

# Großzügiges leistbares Wohnhaus mit 3 getrennten Wohneinheiten, Traumgarten, Doppelgarage und vielen Parkplätzen

## Tuffeltham in Redlham



**1A  
Idyllische  
Lage**

**Objekttyp**  
Mehrfamilienhaus

**Wohnnutzfläche**  
ca. 248 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
9-Zimmer

**Grundstücksgröße**  
ca. 822 m<sup>2</sup>

**Energieausweis**  
HWB<sub>Ref,SK</sub> 64 kWh/m<sup>2</sup>a  
F<sub>GEE,SK</sub> 1,88

**Terrasse EG & Balkon OG**  
ca. 35 m<sup>2</sup> & ca. 10 m<sup>2</sup>



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.  
Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.  
Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

**Kontakt:**

Mag. Walter Leinweber  
M: +43 664 136 81 76  
M: [wl@immobilientreuhand.info](mailto:wl@immobilientreuhand.info)



  
**Mag. Leinweber & Partner**  
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Irfan Ameti, MBA  
M: +43 664 88 67 28 22  
M: [ia@immobilientreuhand.info](mailto:ia@immobilientreuhand.info)

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)  
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos  
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 14.11.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck-Satzeehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH.