

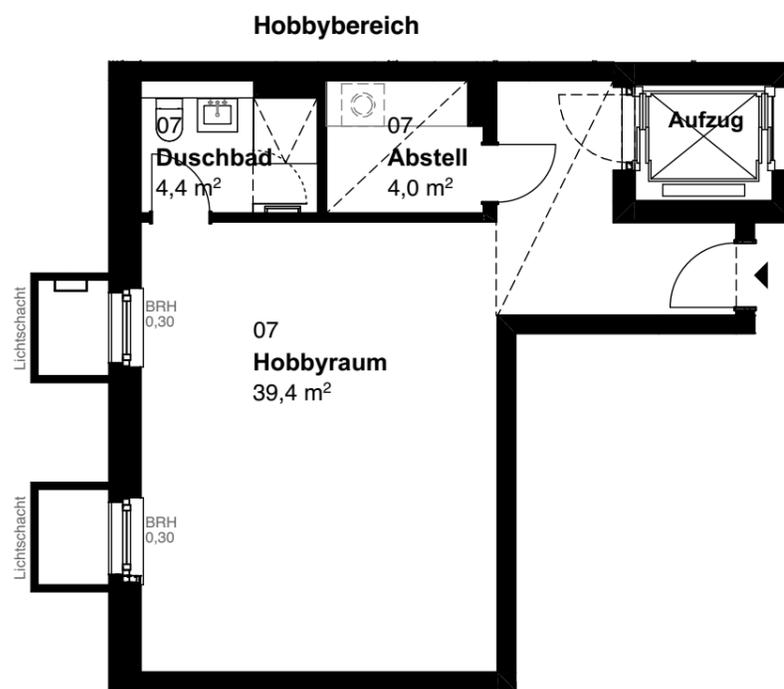
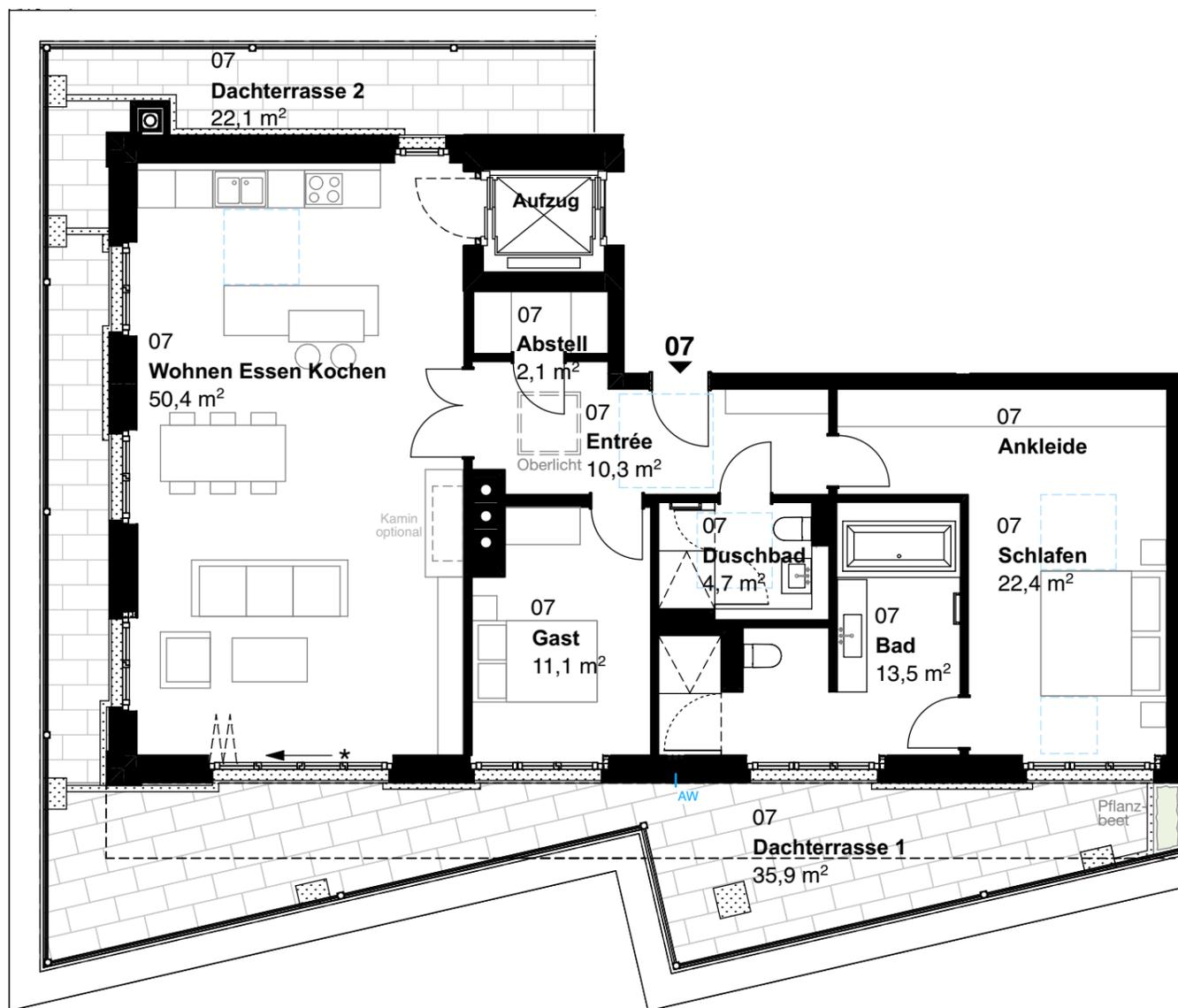
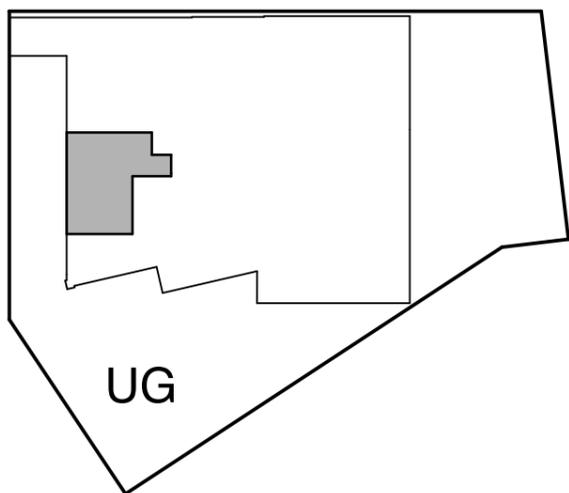
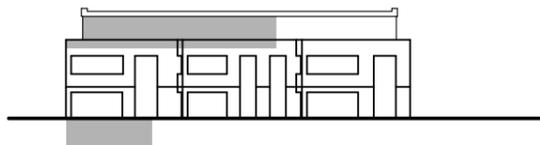
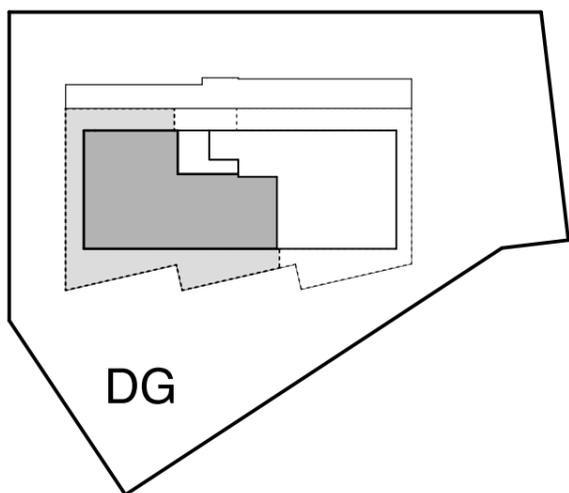
Savoyenstr. 4, Wohnung 07 Dachgeschoss

