

## Ein großes Schnäppchen! - Großzügige 3RW mit 2

### Balkonen

**Paul-Müller-Straße 66, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/317/608/444

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- großer Wohn- und Essbereich
- modernes Bad mit Wanne
- Gäste-WC mit Dusche

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



#### Ausstattung

Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	94,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	3. OG, Etagenwohnung
Wohngebiet	Friedburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1987
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	77,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	30.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	569,00 €
Nebenkosten	310,00 €
Gesamtmiete	879,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr WFW**



[kontakt@wohnen-in-freiberg.de](mailto:kontakt@wohnen-in-freiberg.de)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.