

5. Berechnung der geförderten Wohnflächen nach Maßstabmaßnahmen einschli. der mitbenutzten gewerblichen Räume

Anmerkung: Gewerblich mitbenutzte Räume sind mit einem Kreuz (X) besondert zu kennzeichnen.

Bau- Wohnung Nr.	Raumbezeichnung	Berechnungsart (Länge x Breite ± Zusätze oder Abzüge vermindert um 1% für Putzstärke) x 0,97 =	Je Raum m²	Je Wohnung m²
		Erdgeschoß		
	Wohnzimmer	$(3,985 \cdot 4,685) + (3,185 \cdot 4,01) \cdot 0,97$	30,50	
	EDküche	$(3,985 \cdot 3,835) - (1,10 \cdot 1,10) - (0,60 \cdot 0,32) \cdot 0,97$	13,46	
	Abstellraum	$1,00 \cdot 1,00 \cdot 0,97$	0,97	
	Windfang	$1,575 \cdot 1,835 \cdot 0,97$	2,80	
	W.C.	$1,57 \cdot 1,835 \cdot 0,97$	2,79	
	Flur	$(3,285 \cdot 1,60) + (2,25 \cdot 0,50) \cdot 0,97$	6,20	
	Terrasse	$1,40 \cdot 4,00/4$	1,40	
			58,12	58,12
		Obergeschoß		
	Schlafzimmer	$4,11 \cdot 4,685 \cdot 0,97$	18,68	
	Kinderzimmer	$(4,11 \cdot 3,855) - (0,60 \cdot 0,32) \cdot 0,97$	15,10	
	Kinderzimmer	$3,185 \cdot 4,01 \cdot 0,97$	12,39	
	Bad	$3,185 \cdot 1,835 \cdot 0,97$	5,66	
	Flur	$(3,285 \cdot 1,30) + (2,25 \cdot 0,50) \cdot 0,97$	5,24	
	Balkon	$1,40 \cdot 4,00/4$	1,40	
			58,47	58,47
		Dachgeschoß		
	Kinderzimmer	$4,11 \cdot 3,91 \cdot 0,97$	15,59	
	Kinderzimmer	$(4,11 \cdot 2,93) - (0,60 \cdot 0,32) \cdot 0,97$	10,31	
	W.C.	$(1,70 \cdot 1,00) + (1,40 \cdot 0,30) \cdot 0,97$	2,06	
	Flur	$(1,30 \cdot 1,30) + (1,80 \cdot 1,40) \cdot 0,97$	4,08	
			32,04	32,04
		Abzug für Verkehrsfl. 1,8%	=	2,66
				145,97
zusammen geförderte Wohnflächen einschli. „mitbenutzer“ Gewerberäume				145,97

Sonderabzüge für: = m² =

6. Berechnung a) der nicht geförderten, frei finanzierten Wohnflächen, b) der Gewerbeflächen und des Wirtschaftsteiles bei KS

6. a) + b) zusammen nicht geförderte Wohnflächen und Gewerbeflächen

7. geförderte Wohnfläche (5) = $\frac{m^2}{m^2}$ = % 8. Baukosten (gef. Teil) = $\frac{DM}{m^2}$ = %
freie Wohnflächen (6 a)

Bei der Bewilligungsbehörde geprüft:

Ort: **Brackwede**

Datum: **12. Juli 1965**

Sachbearbeiter

Unterschrift des Architekten/Betreibers