



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 17944)



### **Objektadresse: 67549 Worms**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 265.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 80,--**

### **Objekt:**

Schöne große Dachgeschoßwohnung mit Ausbaupotential; Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus, die Wohnfläche beträgt 83 m<sup>2</sup>; ein Gartenanteil gehört mit zur Wohnung; Das Haus und die Wohnung sind sehr gepflegt, Renovierungsstau besteht nicht; Der zu der Wohnung gehörende Dachboden, Größe ca. 50 m<sup>2</sup>, kann noch zu Wohnzwecken ausgebaut werden; zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz; AUFTEILUNG: Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Gartenanteil, Dachgeschoß; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, TG-Stellplatz plus ein weiterer Stellplatz, Kabelanschluss, Gartenanteil; Das Hausgeld beträgt € 80, 00; die Wohnung ist zur Zeit vermietet; Kaltmiete derzeit € 710, 00



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien