

# Spaichingen, Mühlgasse 18-1 und 18-2



Einfamilien-Wohnhäuser mit Doppelgarage, optional mit Terrassenüberdachung, 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, erweiterbar mit Wintergarten, familienfreundlicher Grundriss, hochwertige Baumaterialien mit super Wärmedämmung, Fußbodenheizungen. Ruhige Wohnlage, Süd Ausrichtung, Festpreis und Fertigstellungsgarantie.  
Reden Sie mit dem Profi und sichern Sie sich Ihr Traumhaus!



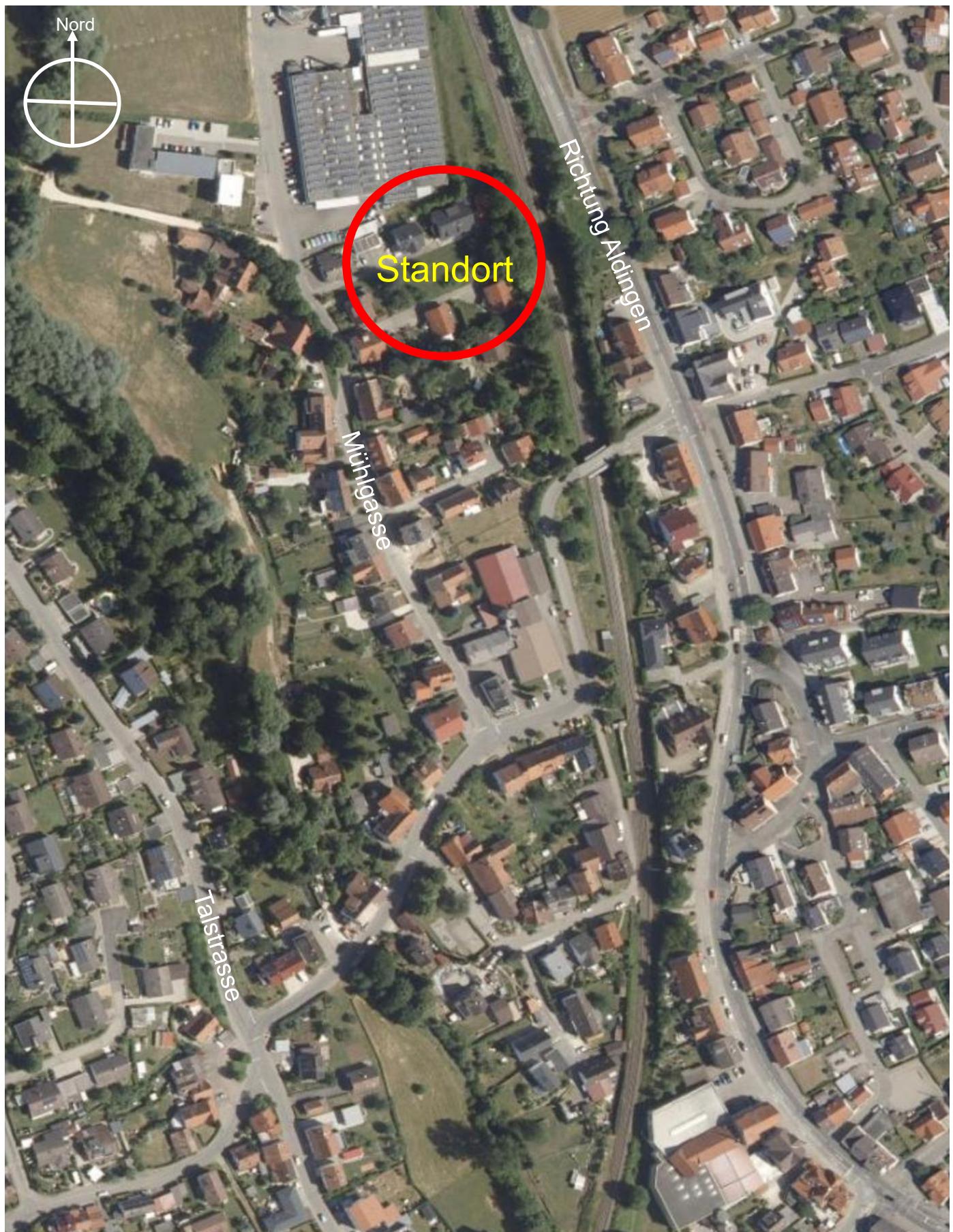
78549 Spaichingen  
Hauptstrasse 94  
0 74 24 / 95 50-0

Internet: [www.gulden.de](http://www.gulden.de)  
E-mail: [info@gulden.de](mailto:info@gulden.de)  
Fax: 0 74 24 / 95 50-50

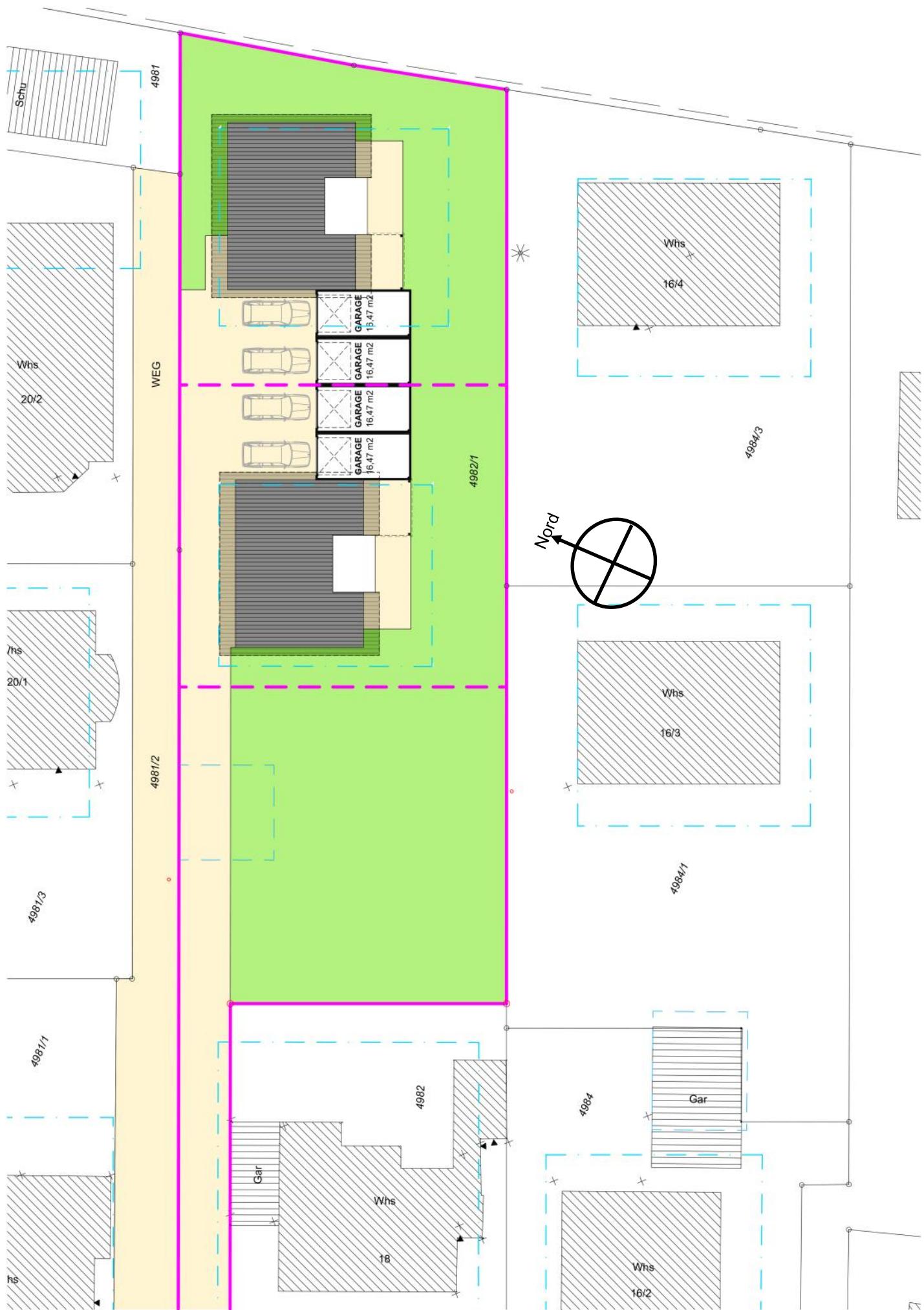


# Gulden

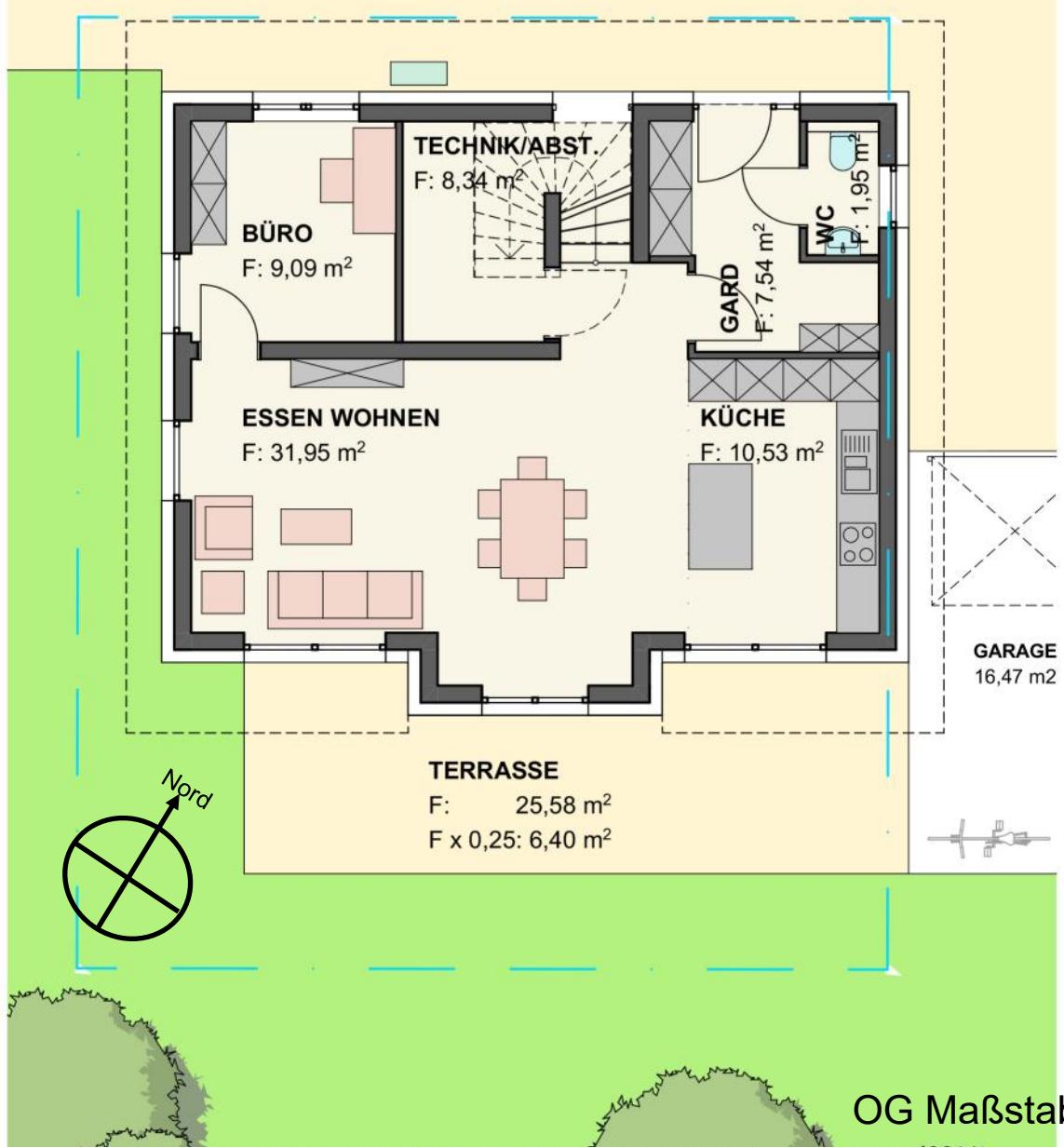
# Die Lage in Spaichingen, Mühlgasse



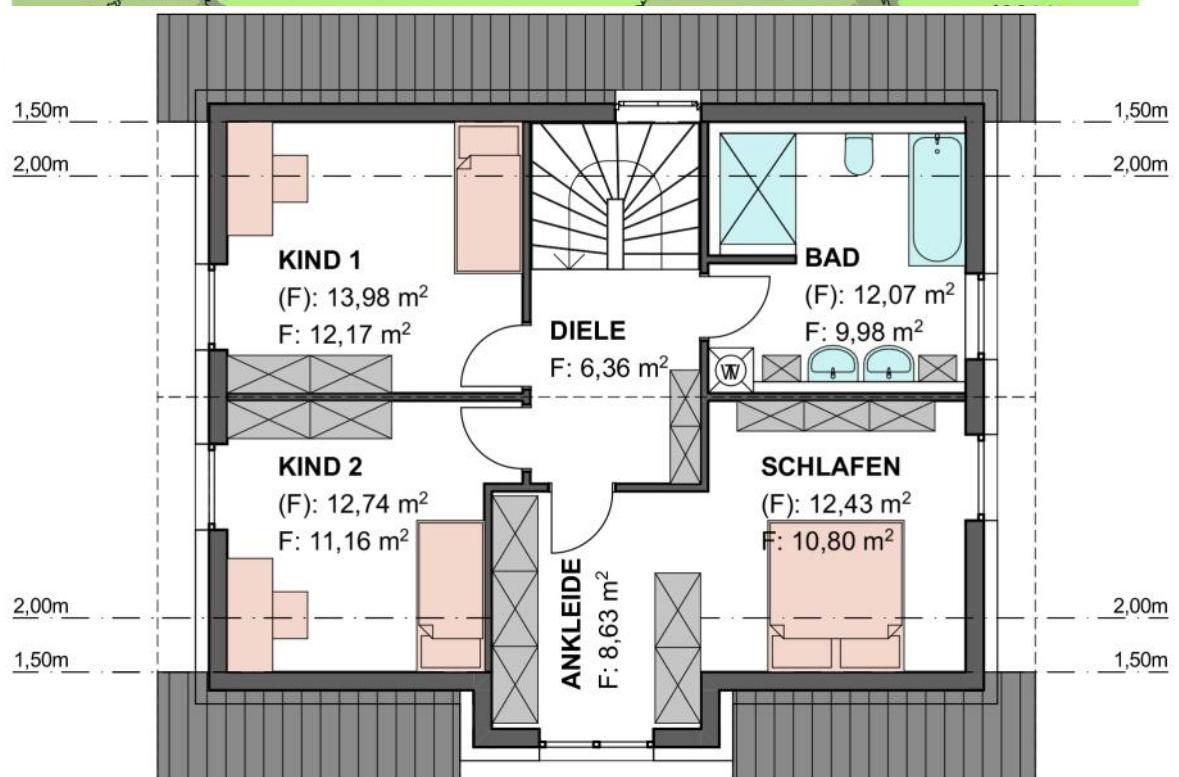
# Lageplan, Grundstücksübersicht



EG Maßstab 1:100



OG Maßstab 1:100





Grundstück	125.000,— €
Versorgung, Zufahrt, Kanal	28.200,— €
Haus	495.800,— €
Photovoltaik 60% der Süddachfläche	15.600,— €
Außenanlage	15.500,— €
Terrassenüberdachung	12.000,— €
Garagen	Je 11.900,— €
Summe	664.600,— €

78549 Spaichingen  
Hauptstrasse 94  
0 74 24 / 95 50-0

Internet: [www.gulden.de](http://www.gulden.de)  
E-mail: [info@gulden.de](mailto:info@gulden.de)  
Fax: 0 74 24 / 95 50-50



Gulden

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Bauherr: Gulden GmbH+Co.KG  
Haupstraße 94  
785449 Spaichingen

Bauobjekt: Neubau von zwei Einfamilienhäusern  
Mühlgasse 18/2, 18/3  
78549 Spaichingen

05.09.2022

### WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS	Bodenflächen	Wohnflächen	m <sup>2</sup>
Garderobe	7,54	7,54	m <sup>2</sup>
WC	1,95	1,95	m <sup>2</sup>
Küche	10,53	10,53	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	31,95	31,95	m <sup>2</sup>
Abstell / Technik	8,34	8,34	m <sup>2</sup>
Büro	9,09	9,09	m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>69,40</b>	<b>69,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrasse	25,58	6,40	m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>94,98</b>	<b>75,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### DACHGESCHOSS

Diele	6,36	6,36	m <sup>2</sup>
Bad	12,07	9,98	m <sup>2</sup>
Kind 1	13,98	12,17	m <sup>2</sup>
Kind 2	12,74	11,16	m <sup>2</sup>
Schlafen	12,43	10,80	m <sup>2</sup>
Ankleide	10,80	8,63	m <sup>2</sup>
<b>Summe DG</b>	<b>68,38</b>	<b>59,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Summe Flächen EG+DG**                    **163,36**                    **134,90 m<sup>2</sup>**

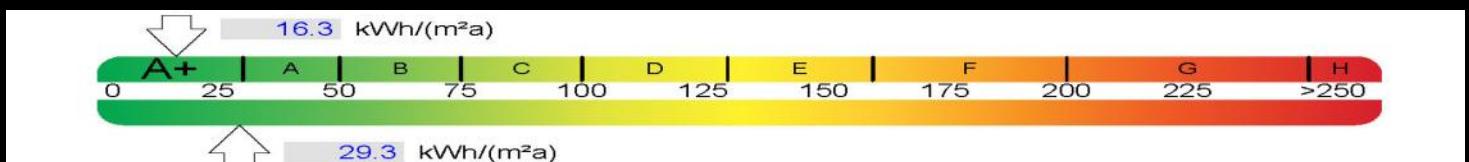
### NUTZFLÄCHEN

Garage	16,47	m <sup>2</sup>
Garage	16,47	m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>32,94</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Summe aller Flächen**                    **196,30 m<sup>2</sup>**



- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.
- Fußbodenheizungen mit Wärmepumpe, Fenster mit 3-fach-Isolierverglasungen.
- Dusche bodeneben gefliest, EG absatzfrei und barrierefrei.
- perfekt geplant, hochwertig gebaut,



Für das Prospekt, Seite 1-8, wird die Haftung ausgeschlossen, gültige Unterlagen sind ausschließlich Dokumente und Pläne, die im notariellen Kaufvertrag aufgeführt oder / und beigefügt sind.

**78549 Spaichingen**  
**Hauptstrasse 94**  
**0 74 24 / 95 50-0**

Internet: [www.gulden.de](http://www.gulden.de)  
E-mail: [info@gulden.de](mailto:info@gulden.de)  
Fax: 0 74 24 / 95 50-50



**Gulden**