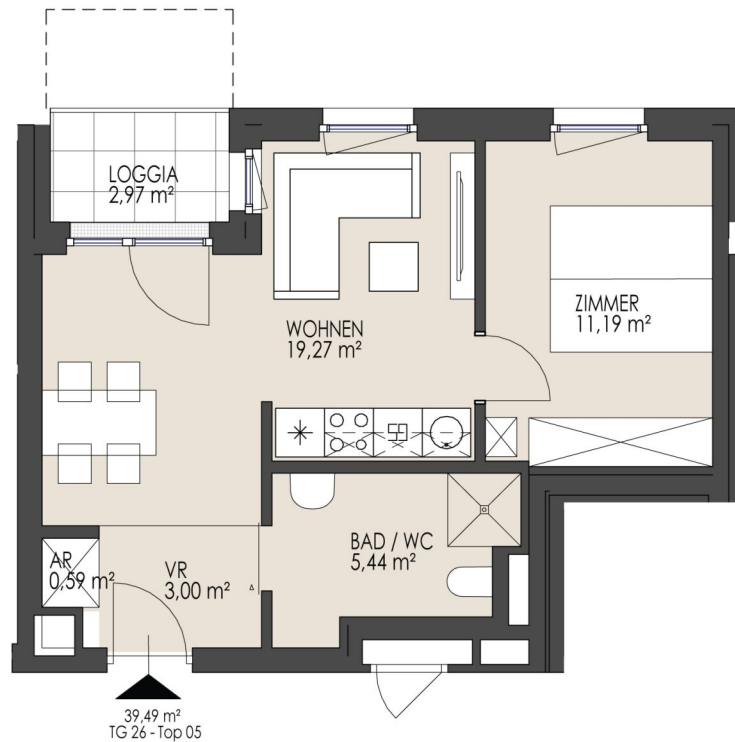


1. Obergeschoss

**TG 26 - TOP 04**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 46,07 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,84 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 361.374, ANLEGER: € 319.800



W  
WOHNART



1. Obergeschoss

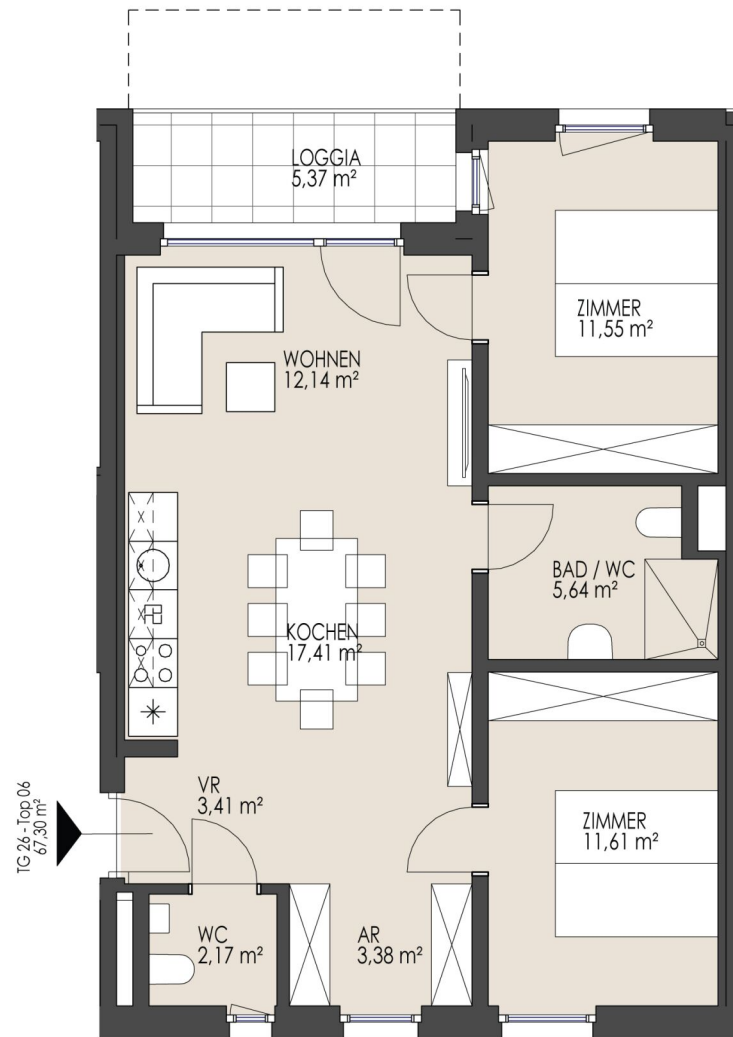
**TG 26 - TOP 05**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 39,49 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,97 m<sup>2</sup>



2 ZIMMER 39,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.270, ANLEGER: € 279.000



TG 26 - Top 06  
67,30 m²



3 ZIMMER 67,3 m² WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART



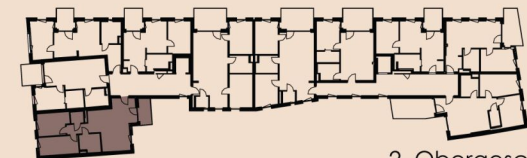
1. Obergeschoss

**TG 26 - TOP 06**

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 67,30 m²  
Loggia 5,37 m²

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.900, ANLEGER: € 468.938

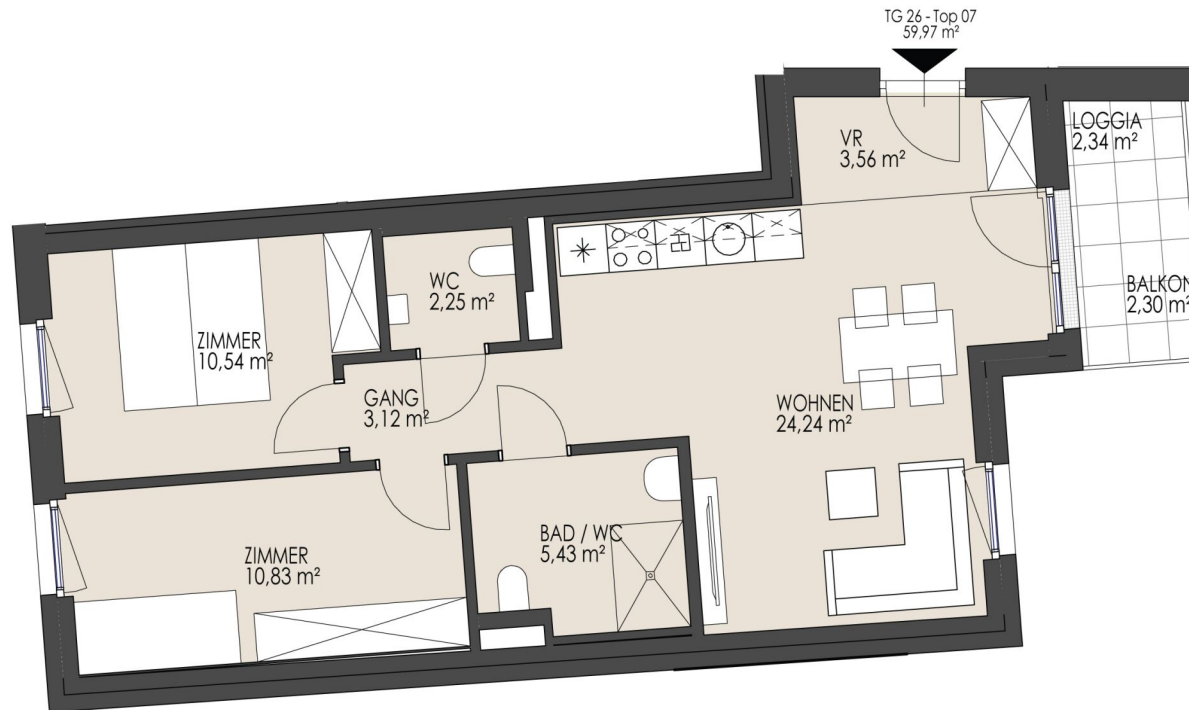
W  
WOHNART



2. Obergeschoss

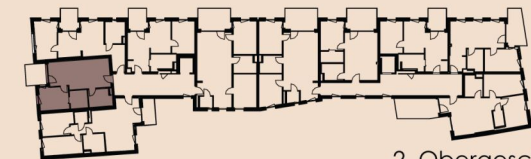
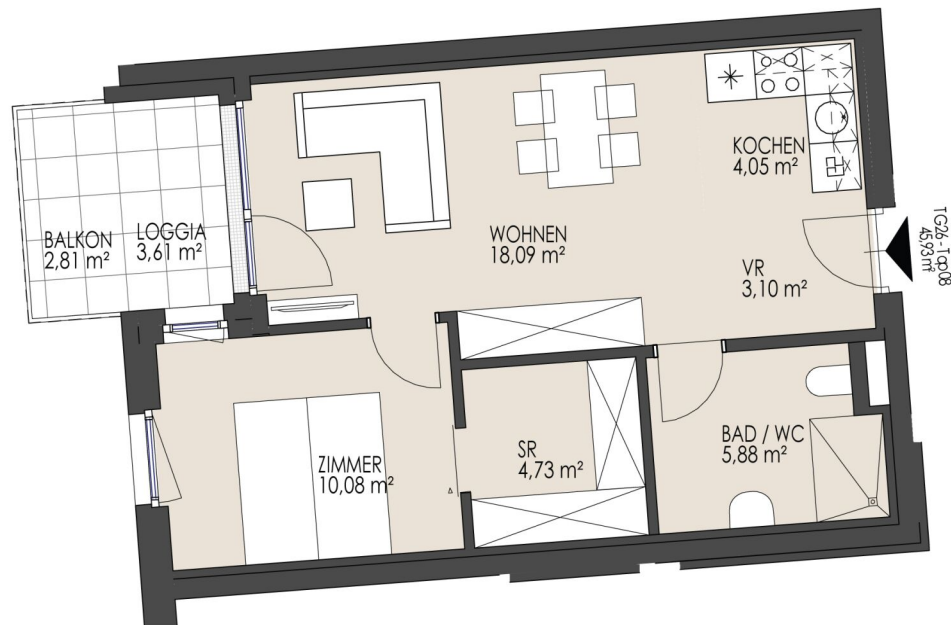
**TG 26 - TOP 07**

