



Kommen, um zu bleiben



DER KLEINE RUNDGANG

# HOMESK MAGAZIN

**Goethestraße 63**  
15345 REHFELDE



7 Zimmer ca. 219,17 m<sup>2</sup>  
2 Einfamilienhäuser  
1.388,00 m<sup>2</sup> Grundstück

WEBLINK

360° RUNDGANG



WWW.HOMESK.DE



DER ERSTE EINDRUCK

Zuhause ist, wo du  
dich wiederfindest.



**HOMESK**

IMMOBILIENAGENTUR

WWW.HOMESK.DE



INFO@HOMESK.DE

030 - 689 152 05



8 Wohnzimmer



12 Wintergarten



20 Küche

## INHALT

- 5 **VORWORT**  
Komm doch rein
- 6 **HARTE FAKTEN**  
Daten und Grundriss
- 8 **ZIMMER FÜR ZIMMER**  
Die beste Erstbesichtigung
- 72 **NACHBARSCHAFT**  
Direkt in deiner Nähe
- 74 **LAGE**  
Karte und Anbindungen

HOMESK GmbH

Herausgeber

Geschäftsführung  
Design und Layout  
Film und Foto  
Kontakt

Homesk GmbH // Immobilienagentur  
Mittenwalder Str. 29, 10961 Berlin  
Christian Wetzel - cw@homesk.de  
Niels van Beek - nvb@homesk.de  
Timo Schwartz - ts@homesk.de  
info@homesk.de, www.homesk.de





HOMESK VORWORT

## HEREINSPAZIERT

Dieses großzügige Grundstück in Rehfelde eröffnet auf rund 1.388 m<sup>2</sup> viel Raum für Alltag, Rückzug und neue Ideen. Im Zentrum steht ein individuell geplantes Wohnhaus mit ca. 161,36 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen. Großzügige Fensterflächen, ein Wintergarten und ein gläserner Erker schaffen eine helle, offene Atmosphäre mit Blick ins Grüne. Kaminofen und Einbauküche sorgen für Komfort im Alltag. Das separate Gartenhaus mit Bad, Küche und eigenem Wohnraum bietet rund 57 m<sup>2</sup> zusätzliche Nutzfläche – ideal für Gäste, Homeoffice oder generationsübergreifendes Wohnen. Zwei Garagen, eine breite Zufahrt und viel Grün rund ums Haus machen das Ensemble komplett. Ein Zuhause, das nicht laut sein muss, um Eindruck zu hinterlassen – mit viel Platz zum Ankommen und Bleiben.

*This spacious property in Rehfelde offers approximately 1,388 sqm of land – a generous setting for everyday life, quiet moments and fresh ideas. At its heart is a custom-designed main house with around 161.36 sqm of living space spread over two floors. Large windows, a conservatory and a glazed bay area create a bright, airy feel with garden views all around. A wood-burning stove and fitted kitchen add everyday comfort. The detached garden house features its own bathroom, kitchen and living area, providing approx. 57 sqm of extra space – ideal for guests, home office or multigenerational living. Two garages, a wide driveway and green surroundings complete the picture. A home that speaks quietly – offering room to arrive, stay, and grow.*



HARTE FAKTEN

Goethestraße 63

15345 REHFELDE

5 + 2  
ZIMMER

627.500 €  
ANGEBOTSPREIS

ca. 161,36 m² + 57,81 m²  
WOHNFLÄCHE

1.388 m²  
GRUNDSTÜCK

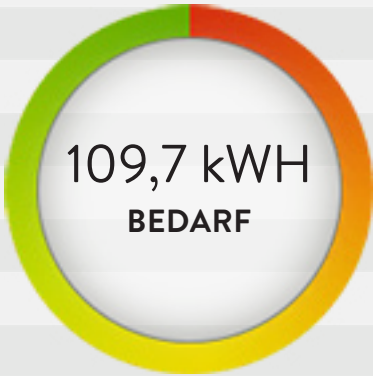


KOSTEN

Angebotspreis	627.500 €
Hinweis	Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage auch steigen kann.
Provisionshinweis	3,57 % Käuferprovision inkl. 19,00 % MwSt. vom tatsächlich notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

ALLGEMEINE INFOS

Einheitstyp	2 Einfamilienhäuser
Baujahr	1993
Modernisierung	2024
Lage	Straßenlage + Gartenhaus
Denkmalschutz	Nein
Milieuschutzgebiet	Nein
KFZ-Stellplatz	Doppelgarage + Außenstellplätze
Baulasten // Altlasten	Nein
Keller	Nein, nicht unterkellert
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerungsart	Gas // Warmwasser: Solar
Ausstellungsdatum Energieausweis	15.08.2023
Grundlage	GEG 2022



Energieeffizienzklasse: D



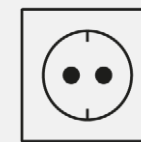




# HAUPTHAUS







5 STECKDOSEN



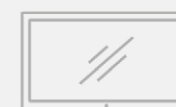
GESPACHELTE WAND



DESIGN-VINYLBODEN



HOLZFENSTER

Fläche ca. 43 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 248 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## WOHNZIMMER

Der ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnbereich mit offener Küche wirkt durch zahlreiche Fensterfronten hell und großzügig. Holzfenster lassen Tageslicht auf den Design-Vinylboden fallen, besonders im Wohnteil. Die Deckenhöhe von ca. 2,48 m unterstützt das offene Raumgefühl. Fünf Steckdosen ermöglichen eine flexible Möblierung. Ein direkter Zugang führt in den Wintergarten und hinaus in den Garten.

*The approx. 43 sqm living area with an open-plan kitchen feels bright and generous thanks to extensive window fronts. Timber windows allow daylight to fall onto the design vinyl flooring, particularly in the living area. A ceiling height of approx. 2.48 m enhances the sense of space. Five power sockets support flexible furnishing. Direct access leads to the winter garden and out into the garden.*





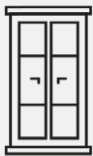




3 STECKDOSEN



FLIESENBOEDEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 17 m<sup>2</sup>  
Höhe ca. 248 cm  
Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER  
**WINTERGARTEN**

Der ca. 17 m<sup>2</sup> große Wintergarten ist direkt an den Wohnbereich angebunden und erweitert diesen um eine helle, luftige Zone. Das verglaste Dach lässt viel Tageslicht einfallen und verleiht dem Raum eine leichte, fast mediterrane Atmosphäre. Fliesen in Marmoroptik unterstreichen die ruhige Eleganz und machen den Wintergarten zu einem vielseitigen Ort, etwa als Leseplatz, Frühstücksbereich oder Rückzugsraum.

*The approx. 17 sqm winter garden is directly connected to the living area and extends it with a bright, airy zone. The glazed roof allows ample daylight to enter and gives the space a light, almost Mediterranean atmosphere. Marble-look tiles emphasise the calm elegance and make the winter garden a versatile space, suitable as a reading corner, breakfast area or quiet retreat.*





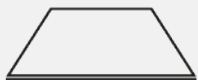




0 STECKDOSEN



-



-



-



Fläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 400 cm

Helligkeit     

ZIMMER FÜR ZIMMER

## GARTEN

Der rund 1.000 m<sup>2</sup> große Garten eröffnet außergewöhnlich viel Raum für individuelle Entfaltung. Großzügige Flächen bieten Platz für Spielbereiche, ruhige Rückzugsorte und eine vielseitige Gartengestaltung. Ob weitläufige Bepflanzung, die Anlage eines Teichs oder Pools oder ganz eigene Ideen – das Grundstück lässt Freiraum für persönliche Konzepte und einen offenen Blick ins Grüne.

*The approx. 1,000 sqm garden offers exceptional space for individual development. Generous areas allow for play zones, quiet retreats and flexible garden design. Whether landscaped planting, the creation of a pond or pool, or entirely personal ideas, the property provides freedom for bespoke concepts and an open view into greenery.*

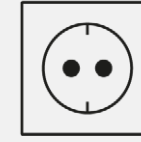




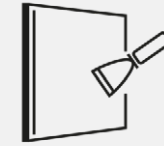
GERÜST UND  
SPIELPLATZ  
WERDEN NICHT  
MITVERKAUFT



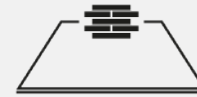




5 STECKDOSEN



GESPACHTELTE WAND



DESIGN-VINYLBODEN



HOLZFENSTER

Fläche ca. 16 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 248 cm

Helligkeit 

ZIMMER FÜR ZIMMER

## KÜCHE

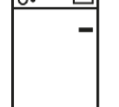
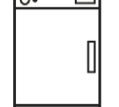
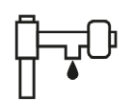
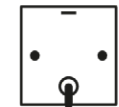
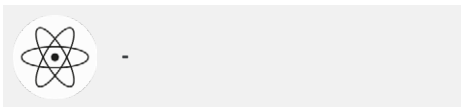
Die offen in den Wohnbereich integrierte Küche zeigt sich mit ihren Designerfronten ruhig und stimmig. Ausgestattet mit Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination und einem 4-Zonen-Kochfeld ist sie alltagstauglich und funktional. Tageslicht fällt durch das Holzfenster und verleiht dem Bereich eine freundliche, klare Atmosphäre. Die Küche wirkt selbstverständlich als ein Teil des Wohnraums und fügt sich harmonisch ein.

*The open kitchen integrated into the living area presents a calm and coherent appearance with its designer fronts. Equipped with an oven, dishwasher, fridge-freezer and a four-zone hob, it is practical and well suited for everyday use. Daylight enters through the timber window, creating a bright and pleasant atmosphere. The kitchen forms a natural part of the living space and blends in seamlessly.*





# Einbauküche



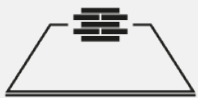




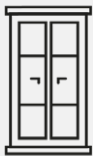
0 STECKDOSEN



TAPETE



DESIGN-VINYLBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 12 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 248 cm

Helligkeit     

ZIMMER FÜR ZIMMER

## EINGANGSBEREICH

Der Eingangsbereich empfängt mit klarer Linienführung und durchdachter Funktionalität und bildet einen ruhigen Auftakt zum Haus. Weiß gestrichene Wände und ein robuster Design-Vinylboden sorgen für eine helle, gepflegte Atmosphäre. Unter der Holzterrasse entsteht praktischer Stauraum für Schuhe, Taschen oder Alltagsutensilien. Von hier aus führt der Weg ins Obergeschoss und verbindet die Ebenen miteinander.

*The entrance area welcomes with clean lines and well-considered functionality, setting a calm tone for the house. White-painted walls and durable design vinyl flooring create a bright and tidy atmosphere. Additional storage space beneath the timber staircase offers room for shoes, bags or everyday items. From here, access leads to the upper floor, naturally connecting the levels of the home.*



VIDEOSPRECHANLAGE









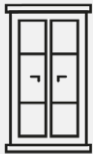
5 STECKDOSEN



TAPETE



DESIGN-VINYLBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 13 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 248 cm

Helligkeit 

ZIMMER FÜR ZIMMER

## ARBEITSZIMMER

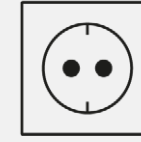
Das ca. 13 m<sup>2</sup> große Zimmer im Erdgeschoss eignet sich ideal als ruhiger Arbeits- oder Rückzugsbereich. Durch das Holzfenster gelangt angenehmes Tageslicht in den Raum und fällt auf den Design-Vinylboden. Die sachliche Ausstattung unterstützt konzentriertes Arbeiten und flexible Nutzung. Ob Homeoffice, Atelier oder Gästezimmer – der Raum lässt sich vielseitig einsetzen.

*The approx. 13 sqm room on the ground floor is well suited as a quiet workspace or private retreat. Pleasant daylight enters through the timber window and falls onto the design vinyl flooring. The straightforward layout supports focused work and flexible use. Whether as a home office, creative studio or guest room, the space offers versatile possibilities.*





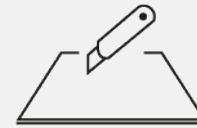




4 STECKDOSEN



TAPETE



TEPPICHBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 12 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 230 cm

Helligkeit 

ZIMMER FÜR ZIMMER

## SCHLAFZIMMER

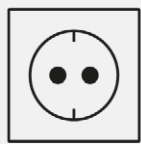
Das Schlafzimmer im Obergeschoss bietet auf ca. 12 m<sup>2</sup> einen ruhigen, gut proportionierten Rückzugsort. Tageslicht gelangt durch die Holzfenster und schafft eine freundliche Grundstimmung auf dem Teppichboden. Helle Wandflächen unterstützen die ruhige Wirkung des Raums. Mit einer Deckenhöhe von ca. 2,30 m entsteht eine kompakte, behagliche Atmosphäre. Eine Dachluke ermöglicht den Zugang zum Dachboden.

*The bedroom on the upper floor offers a calm and well-proportioned retreat across approx. 12 sqm. Daylight enters through the timber windows, creating a pleasant atmosphere on the carpeted floor. Light-coloured walls reinforce the room's quiet character. With a ceiling height of approx. 2.30 m, the space feels compact and comfortable. A roof hatch provides access to the attic.*









6 STECKDOSEN



FLIESEN



FLIESENBODEN



KUNSTSTOFFFENSTER



ZIMMER FÜR ZIMMER

## BADEZIMMER

Fläche ca. 15 m<sup>2</sup> | Höhe ca. 230 cm

Helligkeit 🌞 🌞 🌞 🌞 🌞

Das ca. 15 m<sup>2</sup> große Bad bietet viel Platz und eine klare Aufteilung. Eine Badewanne und eine separate Duschkabine mit Regendusche sorgen für Komfort im Alltag. Ein großzügiges Doppelwaschbecken ergänzt die Ausstattung. Tageslicht gelangt über die Fenster in den Raum und schafft eine helle, angenehme Atmosphäre.

*The approx. 15 sqm bathroom offers generous space and a well-defined layout. A bathtub and a separate shower cabin with rain shower provide everyday comfort. A large double washbasin completes the fittings. Daylight enters through the windows, creating a bright and pleasant atmosphere.*





**BADEZIMMER**

 **BADEWANNE**

 **REGENDUSCHE**

 **DOPPELWASCHBECKEN**



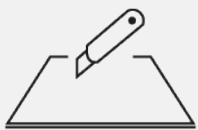




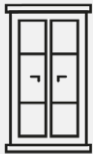
4 STECKDOSEN



TAPETE



TEPPICHBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 15 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 230 cm

Helligkeit 

ZIMMER FÜR ZIMMER

## KINDERZIMMER

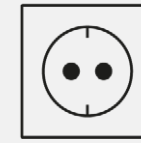
Auf ca. 15 m<sup>2</sup> entfaltet sich ein Kinderzimmer, das Raum für Bewegung, Kreativität und Ruhe bietet. Großzügiges Tageslicht fällt durch die Holzfenster auf den Teppichboden und verleiht dem Raum eine freundliche, warme Grundstimmung. Die Deckenhöhe von ca. 2,30 m sorgt für eine angenehme, geschützte Atmosphäre. Ein Zimmer, das mitwächst und sich flexibel an unterschiedliche Lebensphasen und Bedürfnisse anpassen lässt.

*Across approx. 15 sqm, this children's room offers space for play, creativity and moments of rest. Generous daylight enters through the timber windows and falls onto the carpeted floor, creating a warm and inviting atmosphere. A ceiling height of approx. 2.30 m adds to the room's comfortable, sheltered feel. A space designed to grow along with its occupants and adapt to changing needs over time.*





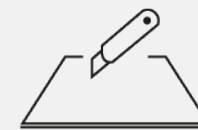




5 STECKDOSEN



TAPETE



TEPPICHBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 16 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 230 cm

Helligkeit 

ZIMMER FÜR ZIMMER

## 2. KINDERZIMMER

Das ca. 16 m<sup>2</sup> große zweite Kinderzimmer zeigt sich flexibel nutzbar und eignet sich ebenso als Spielzimmer, ruhiger Rückzugsort oder Homeoffice. Tageslicht fällt durch die Holzfenster auf den Teppichboden und unterstreicht die helle, freundliche Wirkung der weiß gestrichenen Wände. Der Blick zum Erker und in den Garten verleiht dem Raum Weite und bringt eine natürliche Ruhe ins Haus.

*The approx. 16 sqm second children's room offers versatile use, whether as a playroom, a quiet retreat or a home office. Daylight enters through the timber windows and falls onto the carpeted floor, enhancing the bright and welcoming feel of the white-painted walls. Views towards the bay window and the garden add a sense of openness and bring a touch of nature indoors.*





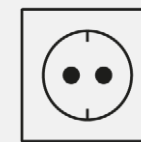




# GARTENHAUS







3 STECKDOSEN



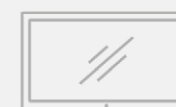
GESPACHELTE WAND



FLIESENBOEDEN



HOLZFENSTER

Fläche ca. 18 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 260 cm

Helligkeit 

ZIMMER FÜR ZIMMER

## WOHNZIMMER (GH)

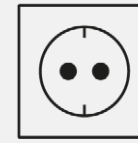
Das ca. 18 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer im Gartenhaus mit offener Küche eignet sich ideal für entspannte Auszeiten oder gesellige Abende. Sonnenlicht fällt durch Holzfenster auf den Fliesenboden, die weiß gespachtelten Wände verleihen dem Raum eine klare Ruhe. Der direkte Zugang zur Terrasse schafft fließende Übergänge ins Freie – perfekt für den Sommer.

*The approx. 18 m<sup>2</sup> living room in the garden house with open kitchen is ideal for relaxed moments or sociable evenings. Sunlight streams through wooden-framed windows onto the tiled floor, while white-rendered walls give the space a calm, clean feel. Direct access to the terrace creates seamless transitions to the outdoors – perfect for summer days.*









-



-



-



-



**Fläche** ca. 37 m<sup>2</sup>

**Höhe** ca. 248 cm

**Helligkeit** ☀️ ☀️ ☀️ ☀️ ☀️

ZIMMER FÜR ZIMMER

## TERRASSE (GH)

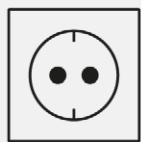
Die ca. 37 m<sup>2</sup> große Terrasse am Gartenhaus schafft einen großzügigen Übergang ins Freie – ideal für entspannte Stunden im Grünen. Ob Frühstück in der Morgensonne, gemeinsames Abendessen oder einfach ein stiller Moment im Freien: Die Fläche bietet Raum zur persönlichen Entfaltung und lässt sich vielseitig gestalten.

*The approx. 37 m<sup>2</sup> terrace at the garden house offers a generous transition into the outdoors – perfect for relaxed moments in the green. Whether it's breakfast in the morning sun, dinner with company or a quiet pause outside: this space invites personal freedom and can be used in many different ways.*









3 STECKDOSEN



FLIESEN



FLIESENBODEN



.



ZIMMER FÜR ZIMMER

## BADEZIMMER (GH)

Fläche ca. 5 m<sup>2</sup> | Höhe ca. 260 cm

Helligkeit 🌞 🌞 🌞 🌞 🌞

Das ca. 5 m<sup>2</sup> große Bad im Gartenhaus bietet alles auf kompaktem Raum: Eine Dusche mit Regenduschkopf, ein wandhängendes WC sowie ein Einbauwaschtisch schaffen modernen Komfort. Eine Lüftung sorgt für Frischluft, ein Maschinenanschluss für eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

*The approx. 5 m<sup>2</sup> bathroom in the garden house offers everything in a compact layout: a rain shower, wall-mounted toilet and built-in washbasin provide modern comfort. Ventilation ensures fresh air, and a connection for a washing machine is also included.*

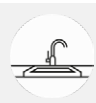




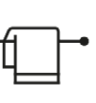
# BADEZIMMER



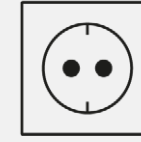
REGENDUSCHE



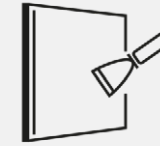
EINBAUWASCHTISCH







3 STECKDOSEN



GESPACHTELTE WAND



FLIESENBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 3 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 260 cm

Helligkeit     

ZIMMER FÜR ZIMMER

## KÜCHE (GH)

Offen an das Wohnzimmer angebunden, bietet die kompakte Einbauküche im Gartenhaus alles für den Alltag: 4-Zonen-Elektrokochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Tiefkühler. Drei Steckdosen, moderates Tageslicht und ein Anschluss für Spül- und Waschmaschine – ideal, wenn Gäste unabhängig wohnen möchten.

*Open to the living room, the compact built-in kitchen in the garden house includes all essentials: 4-zone electric hob, oven, extractor hood, fridge and freezer. With three power outlets, moderate daylight and a connection for dishwasher and washing machine – ideal for guests who value independence during their stay.*





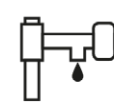
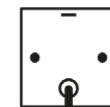
## Einbauküche



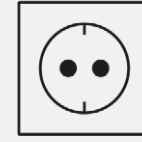
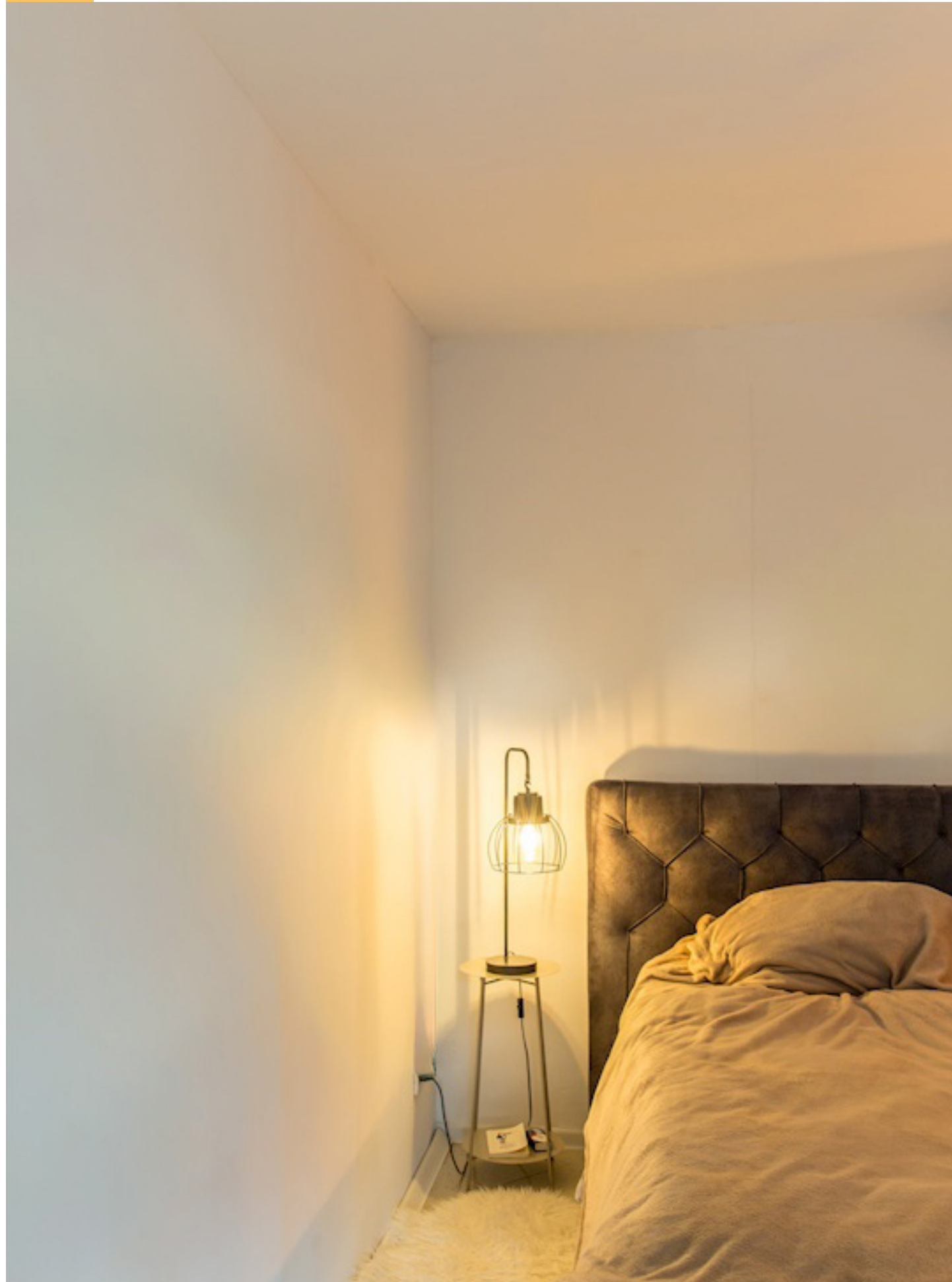
HOLZPLATTE 60CM



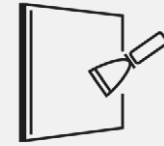
4 KOCHFELDER







3 STECKDOSEN



GESPACHELTE WAND



FLIESENBODEN



HOLZFENSTER



Fläche ca. 11 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 260 cm

Helligkeit

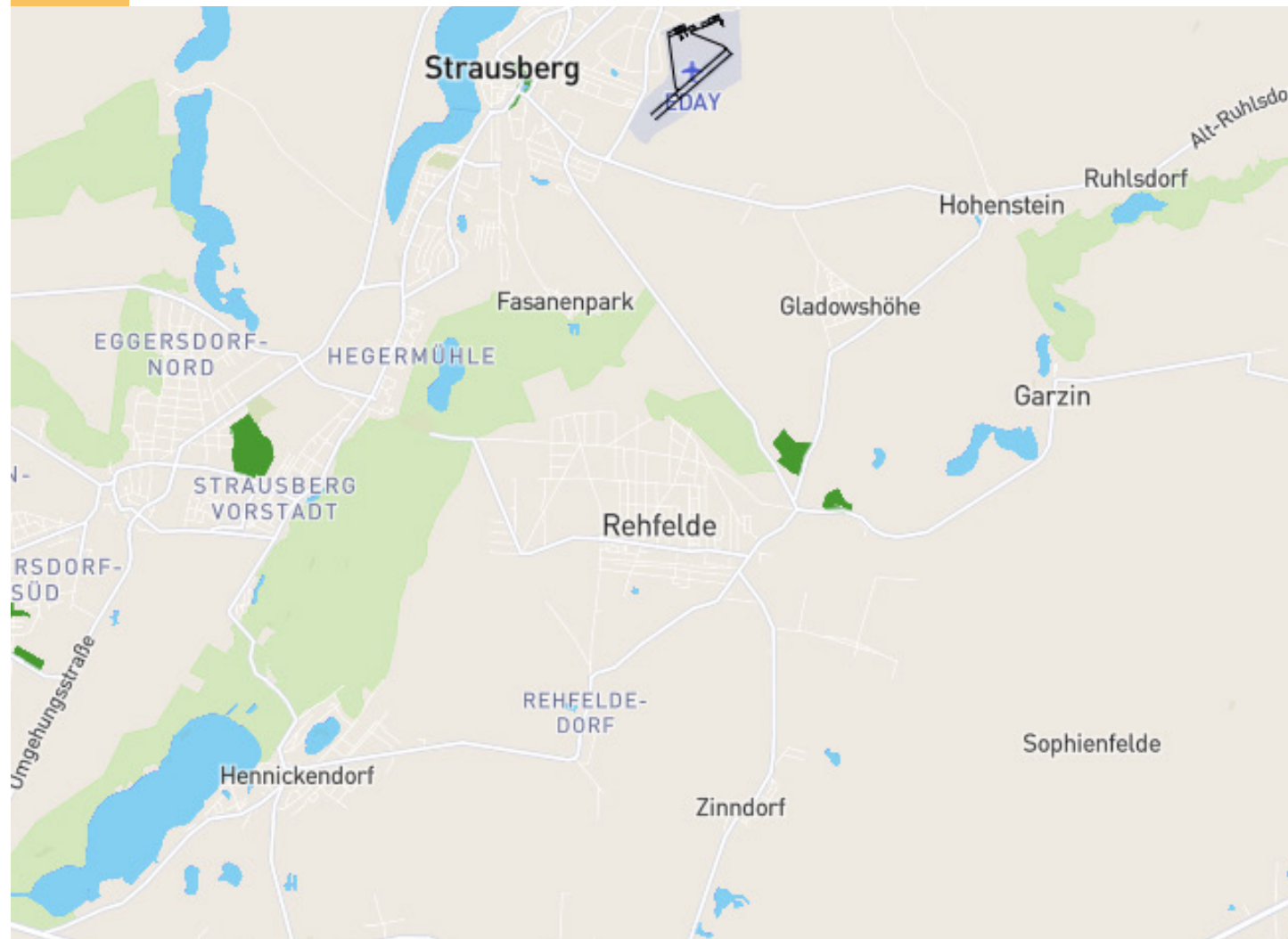
ZIMMER FÜR ZIMMER

## SCHLAFZIMMER (GH)

Das ca. 11 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer im Gartenhaus eignet sich ideal als stilvolles Gästezimmer. Helles Sonnenlicht fällt durch Holzfenster auf den gefliesten Boden, die gespachtelten Wände sind weiß gestrichen. Die Deckenhöhe von ca. 2,60 m verleiht dem Raum eine angenehme Weite – ein ruhiger, klar gestalteter Ort für erholsame Übernachtungen.

*The approx. 11 m<sup>2</sup> bedroom in the garden house is ideal as a stylish guest room. Bright sunlight pours through wooden-framed windows onto the tiled floor, while the white-rendered walls provide a clean finish. With a ceiling height of around 2.60 m, the space feels open and calm – perfect for restful overnight stays.*





## WOHNEN IST, WO DIE WOHNUNG IST

IN REHFELDE

In der Goethestraße in Rehfelde wohnt man dort, wo Brandenburg seine naturnahe Seite zeigt – mit viel Ruhe, gewachsener Nachbarschaft und direktem Zugang zu Wald und Wiesen. Die Lage am Rand des Naturparks Märkische Schweiz lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren oder einfach zum Durchatmen ein. Rehfelde selbst bietet alles für den Alltag: Supermarkt, Apotheke, Kitas, Grundschule und regionale Angebote wie Hofläden oder einen Wochenmarkt. Die Bahnanbindung Richtung Berlin sorgt für eine solide Verbindung in die Hauptstadt, ohne dass man auf das entspannte Leben im Grünen verzichten muss. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, großzügigen Grundstücken und einer freundlichen Nachbarschaft, in der man schnell ankommt – und gerne bleibt.

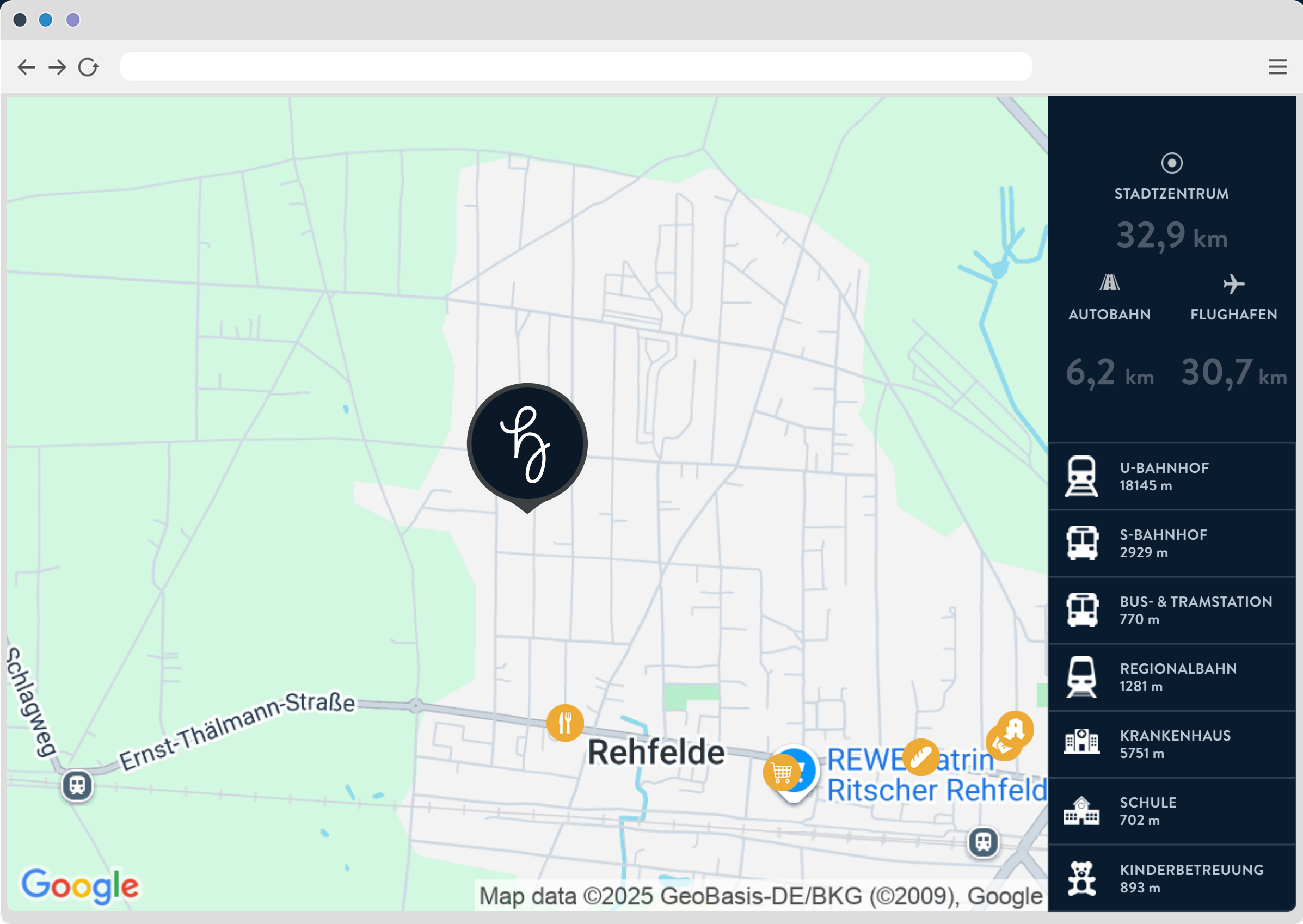
*Goethestraße in Rehfelde offers a place to live where Brandenburg reveals its most peaceful and natural side – with a well-established neighbourhood, quiet surroundings and direct access to forests and meadows. Situated near the Märkische Schweiz Nature Park, the area invites long walks, bike rides or simply time to breathe. Daily needs are covered locally: supermarket, pharmacy, childcare, primary school and even regional extras like farm shops and a weekly market. Rail connections ensure solid access to Berlin, while allowing you to enjoy a slower pace of life. The neighbourhood is defined by detached homes, large gardens and a warm, welcoming community – a place where it's easy to feel at home.*



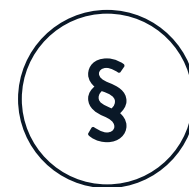
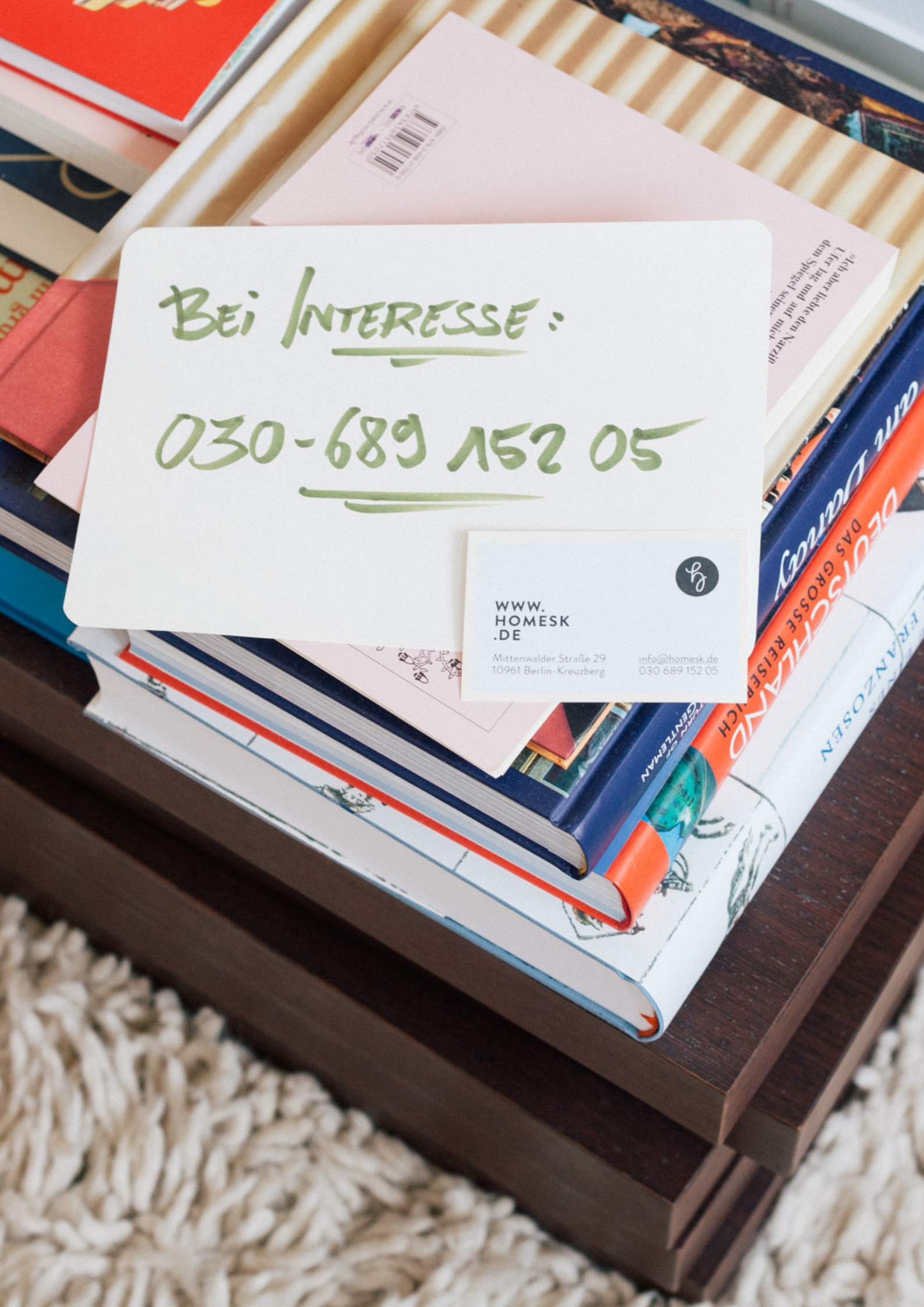




WOHNEN IST,  
WO DIE WOHNUNG IST







AGB

## MUSS LEIDER SEIN

Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte der Verkäufer- bzw. Vermieterseite zugrunde. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Wir empfehlen daher, die für Sie wesentlichen Punkte vor Vertragsabschluss zu überprüfen.

### § 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### § 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### § 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weiter gibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### § 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### § 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

### § 6 Gerichtsstand

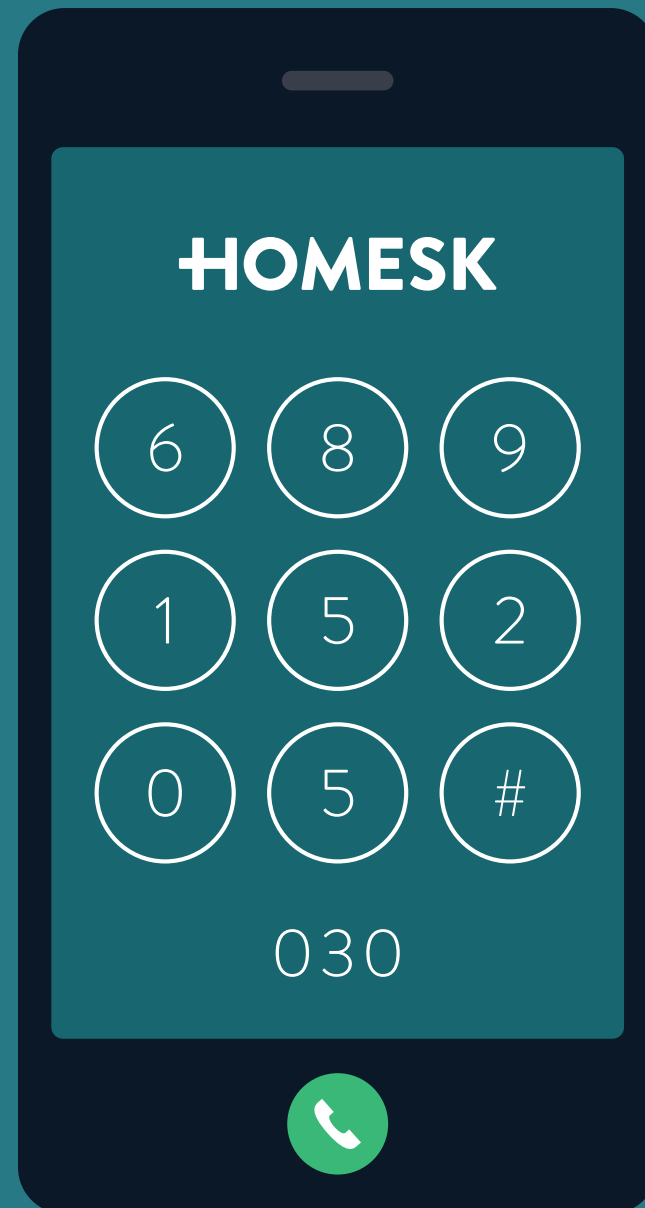
Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### § 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter : <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.



ÜBER UNS  
IN KURZFORM



KOMMEN, UM ZU BLEIBEN

HOMESK GmbH  
www.homesk.de

info@homesk.de  
030 68 91 52 05

Mittenwalder Straße 29  
10961 Berlin-Kreuzberg



SUCHAUFTRAG

# HOMESK

## DOCH NICHT DAS, WAS DU SUCHST?

Sag uns was du suchst  
und wir finden deine Wohnung.  
Suchauftrag auf [homesk.de](https://homesk.de)

.....





VIELEN DANK



# HOMESK

IMMOBILIENAGENTUR

**WWW.HOMESK.DE**



**INFO@HOMESK.DE**

**030 - 689 152 05**