

Finanzierungsbeispiel*

Familie mit Personen	4	3
davon Kinder	2	1

Finanzierungsplan

Reihenhaus inkl. Erwerbsnebenkosten	447.900,00 €	""
abzgl. Eigenkapital	-15.000,00 €	""
abzgl. Eigenleistung	-20.000,00 €	""
Finanzierungsbedarf	412.900,00 €	""

Einkommensgruppe**

1. Finanzierungsbaustein	Typ A	Typ B	Typ A	Typ B
	Einkommen bis 65.000,- €	Einkommen bis 92.000,- €	Einkommen bis 55.000,- €	Einkommen bis 78.000,- €
Förderdarlehen	157.000,00 €	112.000,00 €	134.000,00 €	89.000,00 €
abzgl. Tilgungszuschuss 10%***	15.700,00 €	11.200,00 €	13.400,00 €	8.900,00 €
Zinsen, Verwaltungsgebühr, Tilgung	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
mtl. Rate	235,50 €	168,00 €	201,00 €	133,50 €
KfW 40 ee BONUS	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
abzgl. Tilgungszuschuss 50%***	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Zinsen, Verwaltungsgebühr, Tilgung	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
mtl. Rate	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €
2. Baustein EffzHs 40 EE	Einkommen bis 70.000,- €	variabel	Einkommen bis 60.000,- €	variabel
KfW-Programm 300 oder Bankdarlehen	140.000,00 €	270.900,00 €	140.000,00 €	293.900,00 €
Zins****	1,24%	3,75%	1,24%	3,75%
Tilgung	2,28%	1,00%	2,28%	1,00%
mtl. Rate	410,67 €	1.072,31 €	410,67 €	1.163,35 €
Restdarlehen Bank 3,75 % Zinssatz + 1,00 % Tilgung	85.900,00 €		108.900,00 €	
mtl. Rate	340,02 €		431,06 €	
mtl. Investition	1.011,19 €	1.265,31 €	1.067,73 €	1.321,85 €

* es handelt sich um ein Beispiel; das Angebot ist unverbindlich

*** Tilgungszuschuss wird dem Darlehenskonto gutgeschrieben

** Darlehenshöhe nach dem Jahresbruttoeinkommen und Anzahl der Kinder

**** Stand Juni 2023