

WOHNUNG 427 (DG)

3,5-Zimmer · Wfl. 100,09 qm · Maßstab 1:75

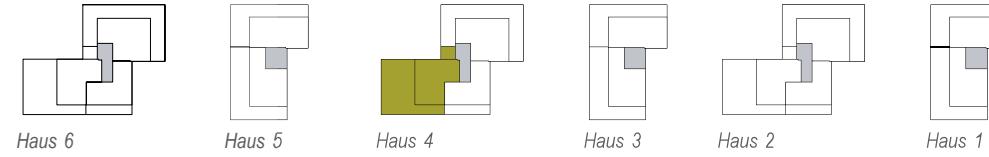
Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



AM SCHÄFERANGER

O B E R S C H L E I S S H E I M

Am Schäferanger



Wohnen/Kochen	28,18 qm
Schlafen	16,00 qm
Kind 1	11,17 qm
Homeoffice	8,18 qm
Bad	6,17 qm
WC/Du	4,22 qm
Diele	8,01 qm
Gesamt	81,93 qm
Dachterrasse 1 (16,6%)	16,73 qm
Dachterrasse 2 (16,6%)	1,43 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	100,09 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75