3-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	59,97 m <sup>2</sup>
Loggia	2,34 m <sup>2</sup>
Balkon	2,30 m <sup>2</sup>



3 ZIMMER 59,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 477.990, ANLEGER: € 423.000



W  
WOHNART

### TG 26 - TOP 08

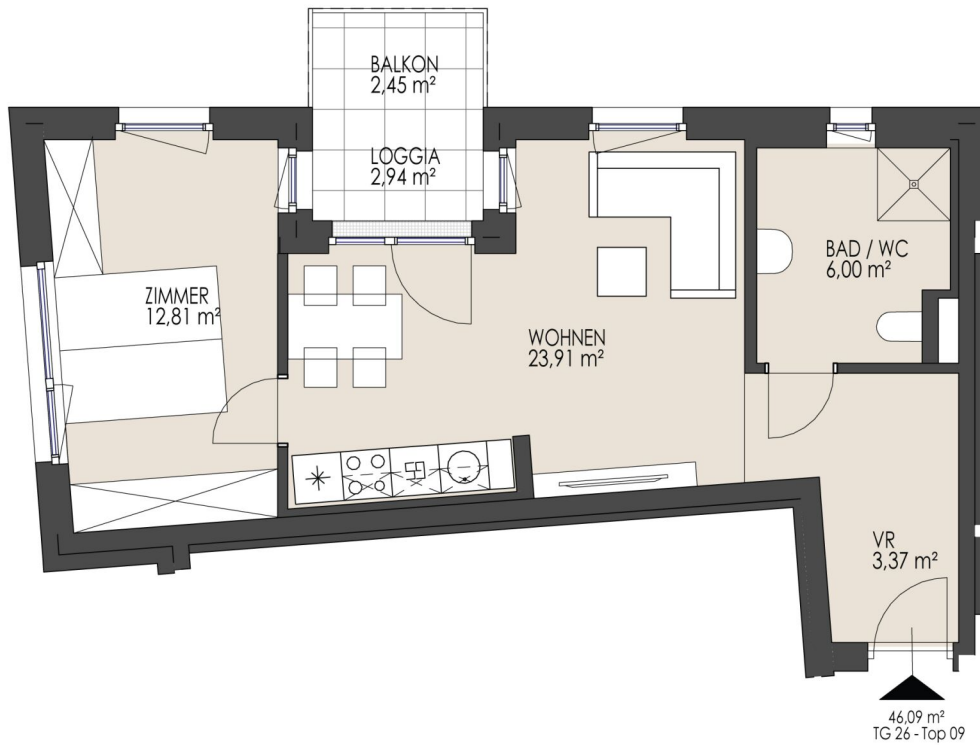
2-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	45,93 m <sup>2</sup>
Loggia	3,61 m <sup>2</sup>
Balkon	2,81 m <sup>2</sup>



2 ZIMMER 45,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.240, ANLEGER: € 348.000





**W**  
WOHNART

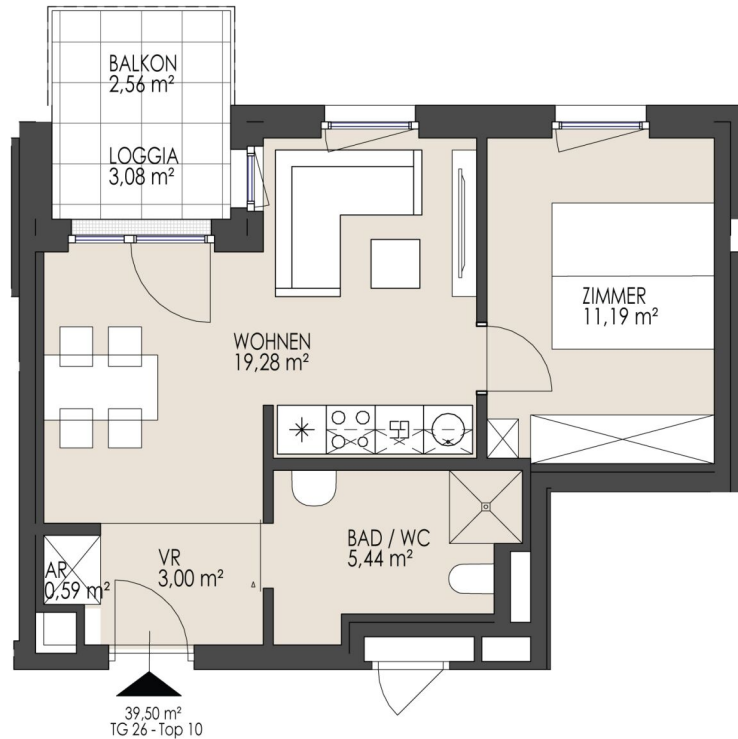
2. Obergeschoss

**TG 26 - TOP 09**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 46,09 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,94 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,45 m<sup>2</sup>

2 ZIMMER 46,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.720, ANLEGER: € 344.000



2. Obergeschoss

**W**  
WOHNART

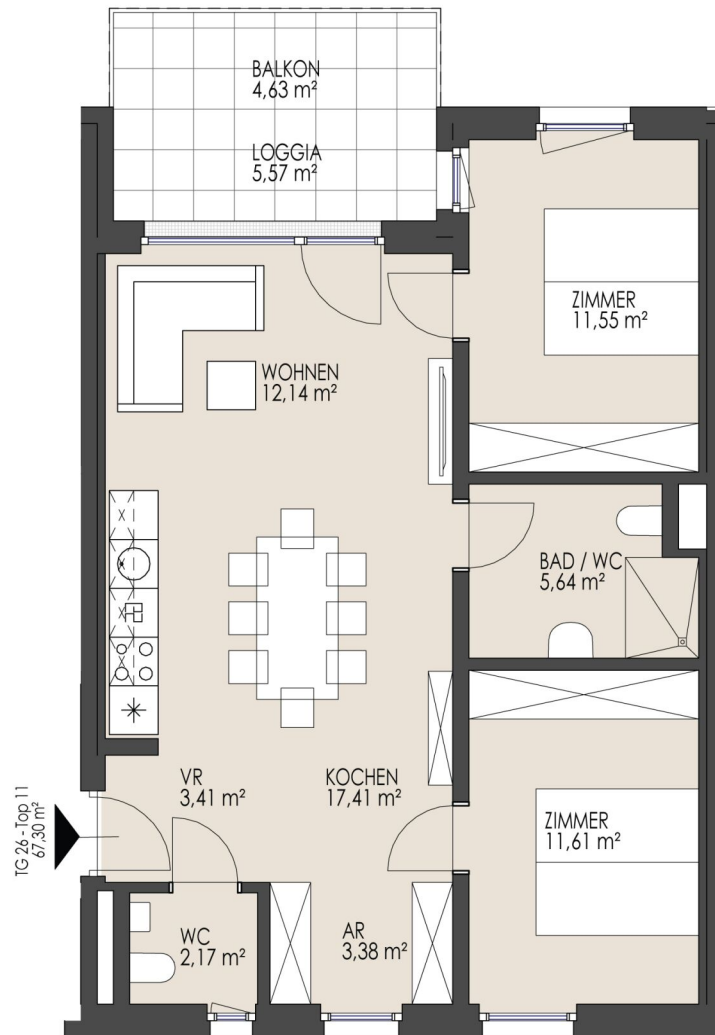
**TG 26 - TOP 10**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 39,50 m<sup>2</sup>  
Loggia 3,08 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,56 m<sup>2</sup>



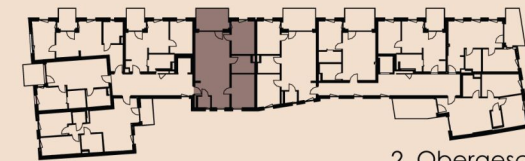
2 ZIMMER 39,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.520, ANLEGER: € 304.000



3 ZIMMER 67,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

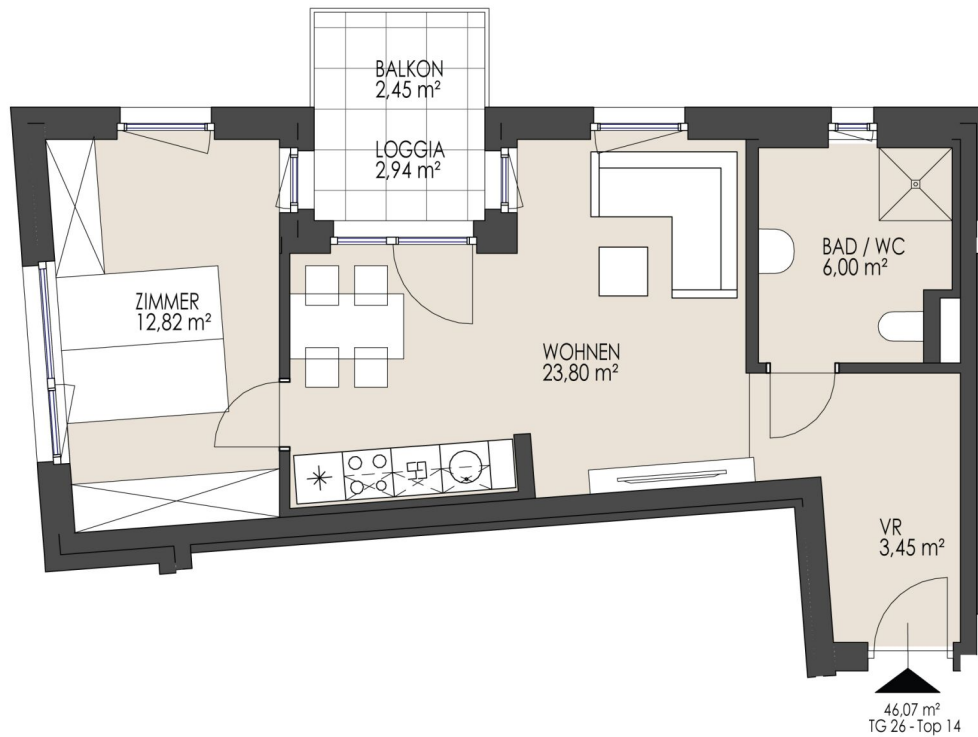


2. Obergeschoss

**TG 26 - TOP 11**

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 67,30 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,57 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,63 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.740, ANLEGER: € 498.000



W  
WOHNART

3. Obergeschoss

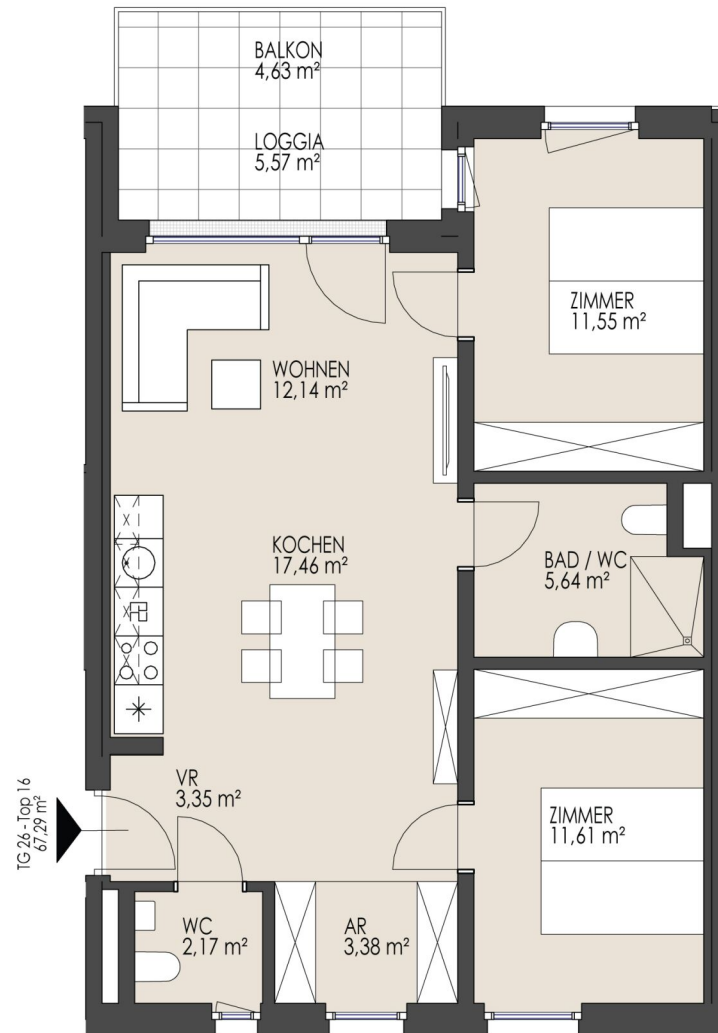
**TG 26 - TOP 14**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 46,07 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,94 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,45 m<sup>2</sup>



2 ZIMMER 46,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 400.020, ANLEGER: € 354.000



3 ZIMMER 67,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

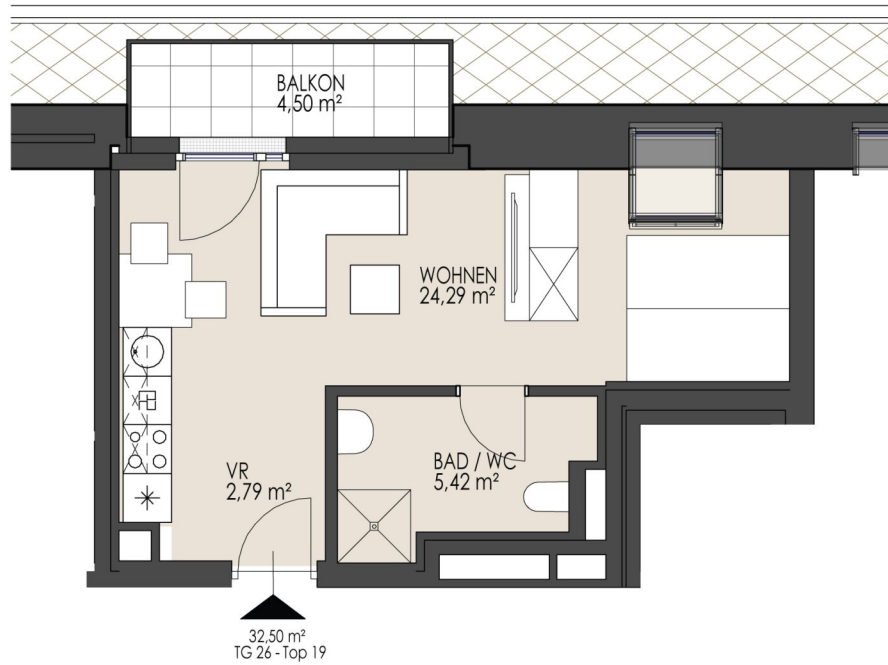


Wohnart logo and floor plan overview of the 3rd floor (3. Obergeschoss) with the specific apartment unit highlighted in dark brown.

**TG 26 - TOP 16**

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 67,29 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,57 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,63 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 583.080, ANLEGER: € 516.000



W  
WOHNART



1. Dachgeschoss

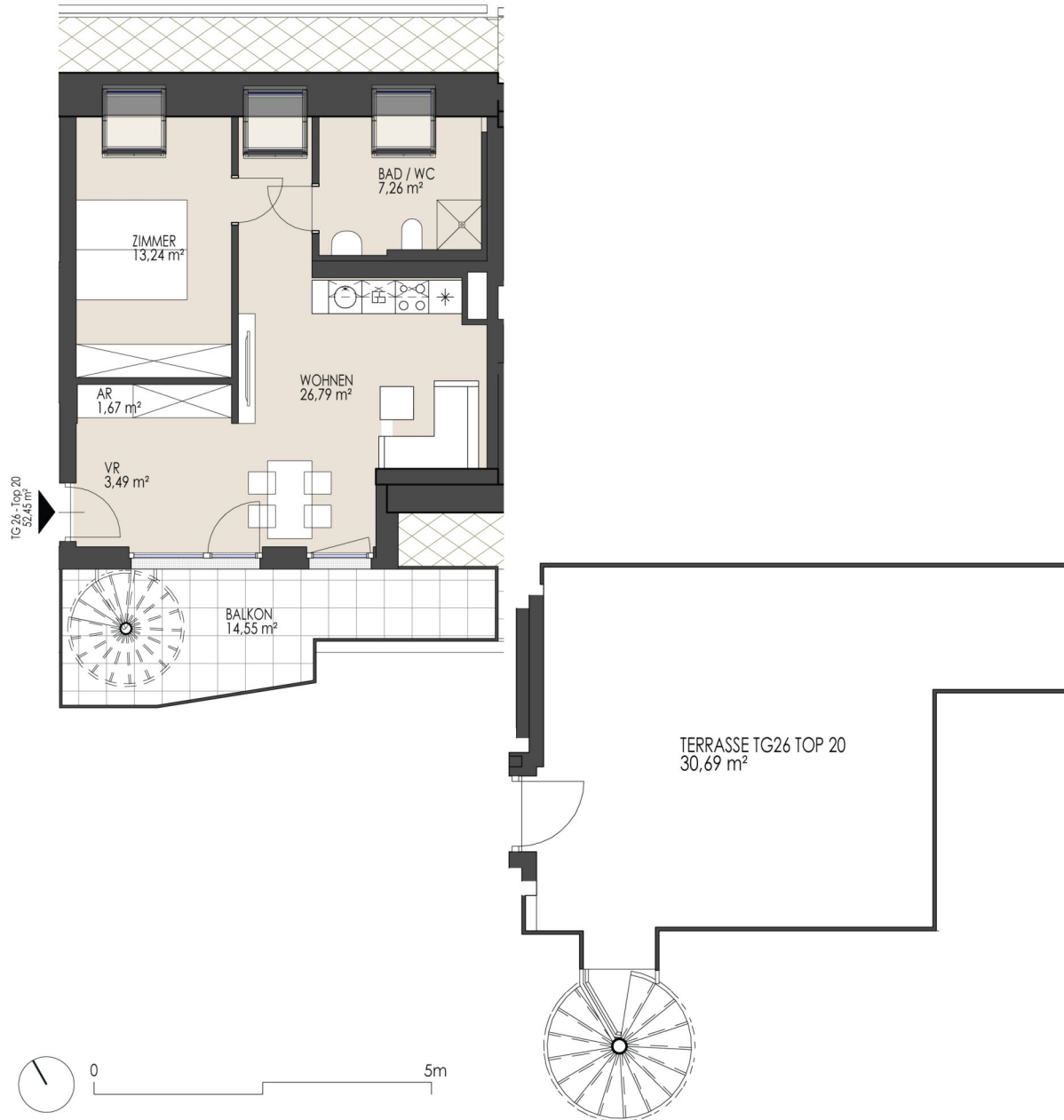
**TG 26 - TOP 19**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 32,50 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,50 m<sup>2</sup>



1 ZIMMER 32,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900, ANLEGER: € 243.274



WOHNART

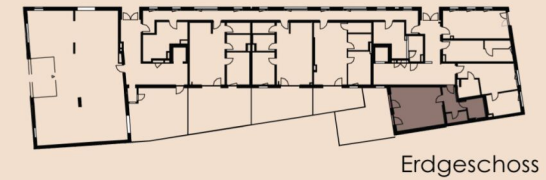
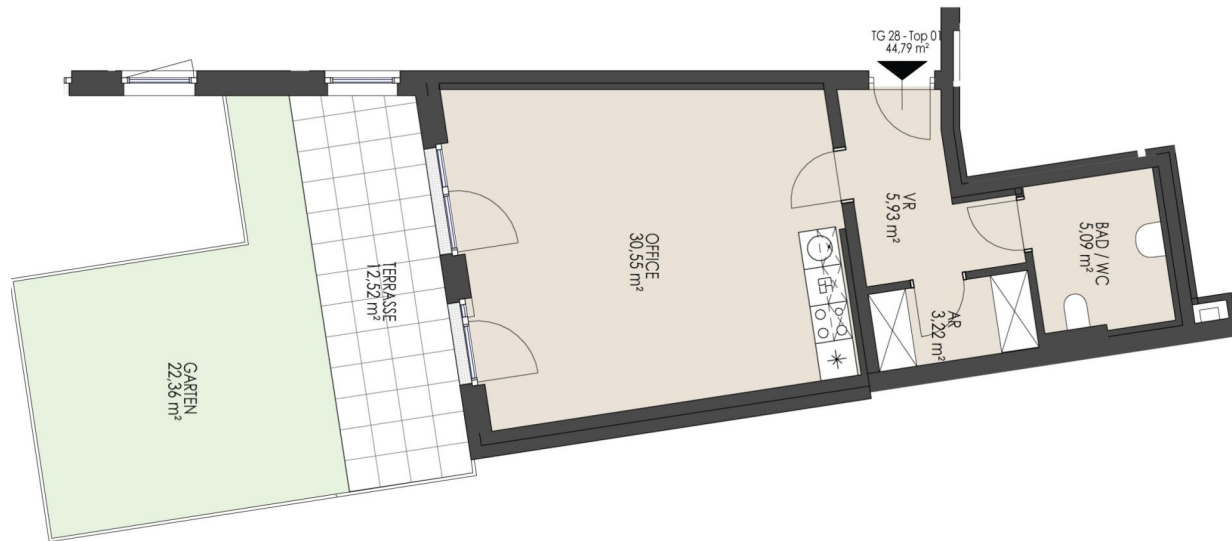
1. Dachgeschoss

**TG 26 - TOP 20**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 52,45 m<sup>2</sup>  
Balkon 14,55 m<sup>2</sup>  
Terrasse 30,69 m<sup>2</sup>

2 ZIMMER 52,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.900, ANLEGER: € 486.637



W  
WOHNART

### TG 28 - TOP 01 OFFICE

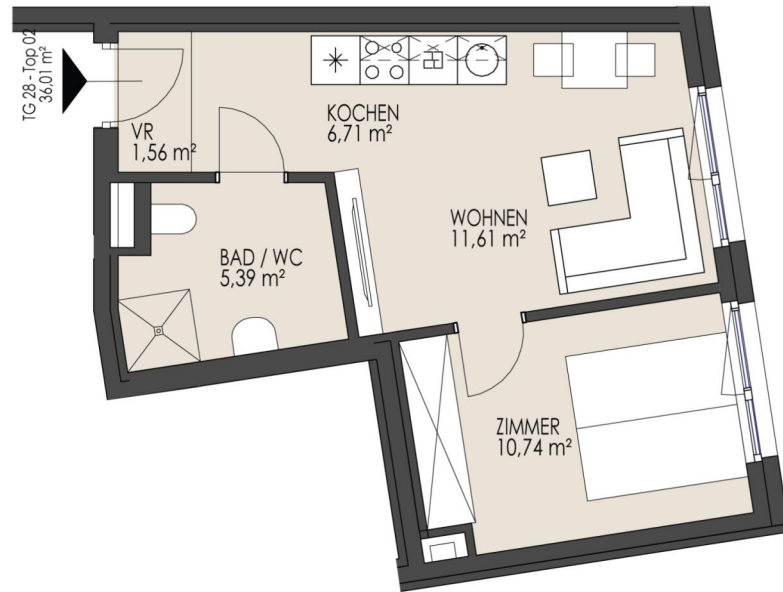
1-Raum-Wohnung  
Nutzfl. 44,79 m<sup>2</sup>  
Terrasse 12,52 m<sup>2</sup>



1 ZIMMER 44,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 309.646





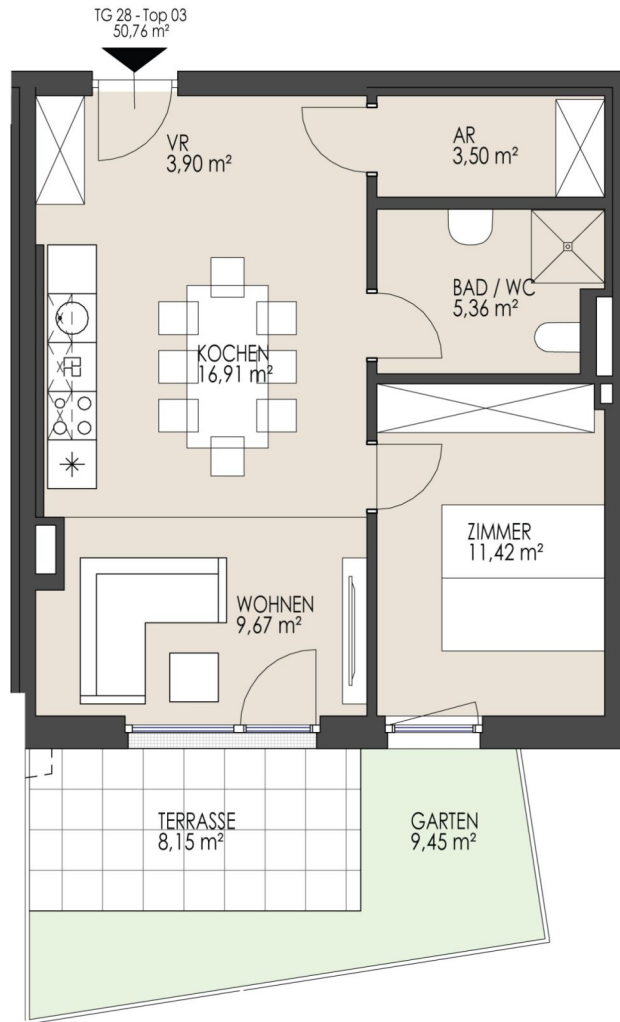
### TG 28 - TOP 02

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 36,01 m<sup>2</sup>



2 ZIMMER 36,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.900, ANLEGER: € 221.150



W  
WOHNART

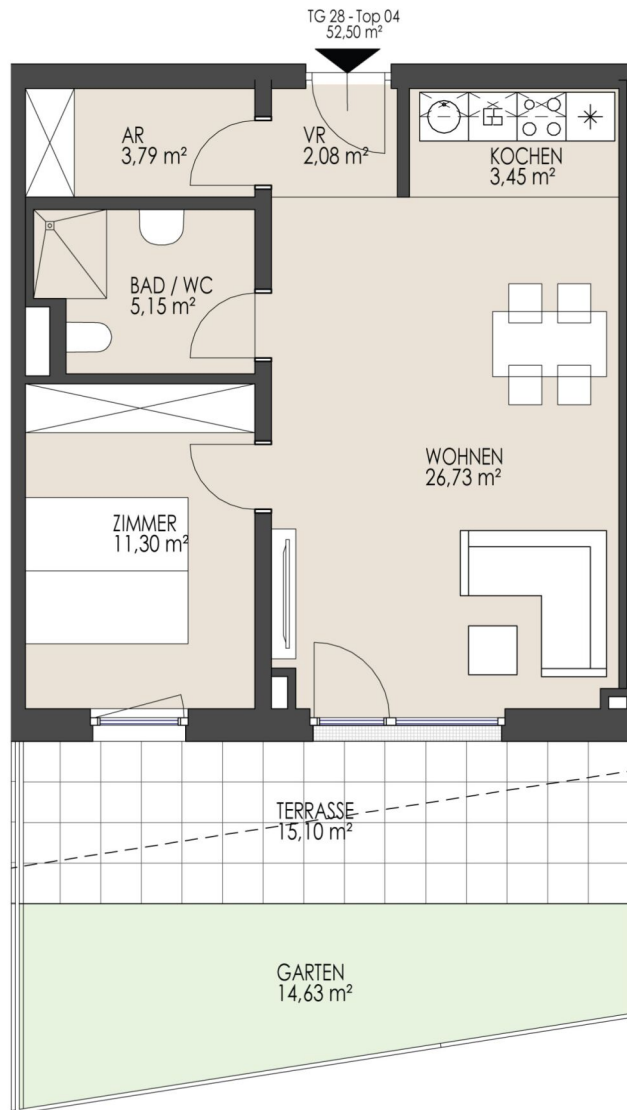


**TG 28 - TOP 03**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 50,76 m<sup>2</sup>  
Terrasse 8,15 m<sup>2</sup>

2 ZIMMER 50,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.900, ANLEGER: € 336.195



W  
WOHNART



**TG 28 - TOP 04**

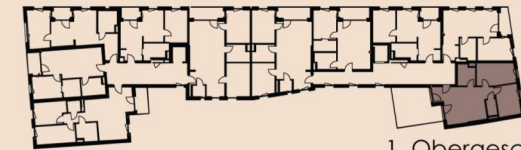
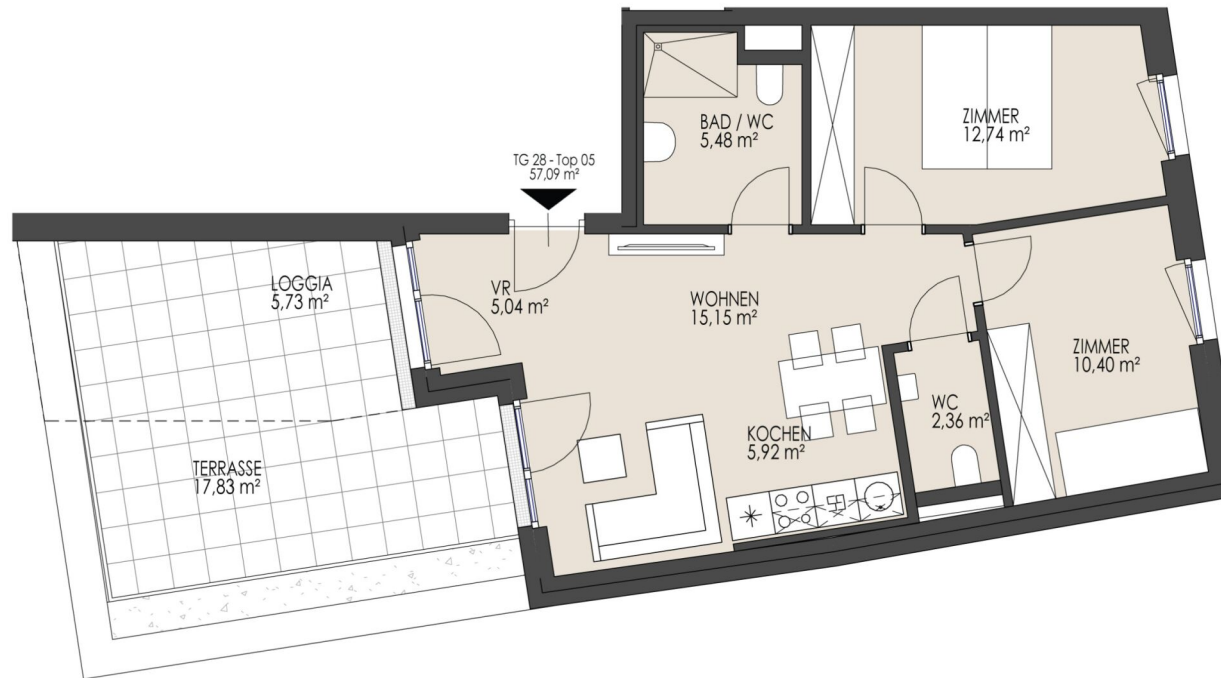
2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 52,50 m<sup>2</sup>  
Terrasse 15,10 m<sup>2</sup>

2 ZIMMER 52,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900, ANLEGER: € 353.894



W  
WOHNART



1. Obergeschoss

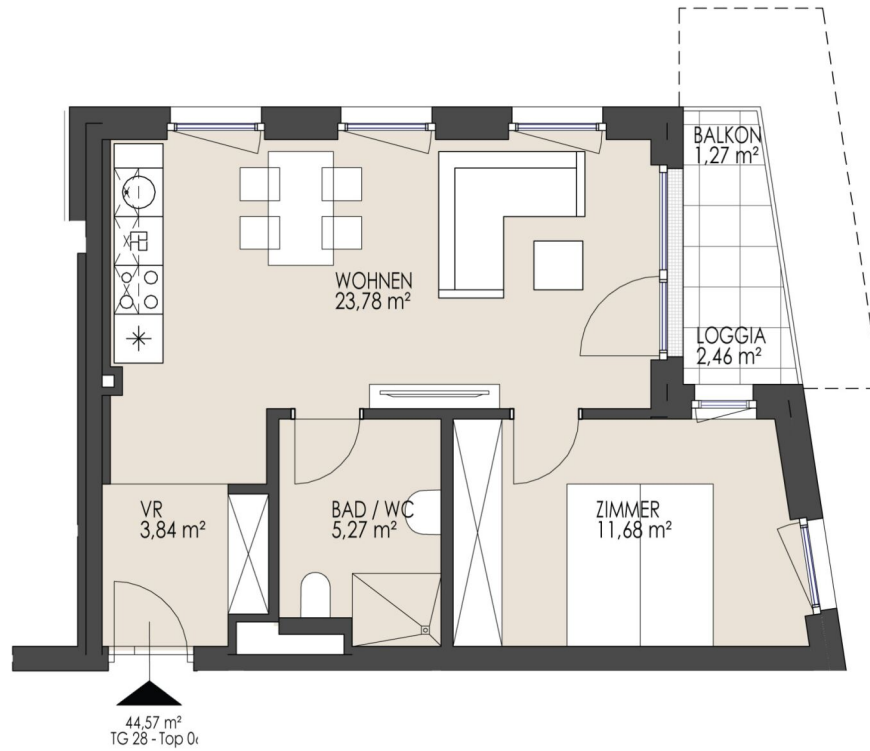
**TG 28 - TOP 05**

3-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	57,09 m <sup>2</sup>
Loggia	5,73 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,83 m <sup>2</sup>

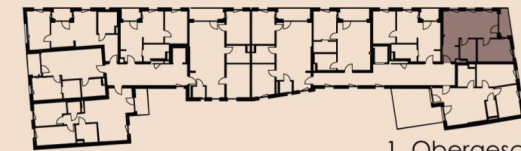


3 ZIMMER 57,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.900, ANLEGER: € 433.540



W  
WOHNART



1. Obergeschoss

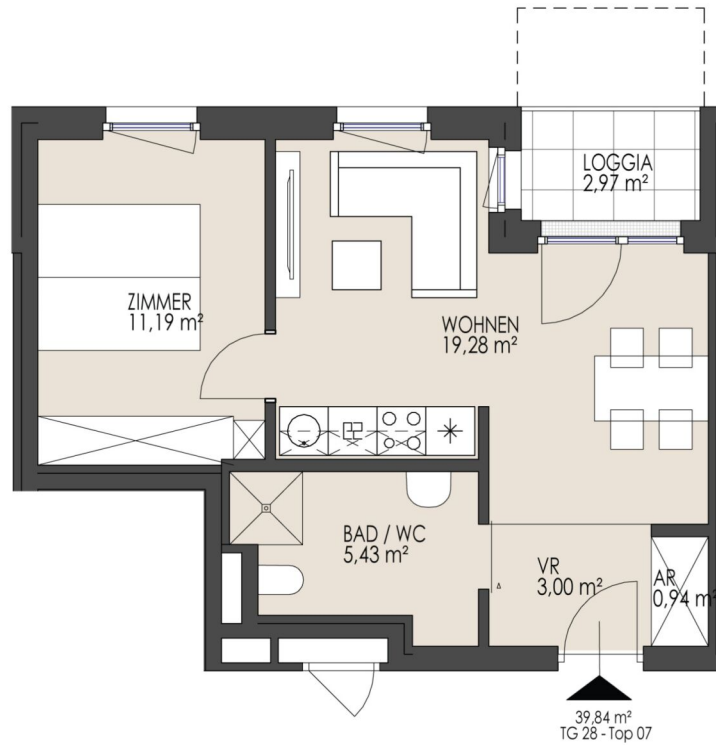
**TG 28 - TOP 06**

2-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	44,57 m <sup>2</sup>
Loggia	2,46 m <sup>2</sup>
Balkon	1,27 m <sup>2</sup>

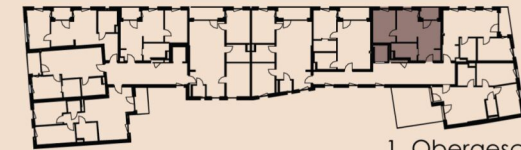


2 ZIMMER 44,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.560, ANLEGER: € 312.000



W  
WOHNART



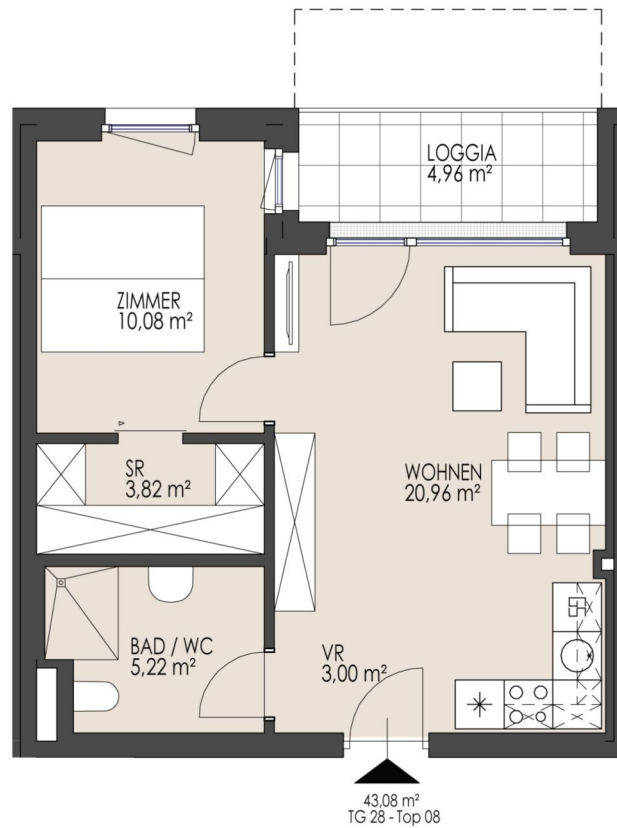
**TG 28 - TOP 07**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 39,84 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,97 m<sup>2</sup>



2 ZIMMER 39,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.948, ANLEGER: € 279.600



W  
WOHNART



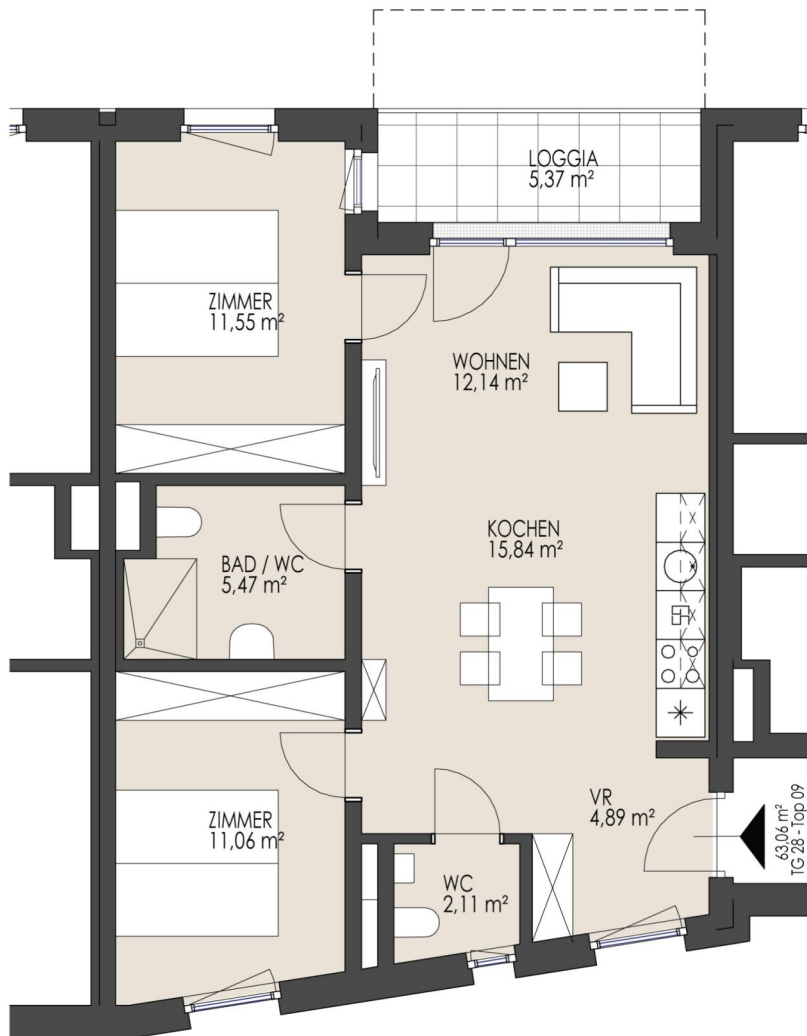
**TG 28 - TOP 08**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 43,08 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,96 m<sup>2</sup>



2 ZIMMER 43,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.820, ANLEGER: € 314.000



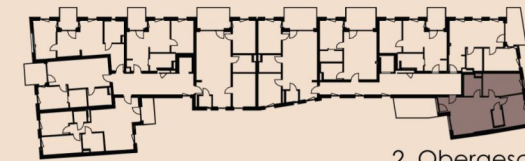
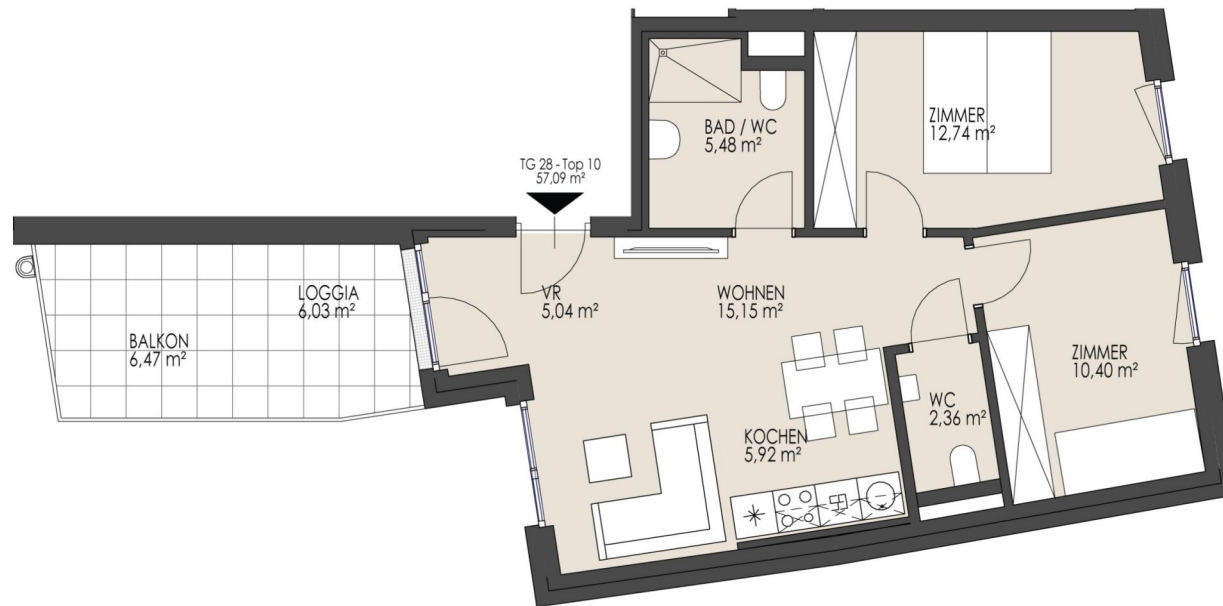
### TG 28 - TOP 09

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 63,06 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,37 m<sup>2</sup>

3 ZIMMER 63,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.900, ANLEGER: € 437.965





2. Obergeschoss

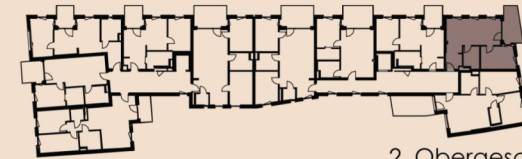
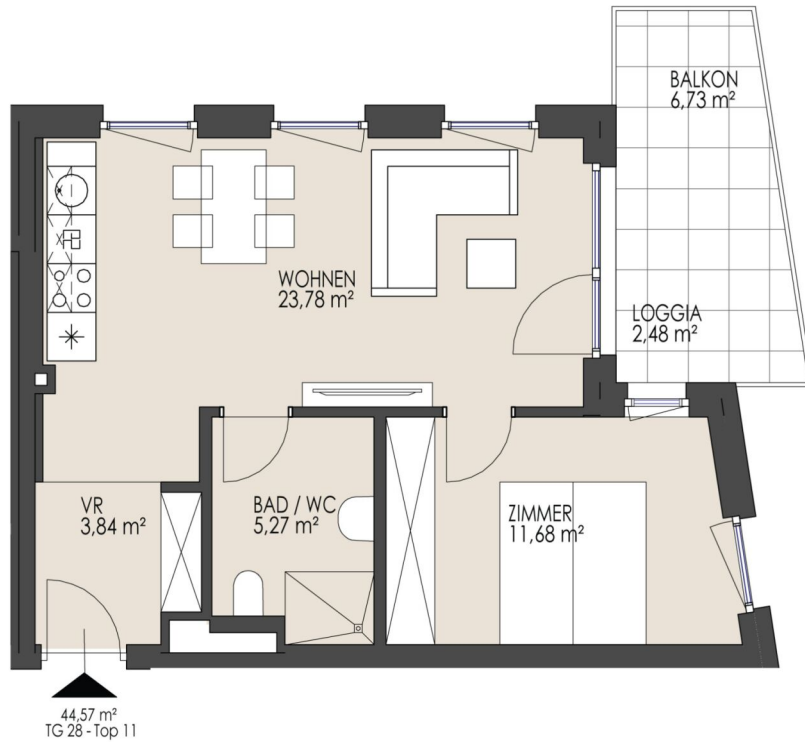
### TG 28 - TOP 10

3-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	57,09 m <sup>2</sup>
Loggia	6,03 m <sup>2</sup>
Balkon	6,47 m <sup>2</sup>



3 ZIMMER 57,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 500.590, ANLEGER: € 443.000



2. Obergeschoss

W  
WOHNART

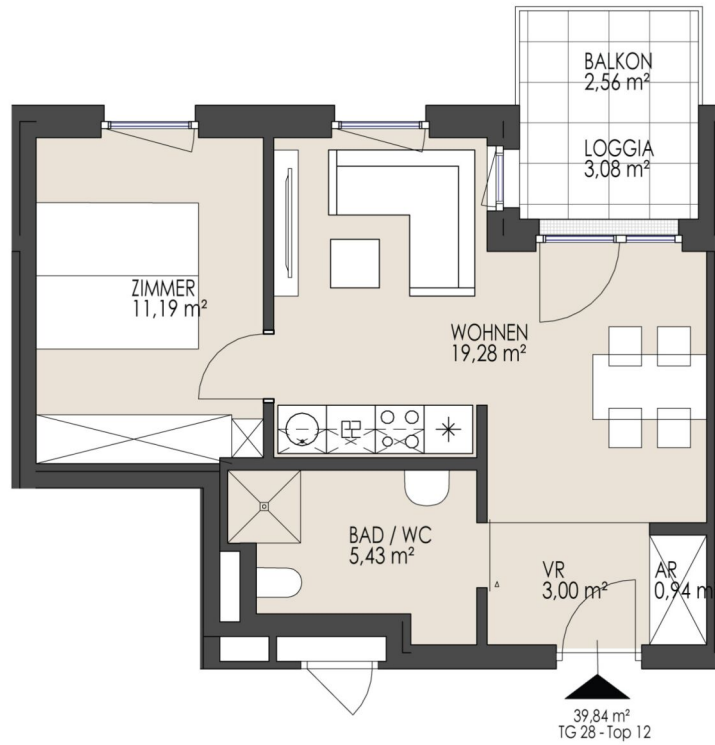
**TG 28 - TOP 11**

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 44,57 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,48 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,73 m<sup>2</sup>

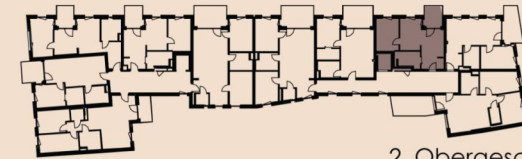


2 ZIMMER 44,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.850, ANLEGER: € 345.000



W  
WOHNART



2. Obergeschoss

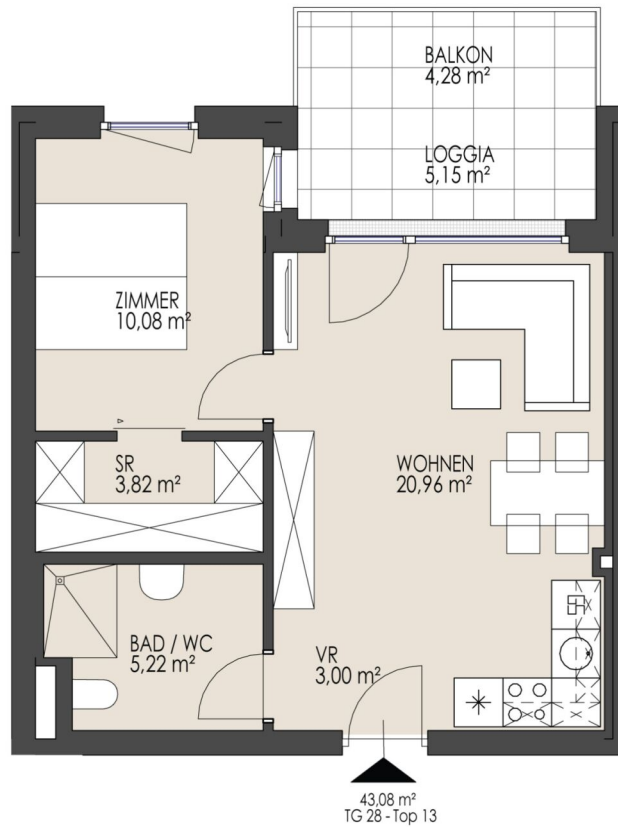
**TG 28 - TOP 12**

2-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	39,84 m <sup>2</sup>
Loggia	3,08 m <sup>2</sup>
Balkon	2,56 m <sup>2</sup>



2 ZIMMER 39,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.260, ANLEGER: € 302.000



2. Obergeschoss

W  
WOHNART

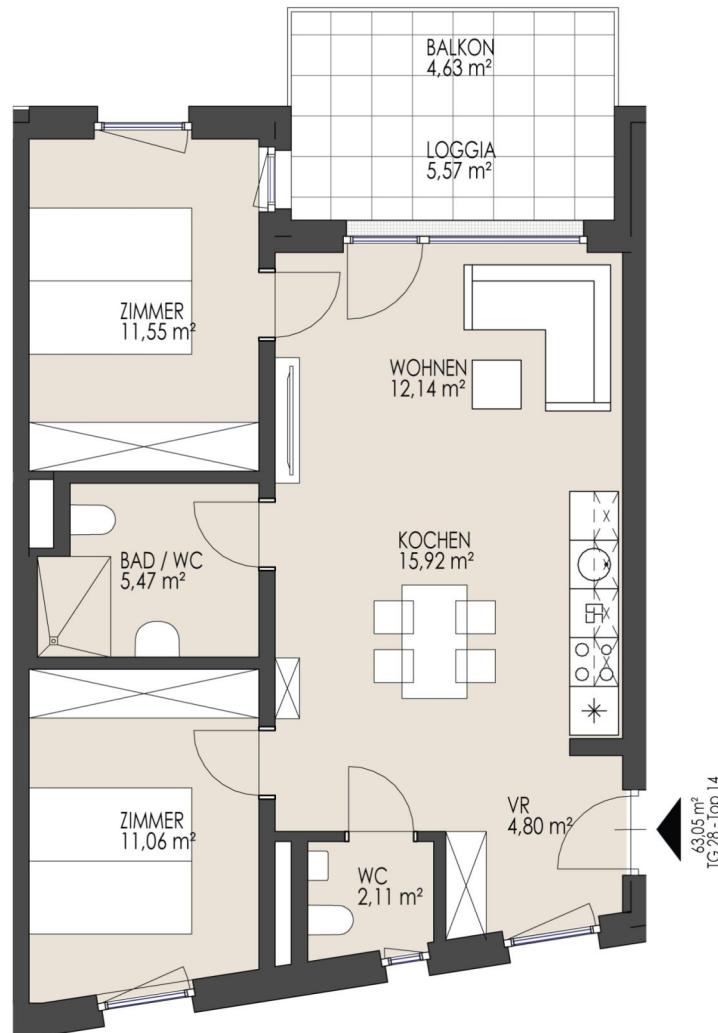
**TG 28 - TOP 13**

2-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	43,08 m <sup>2</sup>
Loggia	5,15 m <sup>2</sup>
Balkon	4,28 m <sup>2</sup>



2 ZIMMER 43,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.850, ANLEGER: € 345.000



2. Obergeschoss

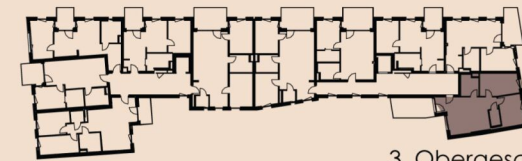
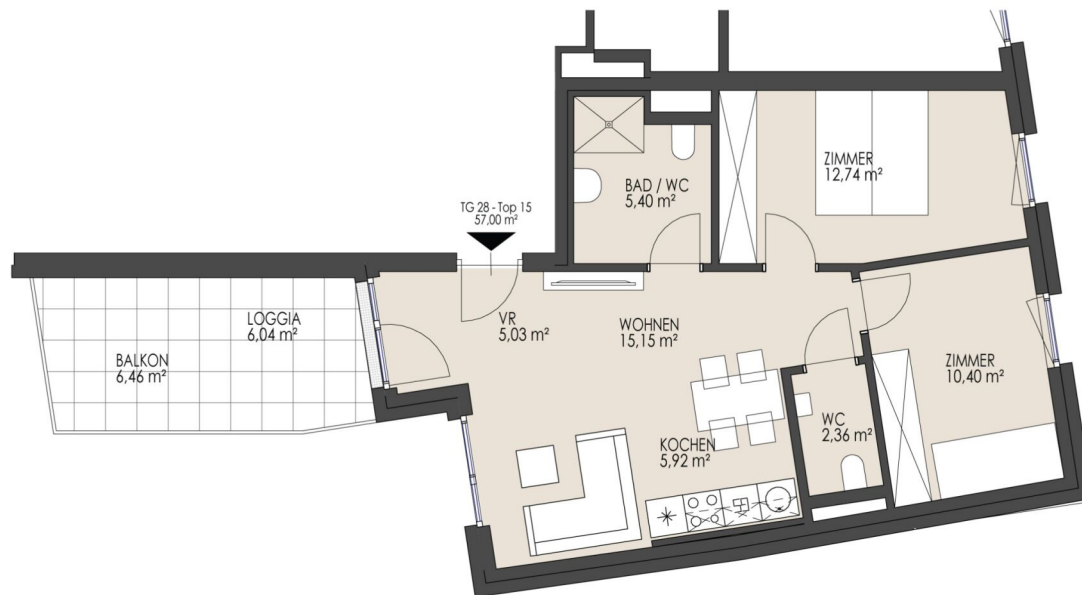
### TG 28 - TOP 14

3-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	63,05 m <sup>2</sup>
Loggia	5,57 m <sup>2</sup>
Balkon	4,63 m <sup>2</sup>



3 ZIMMER 63,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 528.840, ANLEGER: € 468.000



3. Obergeschoss

W  
WOHNART

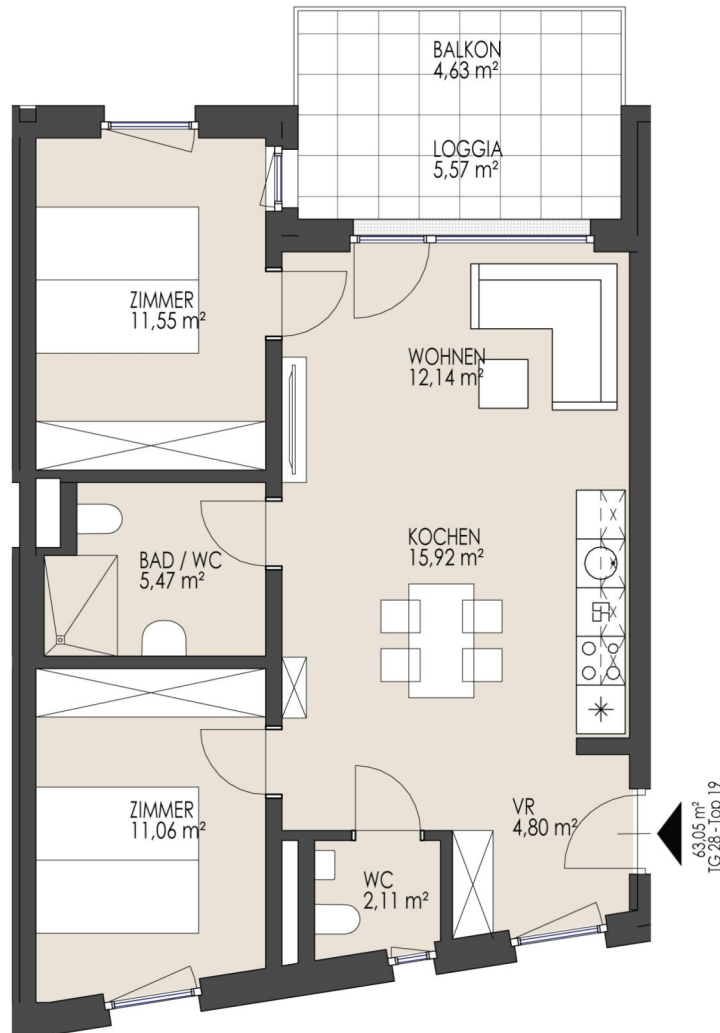
**TG 28 - TOP 15**

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 57,00 m<sup>2</sup>  
Loggia 6,04 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,46 m<sup>2</sup>



3 ZIMMER 57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 517.314, ANLEGER: € 457.800



3 ZIMMER 63,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

W  
WOHNART

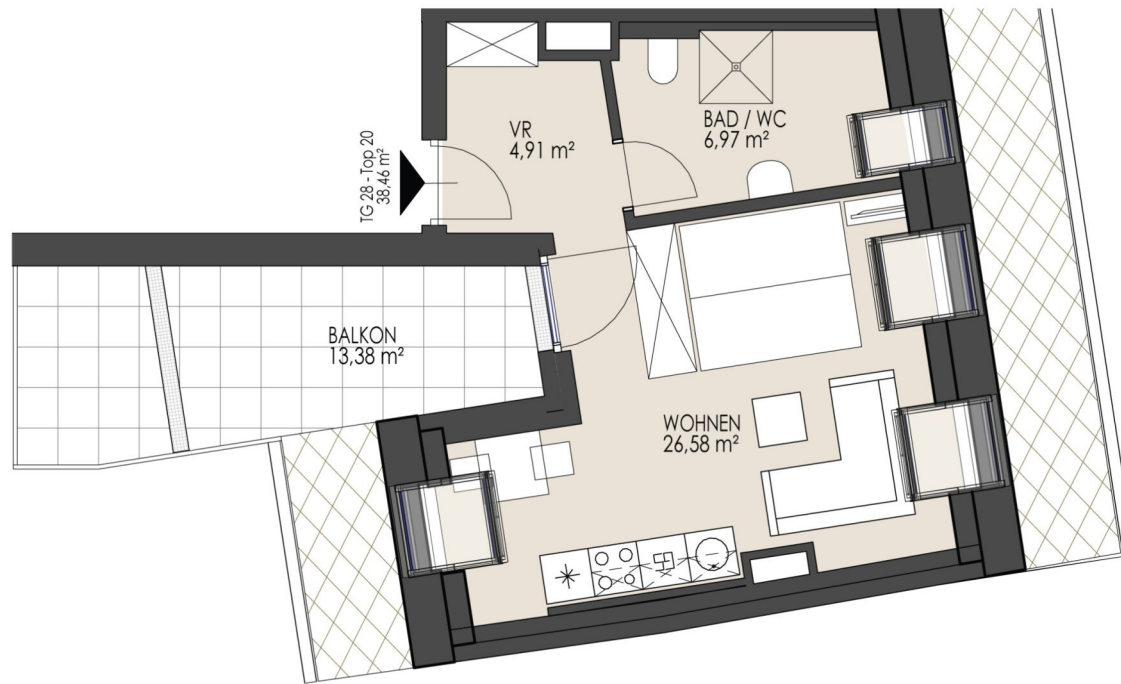


3. Obergeschoss

**TG 28 - TOP 19**

3-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 63,05 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,57 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,63 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.745, ANLEGER: € 486.500



1. Dachgeschoss

### TG 28 - TOP 20

2-Raum-Wohnung  
Wohnnutzfl. 38,46 m<sup>2</sup>  
Balkon 13,38 m<sup>2</sup>



1 ZIMMER 38,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 309.646





W  
WOHNART



1. Dachgeschoss

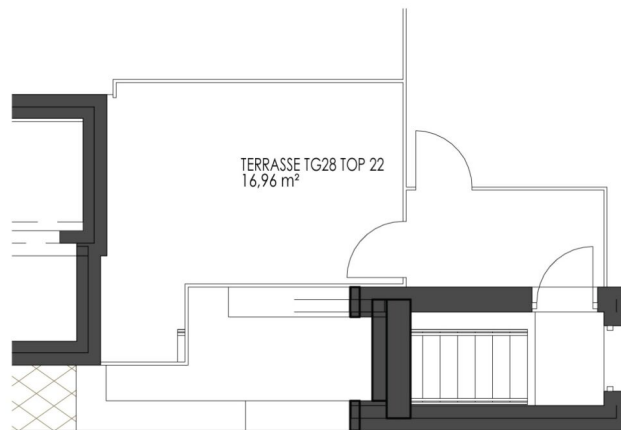
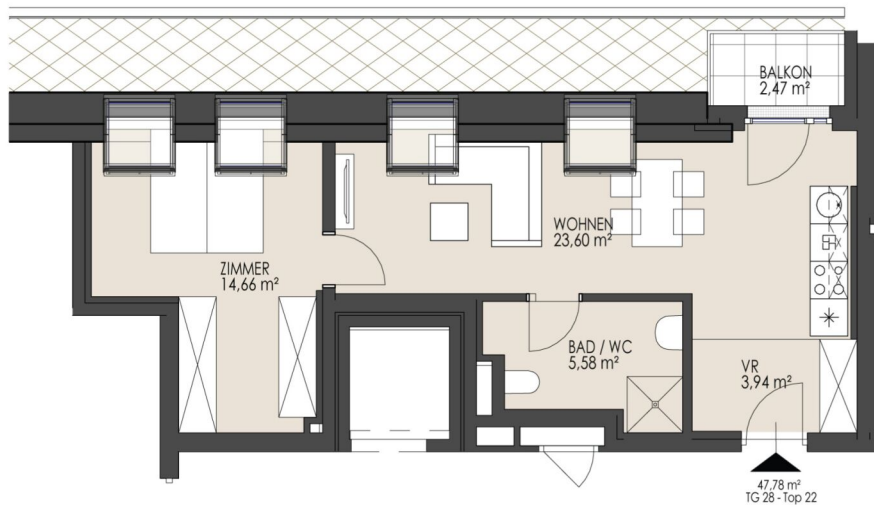
**TG 28 - TOP 22**

2-Raum-Wohnung

Wohnnutzfl. 47,78 m<sup>2</sup>

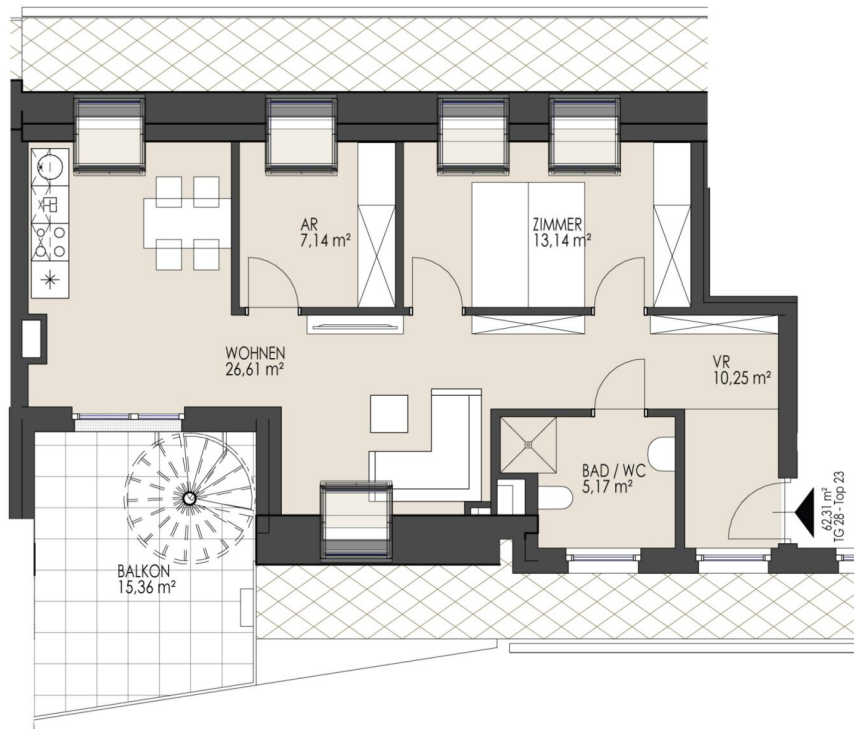
Balkon 2,47 m<sup>2</sup>

Terrasse 16,96 m<sup>2</sup>



2 ZIMMER 47,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

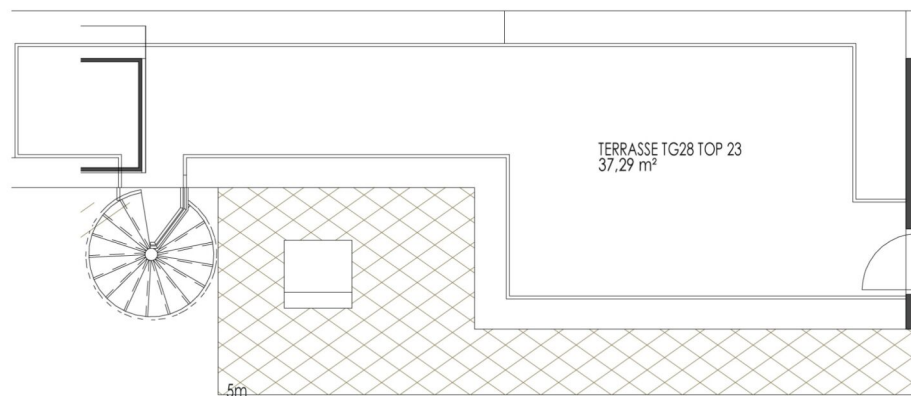
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900, ANLEGER: € 398.142



1. Dachgeschoss

### TG 28 - TOP 23

2-Raum-Wohnung	
Wohnnutzfl.	62,31 m <sup>2</sup>
Balkon	15,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	37,29 m <sup>2</sup>



2 ZIMMER 62,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.900, ANLEGER: € 530.885

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

