

## Zusammenfassung der qm Größen im Objekt (Ort Nähe Morbach)

Kellergeschoss / das Wohnhaus ist voll unterkellert  
div. Stauräume vorhanden (Nutzfläche)

Erdgeschoss rd. 76 qm:

2,02 bis 2,10 Meter Deckenhöhe

28,50 qm	9,50 x 3,00	Wohnzimmer
4,30 qm	3,90 x 1,10	Flur /L-Form
5,30 qm	4,40 x 1,20	Flur /L-Form
13,30 qm	3,70 x 3,60	moderne Küche
5,00 qm	2,95 x 1,70	Heizungsraum
2,00 qm	1,80 x 1,10	Gäste-WC
1,20 qm	1,10 x 1,10	Vorratsraum
16,50 qm	6,10 x 2,70	Wintergartenraum beheizt



Obergeschoss rd. 68 qm:

13,80 qm	6,00 x 2,30	Flur
11,20 qm	3,50 x 3,20	Zimmer
4,30 qm	2,40 x 1,80	Zimmer (als Waschraum)
13,70 qm	3,60 x 3,80	Zimmer
14,40 qm	3,70 x 3,90	Zimmer
11,00 qm	3,50 x 3,10	modernes Bad mit Whirlpool,



Dachgeschoss rd. 51 qm:

25,00 qm	6,90 x 3,60	Zimmer
16,00 qm	3,80 x 4,20	Zimmer
10,40 qm	3,60 x 2,90	Zimmer

Dachboden mit Zugklappentreppe zu erreichen ( Stauram ).

Ein weiteres Gebäude im hinteren Gartenbereich dient derzeit als Werkstatt und Lager.

Es könnte aber noch in weitere Wohnfläche (ca. 70-80 qm) umgewandelt werden (z.B. als Ferienapartment oder weiterer Wohnraum für die Familie).

Versorgungen sind über das Haupthaus möglich.

Strom ist schon verlegt.

Ca. 50 qm im Erdgeschoss.

Ca. 60 qm im Dachgeschoss (aber Dachschrägen sind zu berücksichtigen).

Zusammenfassung:

195,00 qm Wohnfläche (plus 70-80 qm Reserve Werkstatt/Lager-Haus)

581,00 qm Grundstücksfläche.



Kooperationspartner in:

England / Holland / Belgien / Luxemburg / Polen / Kuwait / Rhein-Main / Köln - Düsseldorf



Alle Daten und Angaben ohne Gewähr