



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19112)



Objektadresse: 66953 Pirmasens

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 248.000,--

Objekt:

Vierfamilienhaus in Pirmasens Bj. 1925, Massivbauweise mit zwei Balkonen, Vollunterkellert, das Objekt wurde ende 90 Jahren Renoviert; Dach, Elektrik, Bäder. Kunststoffenster mit teilweise Elektrischen Rollläden. Die Wohnfläche beträgt ca. 290 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 275 m², Ölzentralheizung, Hof mit 4 PKW Plätzen. RAUMAUFTEILUNG: EG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht, Badewanne, Dusche. 1. OG: 2 ZKB, Balkon, Bad (neu) mit Tageslicht. 2. OG: 3 ZKB, Balkon, Bad mit Tageslicht, Badewanne, Dusche. 3. OG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht, Badewanne, Dusche. AUSSTATTUNG: Kunststoffenster, Balkon, Holztreppe, Ölzentralheizung, Klima, Fliesen, Teppich, Laminat PVC Böden, Hof mit 4 PKW Parkplätzen. Satelliten TV, Kabel TV, Internet 1000 Mb/s Lage: Nähe Zentrum, Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld. Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien