

## Wohnflächenberechnung Haus Kehlweg 13a, 69198 Schriesheim

### DG m<sup>2</sup>

Zimmer 1 10,87

Zimmer 2 12,19

Zimmer 3 11,91

Bad m. Wanne 4,95

Flur 18,28

Insgesamt 74,50 m<sup>2</sup>

Speicher 16,90 m<sup>2</sup>

### EG m<sup>2</sup>

Wohnen -Essen 46,49

DuschBad 8,39

Schlafen 15,23

Küche 14,84

Flur 16,00

WC Gäste 2,12

Windfang EG 5,25

Insgesamt 108,32 m<sup>2</sup>

**Wohnflächenberechnung Kehlweg 13a, 69198 Schriesheim**

<b><u>UG</u></b>	<b><u>m<sup>2</sup></u></b>
Wohnen-Essen	27,00
Flur	8,50
Kind	8,75
Bad	11,25
Schlafen	15,75
<u>Küche</u>	<u>12,05</u>
<b><u>Insgesamt:</u></b>	<b><u>83,30 m<sup>2</sup></u></b>

**Nutzfläche/ Keller**

<b><u>Keller</u></b>	<b><u>m<sup>2</sup></u></b>
Ölkeller	7,92
Heizraum	7,72
<u>Vorrat/ Keller</u>	<u>10,52</u>
<b><u>Insgesamt :</u></b>	<b><u>26,16 m<sup>2</sup></u></b>

**Wohnflächen insgesamt: 266,12m<sup>2</sup>**

UG 83,30 m<sup>2</sup>

EG 108,32 m<sup>2</sup>

DG 74,50 m<sup>2</sup>

**Nutzflächen insgesamt 26,16 m<sup>2</sup>**

**Schriesheim, den 16.09.2025 .....**