



Haus 1 - Wohnung 6 - Ebene Obergeschoss (OG 1 + OG 2)

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 1 Balkon und ca. 96 m² Wohnfläche

- 1 Wohn-, Esszimmer
- 1 separate Küche
- 1 Schlafzimmer (in Ebene OG 1)
- 1 Gästezimmer (in Ebene OG 2)
- Separates Gäste-WC
- 1 Tageslichtbad (Dachfenster) in Ebene OG 2 mit WC, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

**Provisionsfrei für den Käufer,
direkt vom Bauträger:**

Raum	Wohnfläche
Wohnen / Essen	31,31 m ²
Schlafen (OG 1)	12,57 m ²
Gast	21,35 m ²
Küche	9,22 m ²
Bad	9,13 m ²
WC	2,12 m ²
Garderobe	5,32 m ²
Balkon (50%)	5,32 m ²
Wohnfläche* ca.	96,34 m²