

**wohn  
raum  
werk**



WOHNEN AM FUßE VON PETERSBERGEN

## PETERSTALSTRASSE

55A-55B | 8043 GRAZ | ST.PETER

**P** 5 Zimmer  
ENTHOUSE-  
Wohnung

wohnung\_02a

GESCHOSS OG1

ZIMMER 5

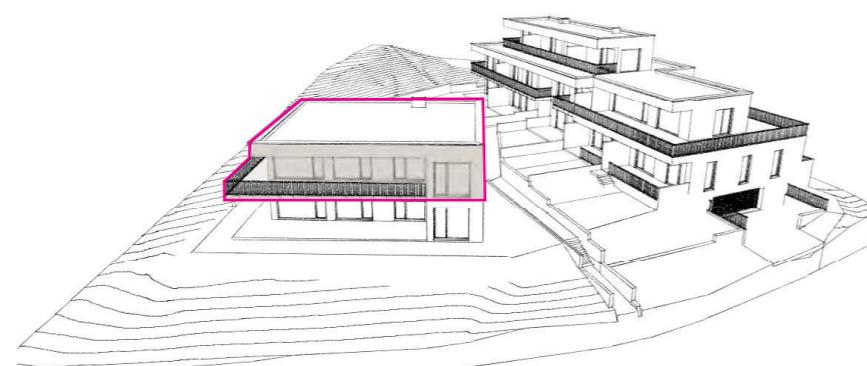
WOHNNUTZFLÄCHE 128,57m<sup>2</sup>

BALKON 58,37m<sup>2</sup>

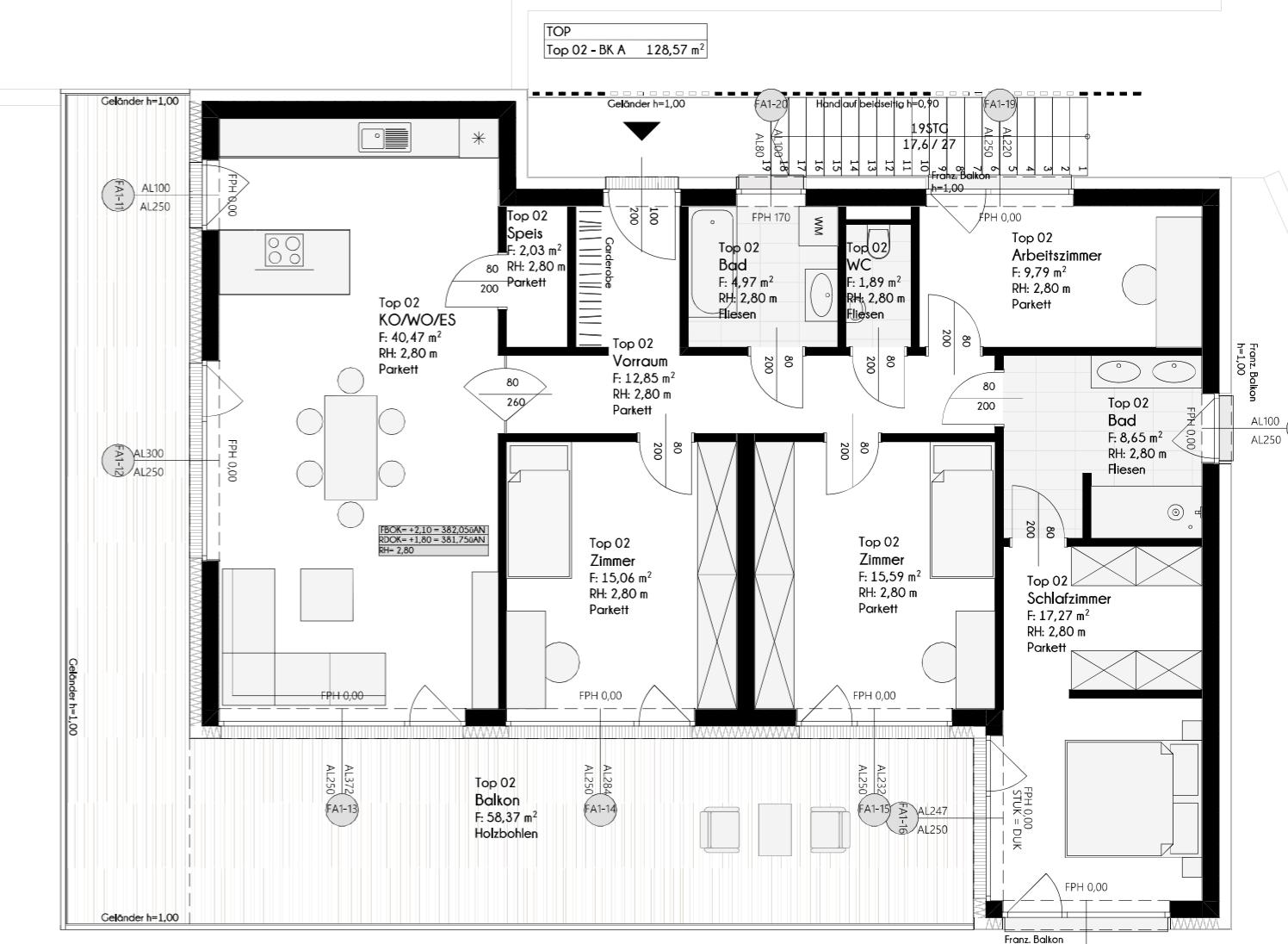
KELLERABTEIL\_08 7,32m<sup>2</sup>

STELLPLATZ TG P1 | P3

