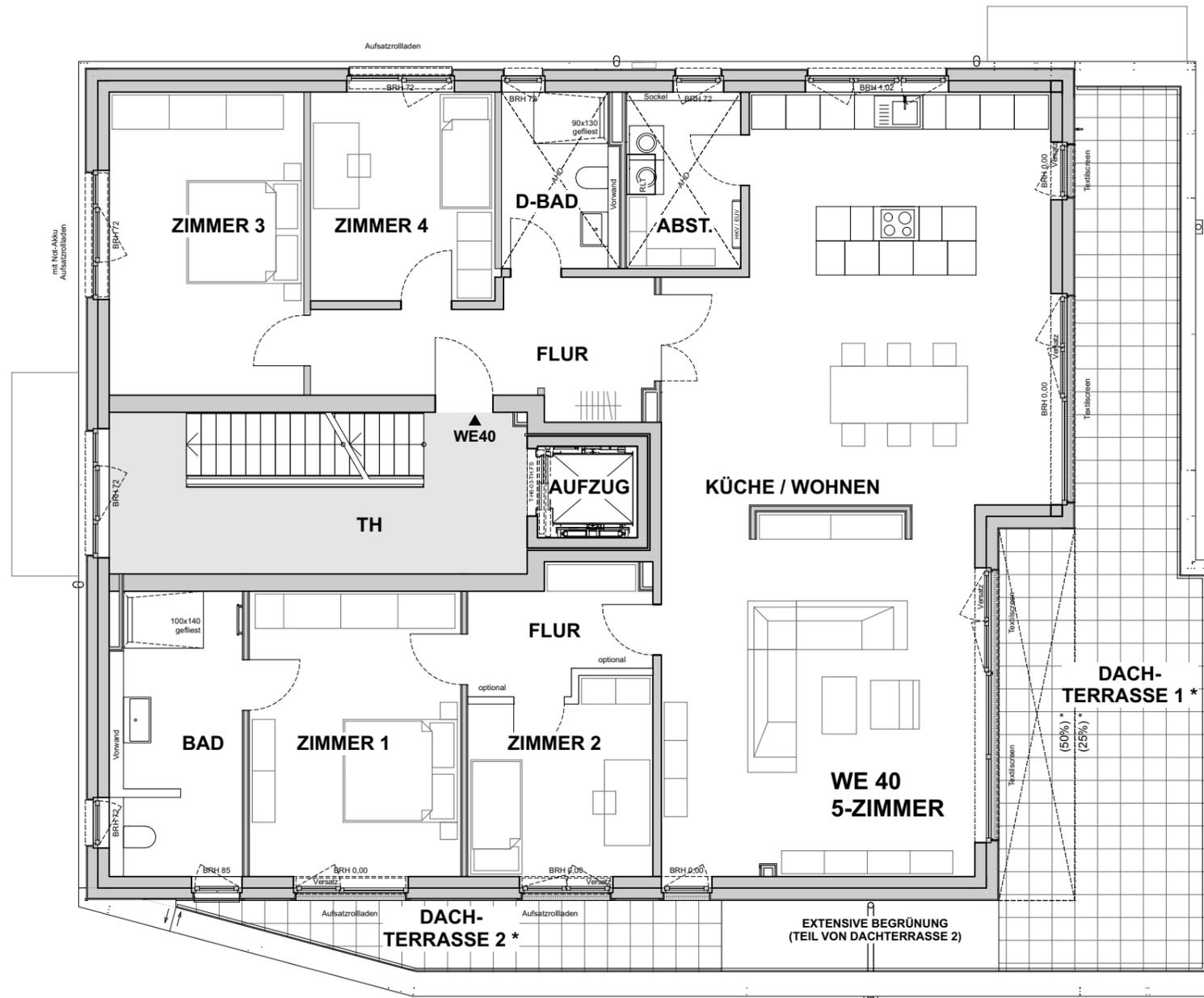


# SCHULAUER HAFENTERRASSEN

## HAUS H6

WOHNUNG 40  
3.OBERGESCHOSS



### WOHNUNG 40 Wohnflächenberechnung (gem. WoFIV)

KÜCHE / WOHNEN	80,92
ZIMMER 1	18,60
ZIMMER 2	10,60
ZIMMER 3	17,82
ZIMMER 4	11,59
BAD	11,20
DUSCHBAD	6,10
ABST. / TECHNIK	6,09
FLUR	11,12
FLUR	6,04
DACHTER.1 (50%) *	4,33
DACHTER.1 (25%) *	8,05
DACHTER.2 (25%) *	3,68

**196,14 m<sup>2</sup>**

Kellerfläche 11,09

Maßstab 1:100 (bei Ausdruck auf A3)

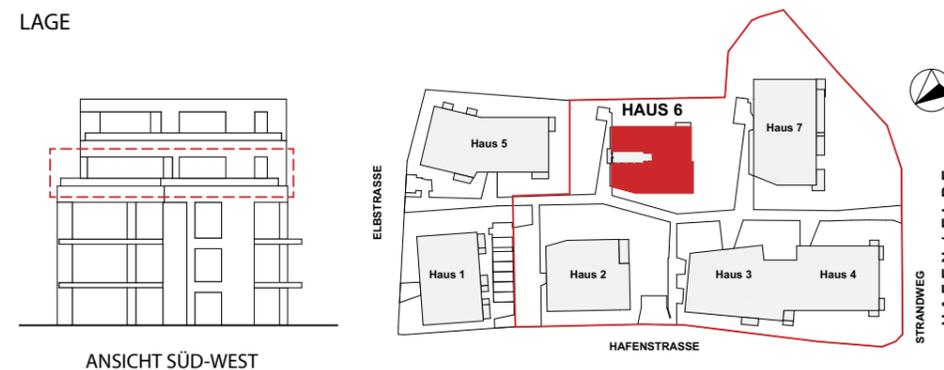


BAUHERR

**REHDER**  
WOHNUNGSBAU

Rehder Wohnungsbau  
PG Hafestraße GmbH & Co. KG  
Industriestraße 27a  
D-22880 Wedel

LAGE



ANSICHT SÜD-WEST

ANMERKUNGEN

Maßgeblich für die Wohnungsausstattung ist einzig die vertraglich vereinbarte Baubeschreibung. Eingezeichnete Möbel, Geräte (z.B. Waschmaschinen) o.ä. dienen nur der Illustration und sind nicht Vertragsbestandteil.

AHD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, HKV = Heizkreisverteilung, EUV = Elektronunterverteilung, RLT = Raumlufttechnik, BF = Barrierefrei

Flächenangaben beruhen auf dem Planstand bei Drucklegung. Änderungen aufgrund technischer oder statischer Erfordernisse sind nicht auszuschließen.

\* Terrassen, Balkone und überdachte Dachterrassenbereiche werden zu 50 % in der Wohnfläche berücksichtigt (nicht überdachte Dachterrassenbereiche 25 %).

PLANDATUM 11.03.2022