

# ThePearl

Hügel mit Aussichtspunkt  
und Forstbestand

Vermarktung und Verkauf durch:  
Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee





# Die Highlights

**Großartige Aussicht über den See**

**Alter Baumbestand**

**Felserhebung**

**Einzigartiges Angebot**

**Prägender Hintergrund der Landschaft**

**Gut erreichbar**

**Parken am Fuß des Hügels möglich**





# Das Objekt

## Angaben zum Objekt:

Grundstücksfläche:	ca. 11.041 m <sup>2</sup>
Höhe:	ca. 500 Meter über NN
Parken:	in der Straße öffentlich möglich
Erreichbar:	zu Fuß

## Ihr Kaufpreis:

Den Kaufpreis des Grundstücks teilen wir Ihnen gern **auf Anfrage** mit (zzgl. den üblichen Kaufnebenkosten wie 5,95% Maklercourtage inkl. Mehrwertsteuer, 5% Grunderwerbssteuer, sowie Notar- und Grundbuchkosten).





# Objekt- Beschreibung

Einen eigenen Berg besitzen – diese einmalige Gelegenheit bietet sich für Sie nun in Sipplingen am Bodensee! Der sog. „Homberg“, ein fester Bestandteil des Stadtbildes von Sipplingen, mit hohem Baumbestand und einer spektakulären Aussicht wir hier nun angeboten.

Zentral mittig thront der Berg über dem bekannten Städtchen am Bodensee. Er ist von mehreren Seiten zu Fuß gut erreichbar, parken ist am Fuß des Berges direkt möglich. Über 11.000 Quadratmeter Fläche umfassen die einzelnen Flurstücke des Berges.

Der Baumbestand besteht hauptsächlich aus Kiefern. Weitere Nadelbäume und Laubbäume stehen vereinzelt in der Umgebung. Für weitere Informationen zu dieser einmaligen Gelegenheit sprechen Sie uns gerne an.

## **Rechtlich:**

*Das Objekt ist der „Homberg in Sipplingen, Am Hauberg / Längerach“ und wird durch die Von Hirsch GmbH – Immobilien am Bodensee exklusiv vermarktet und verkauft. Die Objektbeschreibung wurde mit Hilfe und nach Angaben des Eigentümers erstellt. Für eventuelle Abweichungen übernehmen wir keine Haftung. Für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne unter: [tiggeler@vonhirschimmobilien.de](mailto:tiggeler@vonhirschimmobilien.de)*





# Weitere Immobilien

Zusammen werden mit dem Grundstück 2 weitere Objekte in Sipplingen angeboten. Eines außergewöhnlicher als das andere. Sollten Sie hier weitere Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen sprechen Sie uns gern an.

Es handelt sich einmal um eine luxuriöse Villa mit privatem Hallenbad und einem spektakulären Garten. Zum anderen um ein weiteres Hanggrundstück, bereits mit einer Garage bebaut, welches atemberaubenden Blick auf den See bietet.



