

RECREËREN IN OUWERKERK

OOSTWEG 2 0023



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Oostweg 2 0023 Ouwerkerk

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| • Vraagprijs | Vrijstaande recreatiewoning |
| • Bouwjaar | 1973 |
| • Grondoppervlakte | 496 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 80 m ² |
| • Inhoud | Circa 285 m ³ |
| • Aantal kamers | 4 |
| • Aantal slaapkamers | 3 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2010) |
| • Onderhoud | Netjes |





INDELING.

Je stapt de woning binnen en loopt via de hal naar een van de drie aanwezig zijnde compleet ingerichte slaapkamers, de badkamer en of de woonkamer. In de hal tref je naast de meterkast tevens de deels betegelde toiletruim met fonteintje en closet aan.

Woonkamer.

De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een verbinding met de tuin. Creëer in deze ruimte met gemak een zitgedeelte en een aparte eethoek. In de wintermaanden zorgt de houtkachel voor een behagelijke temperatuur. Vanuit de woonkamer toegang tot de open keuken en de tuin.



Keuken.

Het keukenblok staat in een rechte opstelling en is eenvoudig qua afwerking. De keuken beschikt o.a. over een koelkast, vaatwasser, afzuigkap en een kookplaat.





Rondom de woning is er een tuin. Aan de voorzijde parkeren we de auto. Aan de achterzijde neem je plaats op het terras of op het gazon en geniet je van de privacy en het zonnetje.



PLATTEGRONDEN

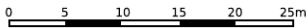
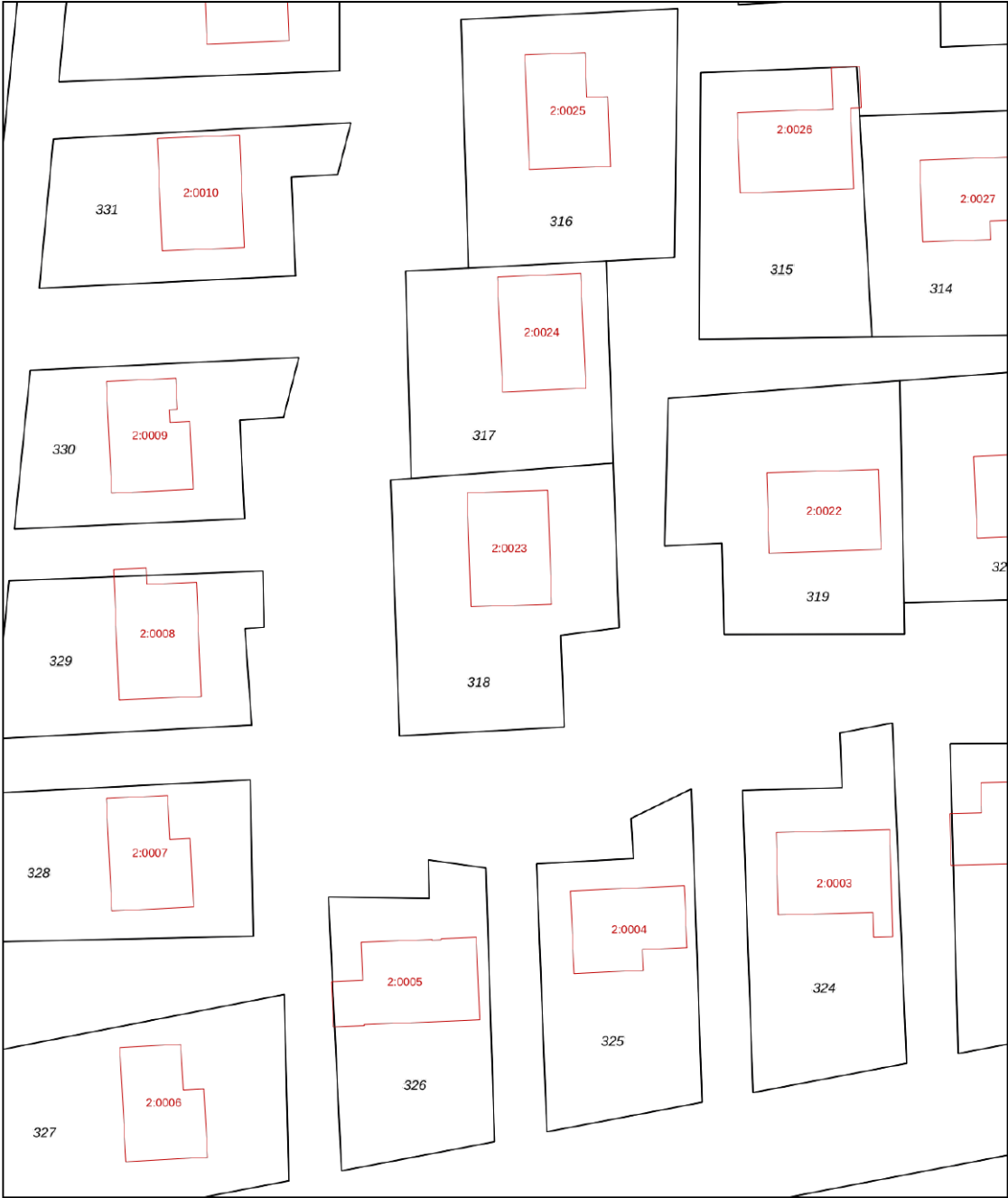



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



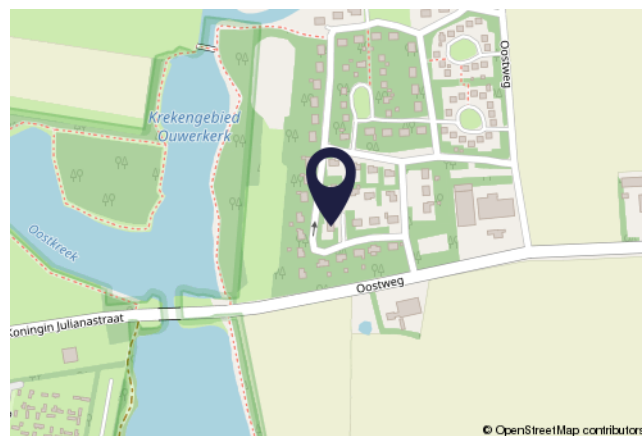
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Duiveland	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 318	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

RECREËREN IN OUWERKERK

Ouwerkerk is een rustig dorp, waarschijnlijk gesticht in de 11e eeuw en daarmee het oudste dorp van Duiveland. Het ringdorp ligt midden in het Krekengebied. De kerk is in het midden van het dorp gebouwd met een ring huizen daaromheen. In de jaren '50 zijn kerk en toren opnieuw gebouwd in verband met de Tweede Wereldoorlog.

Het dorp heeft een groot aantal verenigingen. Het Watersnoodmuseum is erg bekend. Het dorp is tijdens deze ramp zeer zwaar getroffen. De caissons, die gebruikt zijn bij het dichten van het dijkgat van Ouwerkerk, dienen nu als gebouw voor het Watersnoodmuseum.

Het dorp heeft een mooie ligging met de Oosterschelde vlak achter de dijk en de stad Zierikzee op een paar kilometer afstand. Het krekengebied heeft diverse wandel- en fietsroutes.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 3900m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 3300m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 2600m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 65km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

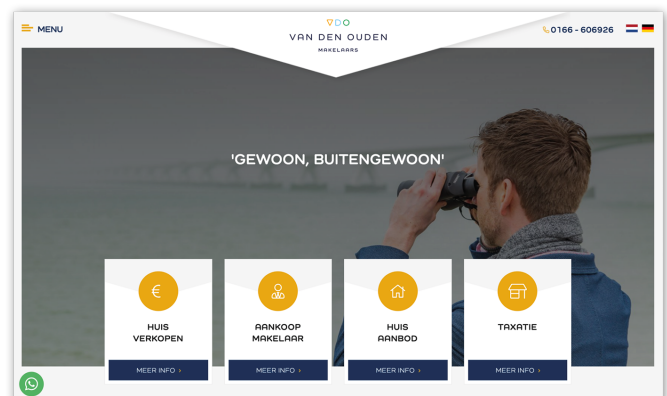
Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> **EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: **VANDEN OUDEN.NL****





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

