

Angebot

Seite 1 von 5

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Stadtvilla 135 / Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Stadtvilla 135 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 133,44 m ² nach DIN und 128,18 m ² nach WoFIV in der Katalogdarstellung	224.900 €
2	1 inkl.	Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	0 €
3	1 inkl.	Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	0 €
4	1 inkl.	Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	0 €
5	1 inkl.	Ihr Haus wird nach der verschärften Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) erstellt	0 €
6	1 inkl.	Die Gebäudeeinemessung vor Baubeginn inkl. Aufstellen der Winkelböcke sowie ein Baustellen-WC und Bauschuttentsorgung sind im Leistungsumfang enthalten.	0 €
7	1 inkl.	Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	0 €
8	1 inkl.	Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	0 €
9	1 inkl.	Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	0 €
10	1 inkl.	Markenqualitätsbetondachsteinen von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
11	1 inkl.	Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststofffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	0 €
12	1 inkl.	Bereits enthalten ist eine Haustür (1-flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	0 €
13	1 inkl.	Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwasserhahn. Ohne Aufpreis!	0 €
14	1 inkl.	Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	0 €
15	1 inkl.	Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	0 €
16	1 inkl.	Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung. Inklusive Fliesenspiegel in der Küche.	0 €
17	1 inkl.	Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
18	1 inkl.	Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbausversicherung	0 €
19	1 inkl.	Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	0 €

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
20	1 inkl.	Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	0 €
21	1 inkl.	Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	0 €
22	1 inkl.	Über 50 unterschiedliche Markenverblendsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	0 €
23	1 inkl.	Hochwertige JUNKERS Luftwärmepumpe mit 180l Warmwasserspeicher	0 €
24	1 Hinw.	>>>> VERGRÖßERUNG / RÄUME	0 €
25	1 pausch	10 m ² Anbau im EG >>> Außenmaß ca. 2,5 m Tiefe x 4,0 m Breite /// Mit Walmdach (DN min 16 Grad bis max. 25 Grad) oder mit Flachdach /// inkl. Betondecke inkl. oberseitiger Dämmung /// Dacheindeckung, Wandaufbau, Verblendstein und Estrich/Sohle/Bodenaufbau gemäß Baubeschreibung /// Bei Dachterrasse mit Gefälle-Dämmung und Abdichtung /// Attika-Aufkantung mit Abdeckung Breite ca. 50 cm /// Ohne Terrassen-Oberbelag und ohne Absturzsicherung (Geländer) /// Fenster müssen separat hinzugerechnet werden /// Bei Familien oder Friesenhaus nur Giebel-seitig /// Für Verblend- und Putzhäuser	17.900 €
26	18 m ²	Vergrößerung für die Position Anbau im EG /// Preis je QM /// gerechnet auf die Außenabmessungen	23.400 €
27	1 Hinw.	>>>> AUSSTATTUNG ALLGEMEIN	0 €
28	1 pausch	Für die Stadtvilla Dachneigung nun 35° statt 25° / bei Standardeindeckung	1.400 €
29	1 pausch	Tondachpfannen Röben Modell Flandern Plus /// in den Farben rot engobiert, blau grau (anthrazit), cayenne, schwarz - matt, merlot, basalt /// kalkulatorische Grundlage ist die Hausgröße gemäß Katalogabbildung und Standarddachneigung /// Aufpreis statt Dacheindeckung gemäß Baubeschreibung, 35 ° Dachneigung.	4.265 €
30	1 Hinw.	>>>> HEIZUNG / SANITÄR / HAUSTECHNIK	0 €
31	1 pausch	Lüftungspaket >>> Kontrollierte Wohnraumbelüftungsanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung /// Bis zu 91 % Wärmerückgewinnung /// Lüftungsgerät der Firma Wolf Modell CWL-2-325 mit 4-Stufenschaltung -Touchscreen /// Mit automatischem elektronischem Sommer-Bypass mit Boost-Funktion /// Filteranzeige /// Modulierendes elektronisches Vorheizregister /// Auslegung für bis zu 200 m ² Wohnfläche und einer Wohneinheit /// Hinweis: Bei Häusern mit mehr als einer Wohneinheit muss jede Wohneinheit eine separate Lüftungsanlage erhalten /// Die Raumanzahl ist gemäß Katalogabbildung kalkuliert	9.800 €
32	28 m ²	Vergrößerung der Fußbodenheizung (bei Hausvergrößerung)	1.120 €
33	1 Stck.	Zusätzliche Standard Dusche (Nischenlösung) in einer vorh. Ecke, Kaldewei Sanidusch 396, 90 x 90 x 14 cm, inkl. einseitiger Duschatrennung in Kunststoff, Höhe = 190 cm, Alu als Fronteinstieg (Fa. Duka, Prima 2000)	1.600 €
34	2 pausch	Statt Standard Dusche, nun bodengleiche Dusche mit Duschrinne, nur als Duschnische möglich / Geberit Bodenablauf Cleanline 20 inkl. Edelstahlchiene / die Duschrinne hat einen Abstand von ca. 10cm zur hinteren Wand, Rinnenlänge bis ca. 70cm . Größe bis 90cm x 90cm. Die enthaltene Standard Duschatrennung ist bereits gutgeschrieben. Ein je nach Einbausituation benötigtes zusätzliches Fallrohr für die Dusche ist im Preis enthalten	1.780 €

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
35	1 Stck.	zusätzlich gemauerte Duschtrennwand 11,5 cm oder 17,5 cm stark, Länge bis 120 cm, bis deckenhoch, beidseitig geputzt, ohne Fliesenbelag	300 €
36	7 m²	Zusätzliche Fliesenflächen Boden oder Wandfliesen gemäß Baubeschreibung	805 €
37	1 Stck.	Zusätzliches Waschbecken Villeroy und Boch, Architektura oder O.Novo (rund oder eckig), Breite 65 cm, inklusive Armatur als Einhebelmischer Fa. Grohe	690 €
38	1 Hinw.	>>>> FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN	0 €
39	3 Stck.	Fenstertausch D zu G >>> statt zweiflügeliges Fenster D (Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DKD mit Stulpflügel) nun bodentiefe zweiflügeliges Terrassenelement G mit Stulpflügel / Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 151,0 cm bis bodentief / DK/D	1.050 €
40	2 Stck.	Fenstertausch D zu E >>> statt zweiflügeliges Fenster D (Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DKD mit Stulpflügel) nun Terrassenelement E bodentief einflügelig / Höhe 151,0 cm bis bodentief / Breite 63,5 bis 113 cm / DK	0 €
41	1 Stck.	Fenstertausch B zu E >>> statt Fenster B (Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK) nun Terrassentür E einflügelig / Höhe 151,0 cm bis bodentief / Breite 63,5 cm bis 113,5 cm / DK	135 €
42	1 Stck.	Fenstertausch A zu B >>> statt Fenster A (Breite 63,5 cm - 88,5 cm / Höhe 63,5 cm - 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK) nun einflügeliges Fenster B / Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK	105 €
43	3 Stck.	zusätzliches einflügeliges Fenster B >>> Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK	1.755 €
44	6 Stck.	Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße B >>> Also einflügeliges Standard-Fenster (B) / Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / wärme gedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladenführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	3.030 €
45	3 Stck.	Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße D >>> Also zweiflügeliges Standard-Fenster D / Breite 151 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / Wärme gedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladenführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	2.370 €
46	3 Stck.	Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße E >>> Also Standard-Terrassentür E / bodentiefe einflügelig / Breite 63,5 cm bis 113,5 cm / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / Wärme gedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladenführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	1.800 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
47	4 Stck. Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße G >>> Bodentiefe zweiflügeliges Standard-Terrassenelement G / Breite 151 cm bis 226 cm / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / Wärme gedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rolladenführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	4.080 €
48	16 Stck. Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rolladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rolladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	4.800 €
49	1 pausch Fenster farbig Außen: Statt weißer Fenster gemäß Baubeschreibung nun farbige Folierung von Außen. Auf Wunsch wird nur der Rahmen oder der Flügel und der Rahmen foliert. Zur Auswahl stehen 32 Herstellerfarben (ähnlich RAL). Nicht enthalten sind Haustür, HWR-Tür, Kellerfenster und soweit vorhanden Dachflächenfenster.	800 €
50	1 Stck. Sonder-Haustür farbig Außen: Statt weißer Sonder-Haustür nun farbige Folierung von Außen inklusive Seitenteilen. Zur Auswahl stehen 11 Herstellerfarben (ähnlich RAL) / Hinweis: Farbton Eiche Dunkel EG steht nicht mehr zur Verfügung / wurde ersetzt durch Eiche Dunkel FTF1	800 €
51	1 Stck. Haustür Variante 2 + 1/2 Glas: statt Standardhaustür nun Auswahl aus dem Team-Haustürprogramm, Haustür mit einem halben Glas-Seitenteil / Aufpreis zur Standardhaustür	540 €
52	1 Stck. Für die Haustür: Stangengriffpaket Edelstahl Team Spezial, Außengriff Modell Nr. ER 1501, 400 mm, Innendrücker ER 10 76, Rundrosette außen ER 1099	444 €
53	1 Hinw. >>>> HINWEIS: DÄMMPAKET EFFIZIENZHAUS 40	0 €
54	1 pausch Aufpreis: Statt 5 cm nun 10 cm Untersohlendämmung (für Häuser ohne Keller)	1.700 €
55	1 pausch Mehrdämmung Außenwand im EG u. OG >>> 16 cm Wanddämmung statt 12 cm gem. Baubeschreibung /// Inklusive verlängerter Maueranker und verstärkten Fensterankern /// Die Vergrößerung der Grundfläche des Hauses ist im Preis enthalten /// Die Dachüberstände reduzieren sich umlaufend um ca. 4cm /// Die Wohnfläche wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	3.250 €
56	1 Stck. 4 cm zusätzliche Dämmung (WLG 035) /// Dämmung im Bereich der Holzbalkendecke /// Die Dämmung erfolgt in der Ebene der Konterlattung /// Die Wohnfläche / Deckenhöhe wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	1.750 €
57	1 pausch Aufpreis Fensterrahmen >>> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert /// inklusive Warme Kante /// Preis für die Anzahl der Fensterflügel gem. Kataloghaus	3.000 €
58	1 Stck. Aufpreis Fensterrahmen >>> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert // Preis je zusätzlichem Fensterflügel	200 €
59	1 Hinw. KfW-Programme >>> 297 / 298 (Klimafreundlicher Neubau Fördersumme bis 100.000 Euro) und Programm 300 (Wohneigentum für Familien Fördersumme 100.000 bis 190.000 Euro) >>> Erreichung der Effizienzhaus-Stufe 40 >>> Die Ihnen angebotenen Maßnahmen beruhen auf unseren vielfältigen Erfahrungswerten und führen in 95 % aller Fälle zur Erreichung des angestrebten Standards. Nur in seltenen Einzelfällen kann es notwendig werden zusätzliche Maßnahmen durchzuführen. Die Kosten hierfür sind gesondert zu vergüten /// Bei Fernwärme ist die Erreichung abhängig von dem durch den Anbieter zertifizierten Primärenergiefaktor bzw. den Anforderungen der KfW /// Bitte beachten Sie die Zusatzkosten für die von der KfW geforderte Experten-Begleitung. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. /// Der	

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Nachweis eines Beratungsgesprächs durch die Hausbank oder eines Erläuterungsgesprächs durch einen Finanzvermittler gem. KfW Formular ist zuvor erfolgt. Die Klärung der persönlichen Voraussetzungen für die KfW Programme (z.B. Verdienst, Nutzungszweck, Kinderanzahl) obliegt den Bauherren bzw. dem Finanzierungspartner. /// Die für die Erfüllung der Programmvorgaben notwendige Photovoltaikanlage ist nicht im Leistungsumfang enthalten.

	0 €
Summe Haus und Mehrleistungen:	319.569 €
Preis inkl. MwSt. 19%	319.569 €