



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19587)



### **Objektadresse: 69436 Schönbrunn**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 515.000,--**

### **Objekt:**

Schönes 1-2 Familienhaus in sehr ruhiger Ortsrandlage von Moosbrunn im Odenwald; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1978 (in den letzten Jahren umfassend renoviert und energetisch saniert!) befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand; Es bietet auf 2 Etagen ca. 258 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf insgesamt 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder und 2 Gäste-WC verteilen; die Grundstücksfläche beträgt ca. 898 m<sup>2</sup>; zu den Besonderheiten zählen u. A. : schöner Wintergarten (Westseite), offener Kamin im Wohnzimmer; Ausstattung: Kunststoff-Isolierglasfenster, Zentralheizung mit Wärmepumpe als Fußbodenheizung, WW über die Heizung sowie Solarthermie; Bodenbeläge: Fliesen, Granit und Laminat; 1 Doppelgarage, 3 weitere Stellplätze und ein schöner ruhiger Garten ergänzen dieses exklusive Angebot! Das Objekt ist frei und kann sofort übernommen werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC
- Handtuchwärmer

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Granitboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

#### Stellplätze:

- 2 Garagen
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Solartechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien