

## Haus 1 – Flächenaufstellung

Geschoss	Raum	Fläche (m²)	Anrechnung	Kategorie
EG	Wohnen/Essen	30.0	100%	Wohnfläche
EG	Küche	10.2	100%	Wohnfläche
EG	Büro	12.2	100%	Wohnfläche
EG	Treppenhaus	5.50	100%	Wohnfläche
EG	DieleAbstellraum	9.10	100%	Wohnfläche
EG	WC/Dusche	3.10	100%	Wohnfläche
OG	Schlafen	14.5	100%	Wohnfläche
OG	Kind 1	13.8	100%	Wohnfläche
OG	Kind 2	13.9	100%	Wohnfläche
OG	Umkleideraum	8.9	100%	Wohnfläche
OG	Bad	7.6	100%	Wohnfläche
OG	Flur	11.3	100%	Wohnfläche
OG	Balkon	13.1	50%	Wohnfläche
KG	Hobbyraum	28.3	100%	Wohnfläche
KG	Geräteraum	12.6	100%	Nutzfläche
KG	Heizraum	9.5	100%	Nutzfläche
KG	Speisekammer	9.5	100%	Nutzfläche
Terrasse	Terrasse	14.7	50%	Nutzfläche
Garage	Garage	36.0	100%	Nutzfläche

## Summen

Flächenart	Summe (m²)
Wohnfläche	174,95
Nutzfläche	74,95
Gesamtfläche	249,90