



Wohnflächenberechnung Whg Nr. 164 5.OG Länderöschstrasse 80 88046 Friedrichshafen

Ersteller: Frank Schmid Immobilien Schmid Bodensee am 25.09.2024 nach DIN 277

Maße wurden aus dem bemaßten Grundrissplan der Wohnung 164 übernommen.

Flur	$(2,51 \times 1,38) + (3,14 \times 1,38)$	= 14,99 qm
Wohnen	$4,76 \times 3,76$	= 17,89 qm
Schlafen	$4,26 \times 3,93$	= 16,74 qm
Küche	$2,26 \times 3,76$	= 8,49 qm
Bad	$2,26 \times 1,76$	= 3,97 qm
Abstell	$1,38 \times 2,26$	= 1,98 qm
Kind	$2,17 \times 3,76$	= 8,15 qm
Balkon	$3,76 \times 1,50$	= 5,64 qm / 2 hälftig = 2,82 qm

Gesamt ca. 72,21 qm gerechnet mit hälftig Balkon = ca. 75,03 qm

Immobilien Schmid
Bodensee
Untere Mühlbachstrasse 4
88045 Friedrichshafen