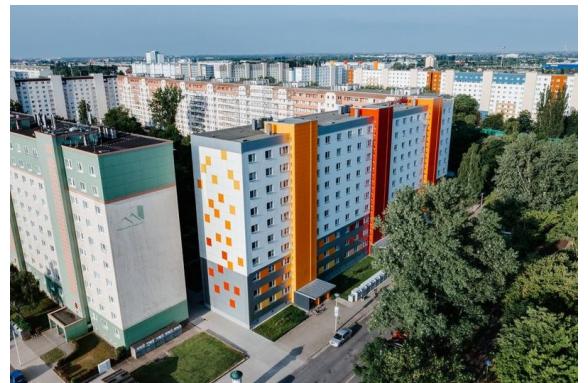


EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Großzügige 3-Raumwohnung fußläufig zum Neustädter See

Objektnummer	101/46
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Str. 12
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	6 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,80 m ²
Fläche für Heizkosten	67,80 m ²
Frei ab	01.11.2024
Grundmiete	470,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	565,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	635,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	21.02.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- barrierefrei
- behindertengerecht
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

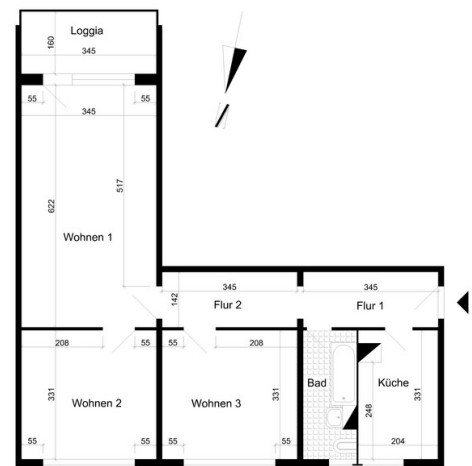
Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de



Grundriss