



# QUARTETT AMBERG

MODERN. NATURNAH. HEIMAT.

**50% AfA  
in den ersten  
sechs Jahren**

## Raigeringer Str. / Berliner Str. – Amberg



**40% AfA\***  
**150T€ Darlehen**  
– Zinssatz ab 2,30%

\* in den ersten vier Jahren



**AHS Neubau GmbH**

Bayernwerkstr. 18  
92245 Kümmersbruck



Tel.: 09621 / 78 48 60  
Mail: [office@ahs-gruppe.de](mailto:office@ahs-gruppe.de)  
Web: [www.ahs-gruppe.de](http://www.ahs-gruppe.de)

energetisch  
hochwertige  
Bauweise



# QUARTETT AMBERG

MODERN. NATURNAH. HEIMAT.



Seniorenrechtliches Wohnen mit Aufzug



Erdgeschosswohnungen mit  
schönem Gartenanteil



Alle Wohnungen erhalten Balkone bzw.  
Terrassen mit Süd/West Ausrichtung



Große Panoramafenster mit Schiebetüren



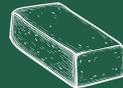
Fußbodenheizung und  
Videogegensprechanlage, sowie  
kontrollierte Wohnraumbelüftung



Ökologische und energieeffiziente  
Bauweise KfW 40 NH-Klasse (QNG-Plus)



Massivbauweise



Monolithische Bauweise mit Ziegelstein  
ohne WDVS!



Echtholzparkett, Feinsteinzeug und  
gehobene Sanitärausstattung



Hohe Decken mit Raumhöhen  
von ca. 2,60m