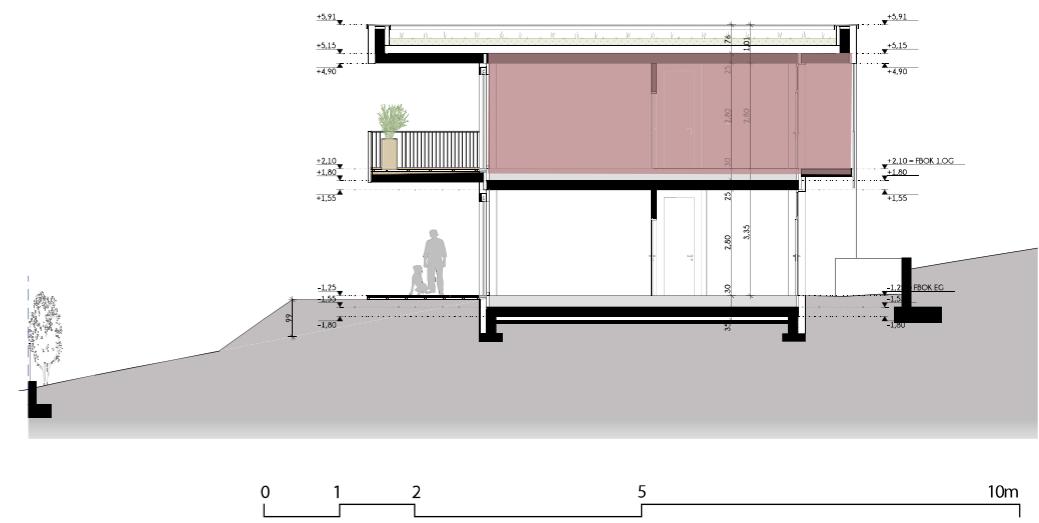
RAUMHÖHE 1. OBERGESCHOSS 2,80m



Hier will  
ich leben.



1. OBERGESCHOSS | 1\_100



WT



AUSSENANLAGENPLAN



KELLERGESCHOSS

TIEFGARAGE | STELLPLATZZUORDNUNG



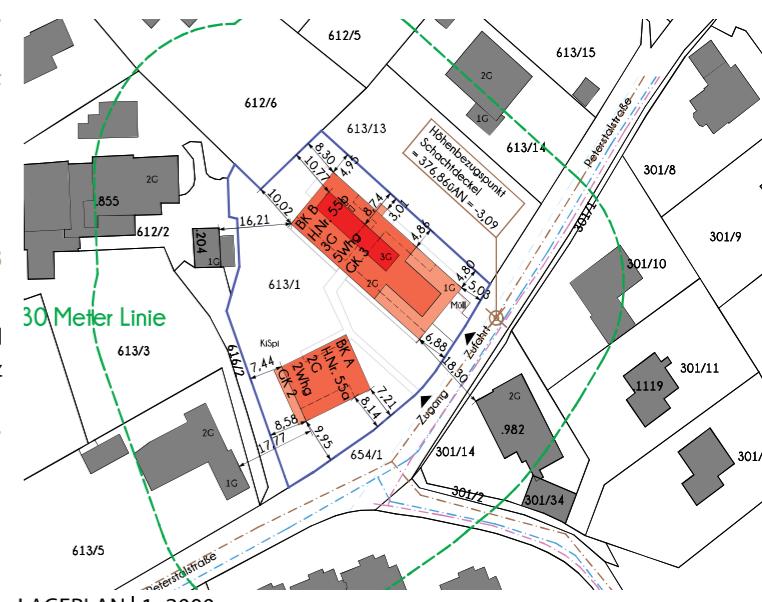
## BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn  
raum  
werk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.



LAGEPLAN | 1\_2000