• The Pearl - Luxusanwesen mit Seesicht



• The Pearl - Exklusives Hanggrundstück mit Garage

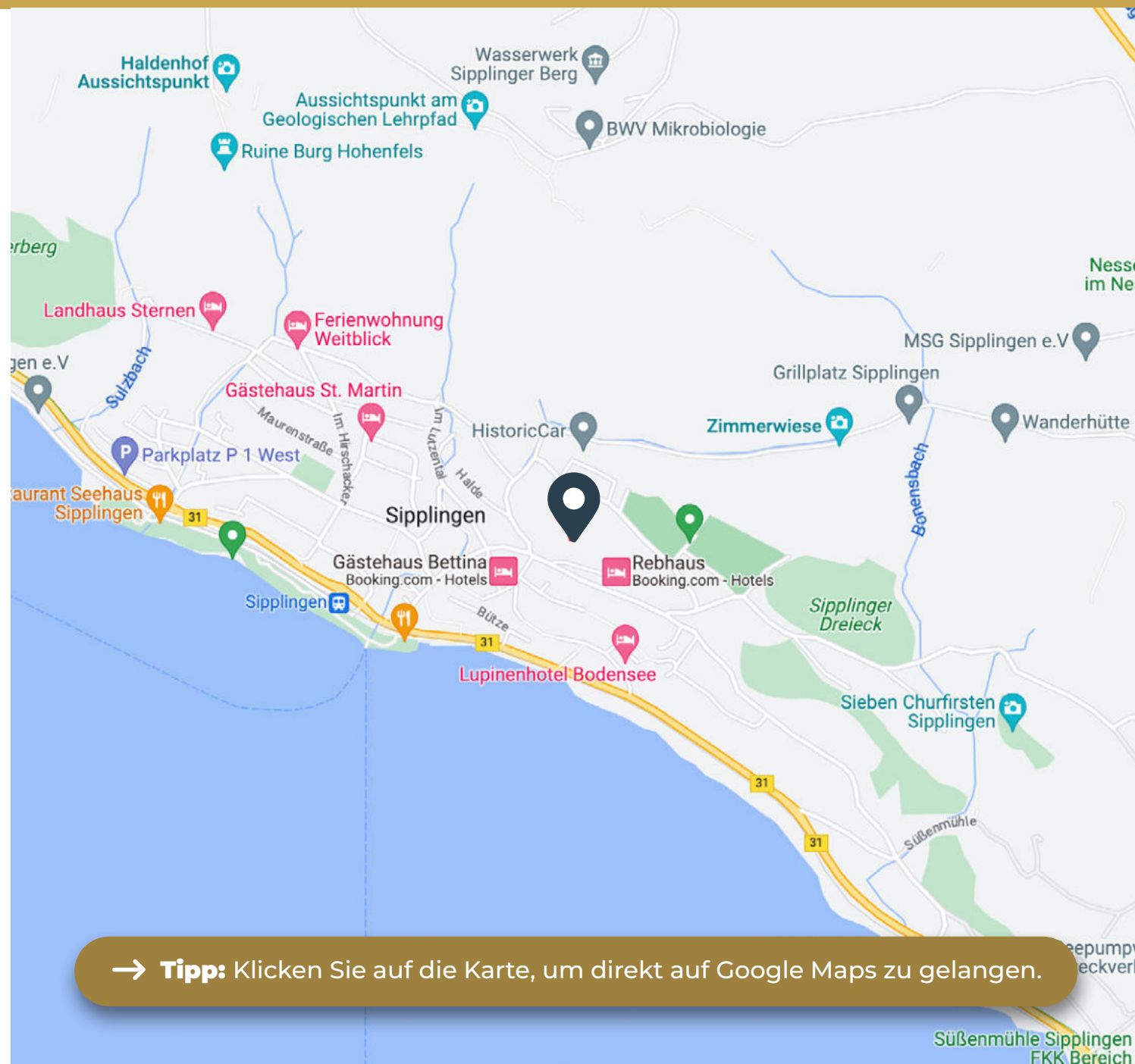


## Lage & Infrastruktur

Sipplingen ist eine kleine Stadt mit rund 2.117 Einwohner direkt am Bodensee, westlich von Überlingen, am nördlichen Steilufer des Überlinger Sees in Baden-Württemberg. Hier locken Wanderparadiese, historische Schätze, kulinarische Genüsse und gelebte Gastfreundschaft. Der historische Ortskern mit seinen malerischen Gässchen und herausgeputzten Fachwerkhäusern zeugt von der langen Geschichte des Ortes. Die Stadt verfügt über gut 40 km markierte Rad- und Wanderwege mit einem traumhaften Blick über das Dorf und den Bodensee.

Zu Fuß erreichen Sie einen kleinen Supermarkt, die Bäckerei, den Metzger, die Bank, die Schule, die Ärzte, ebenso den Kindergarten. Zug und Busstation sind in der Nähe. Die B31, die A81, und die A98 sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Golfbegeisterte dürfen sich über die zwei nahe gelegenen attraktiven Golfplätze Owingen-Überlingen (18-Loch) und Kon tanz (18-Loch) freuen. In Sipplingen gibt es zwei Yachthäfen, ein Tauchcenter und eine Segelschule mit Charter und Bootsvermietung. Auch der neugestaltete Naturbadestrand in Sipplingen ist nur wenige Minuten entfernt.

Die einzigartige Lage bietet eine fast unerschöpfliche Auswahl an Freizeit- und Sportmöglichkeiten, sehenswerten Ausflugszielen sowie ein buntes Kultur- und Freizeitprogramm.



→ **Tipp:** Klicken Sie auf die Karte, um direkt auf Google Maps zu gelangen.

# Kontaktieren Sie uns

Von Hirsch GmbH

**Immobilien am Bodensee**

Feldstr. 13A,

DE - 78345 Moos (Kreis Konstanz)

**Ansprechpartner:** Lucca Tiggeler,  
Immobilienvertrieb

**Mobil:** +49 (0)157 38 80 29 18

**Telefon:** +49 (0)77 329 436 873

tiggeler@vonhirschimmobilien.de

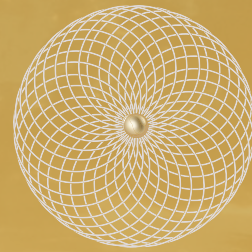
www.immobilienambodensee.de



**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE







# ThePearl

Hügel mit Aussichtspunkt  
und Forstbestand