Wohnung 07 DG	NFL in m ²	WFL in m ²
Entrée	10,3 m ²	10,3 m ²
Abstell	2,1 m ²	2,1 m ²
Wohnen Essen Kochen	50,4 m ²	50,4 m ²
Schlafen + Ankleide	22,4 m ²	22,4 m ²
Bad	13,5 m ²	13,5 m ²
Gast	11,1 m ²	11,1 m ²
Duschbad	4,7 m ²	4,7 m ²
Dachterrasse 1 *	35,9 m ²	18,0 m ²
Dachterrasse 2 *	22,1 m ²	11,0 m ²
Zwischensumme Wohnung DG	172,5 m²	143,5 m²
Hobbyraum **	39,4 m ²	19,7 m ²
Abstell **	4,0 m ²	2,0 m ²
Duschbad **	4,4 m ²	2,2 m ²
Zwischensumme Hobbybereich UG	47,8 m²	23,9 m²

Wohnung 07 gesamt **220,3 m²** **167,4 m²**

* Für diese Positionen wurde die Hälfte der NFL in Ansatz gebracht
 ** Diese Hobbybereichflächen (Nutzflächen) wurden zur Hälfte in der Wohnflächenaufstellung (WFL) aufgenommen

NFL= Nutzfläche
 WFL = Wohnfläche



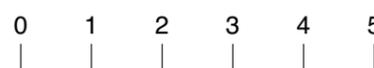
Ein Hobbybereich ist nach Art. 45 der Bayerischen Bauordnung kein Aufenthaltsraum

Alle Fenstertüren und Faltschiebetüren ohne weitere Angabe mit Schwelle bis ca. 10 cm

* Barrierefreier Austritt, Schwelle max. 2 cm

- Abgehängte Decke UG
- Festverglasung
- Bewegungsflächen Barrierefreiheit laut Art. 48 Bayerischer Bauordnung

- Außenwasseranschluss
- Regenfallrohr
- Rinne
- Schieberichtung des Faltschiebeelements



Planung
 Gasteiger Architekten Partnerschaft mbB
 Adlzreiterstraße 15 80337 München
 Tel.: 089.5009429-0 Fax: 089.5009429-9
 www.gast-arch.eu i@gast-arch.eu

Bauherr
 ROSCO GmbH & Co.
 Objekt Savoyenstraße KG

Bauvorhaben
 Savoyenstraße 4
 80638 München

Planinhalt
 Vertragsplan Wohnung 07 DG
 barrierefrei inkl. Hobbybereich UG
Datum
 01.06.2022

**SAV04
 WE07**