



IHR NEUES ZUHAUSE

Eigentumswohnungen  
direkt am Ruppiner See



Die Prima Gruppe . . . . .	3
Ihr neues Zuhause . . . . .	4
Eine starke Tourismusregion . . . . .	5
Die preußische Perle direkt am See . . . . .	6 - 7
Eigentumswohnungen . . . . .	8 - 19
Gesamtgrundriss . . . . .	20
Bauherr . . . . .	21

Bildernachweis: Adobe Stock

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele.  
Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.



Die Prima Gruppe wurde 2007 von den Gesellschaftern Ronny Rohr und Kristin Heidemann in Neuruppin, wo sich auch der Firmensitz des Unternehmens befindet, gegründet. Bereits seit dem Jahre 2004 arbeiten beide Gesellschafter erfolgreich, seinerzeit als Geschäftsführer und leitende Angestellte einer kommunalen Stadtentwicklungsgesellschaft, zusammen. Dort entwickelten sie, als erste, ein großes Projekt, eine 20 ha große Industriebrache, am Ruppiner See, zu einem attraktiven Wohngebiet, dem späteren Sonnenufer.

Angefangen als Finanzierungsberater für Kommunen und Investoren, hat die Prima Gruppe später selbst Großprojekte umgesetzt. So sind bis zum Jahr 2013 mehr als 1.000 Solaranlagen errichtet worden. Seit 2010 entwickelte sich das Unternehmen immer stärker zum Projektentwickler/Bauträger/Generalübernehmer und hat seitdem mehr als 75.000 qm Wohnfläche gebaut. Insgesamt hat die Prima Gruppe mittlerweile mehr als 1.100 Wohn- und Gewerbeimmobilien errichtet.

# IHR NEUES ZUHAUSE

## Eigentumswohnungen am Ruppiner See

In einer bequemen Lage am Ufer des Ruppiner Sees erhebt sich die Seetor Residenz Neuruppin, das erste Projekt, welches im Seetorviertel entstanden ist. Dieses 2017 errichtete Wohnquartier bietet zusätzlich zu unserem imposanten Penthouse auch noch 7 Eigentumswohnungen. Hier, wo einst das historische Seetor in der Stadtmauer stand, ist nun ein Ort des exklusiven Wohnens entstanden. Jeden Tag können die Bewohner das beeindruckende Schauspiel der Natur genießen, die frische Brise des Sees spüren und das Leben am Wasser in vollen Zügen auskosten. Die Uferpromenade liegt direkt vor der Haustür, während die charmante Altstadt von Neuruppin mit ihren Plätzen, Geschäften und dem Markt in unmittelbarer Nähe und ohne Hindernisse zu erreichen ist. Parkplätze stehen im angrenzenden Parkhaus der Seetor Residenz Neuruppin in ausreichender Anzahl zur Verfügung. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause unmittelbar am Ruppiner See!

Insgesamt stehen 7 Eigentumswohnungen und ein Penthouse zum Verkauf. Die Wohnungen sind zwischen 47qm und 103qm groß. Die Preise bewegen sich zwischen 164.500,-€ und 330.000,-€.



# EINE STARKE TOURISMUSREGION

## Ein Teil des größten Binnennwässerreviers Europas

Mit Superlativen kann das **Ruppiner Seenland** absolut punkten. **2000 Kilometer Wasserwege** sind hiermit einander verbunden. Mehr als **300 Seen** liegen in der Seenlandregion, die sich vom nördlichen Berliner Stadtrand bis zur Mecklenburgischen Seenplatte erstreckt. Der Ruppiner See ist mit einer **Länge von 14 km** sogar der **längste See Brandenburgs**. Dichte Wälder sind ein weiteres Markenzeichen der Region um Neuruppin. Fast **50% Waldfläche** bietet die großflächige Forststadt Durch Architektur und Kultur ist die **400-jährige brandenburgisch-preußische Geschichte** immer noch lebendig.

Das Ruppiner Seenland ist längst kein Geheimtipp mehr. Die Investition in touristisches Angebote lohnt sich für Sie mit Sicherheit.



# NEURUPPIN EINE PREUßISCHE PERLE DIREKT AM SEE

## Ausgangspunkt für die Entdeckung des Ruppiner Seenlands

Das Ruppiner Seenland ist eine der beliebtesten Reiseregionen Brandenburgs. Urlauber werden von Natur und Kultur verwöhnt. Neuruppin liegt direkt am Ruppiner See und bietet einen einzigartigen Ausgangspunkt für wundervolle Entdeckungstouren in die Region. Die Geburtsstadt Fontanes und Schinkels ist mit ihrem historischen Stadt kern, den Kirchen und großzügigen Plätzen ein Schmuckstück preußischer Baukunst. Ein absolutes Muss für Kultur liebhaber. Umgeben ist der einstige Luftkurort, mit einer hervorragenden Luftqualität, von dichten Wäldern und urzähigen Seen.

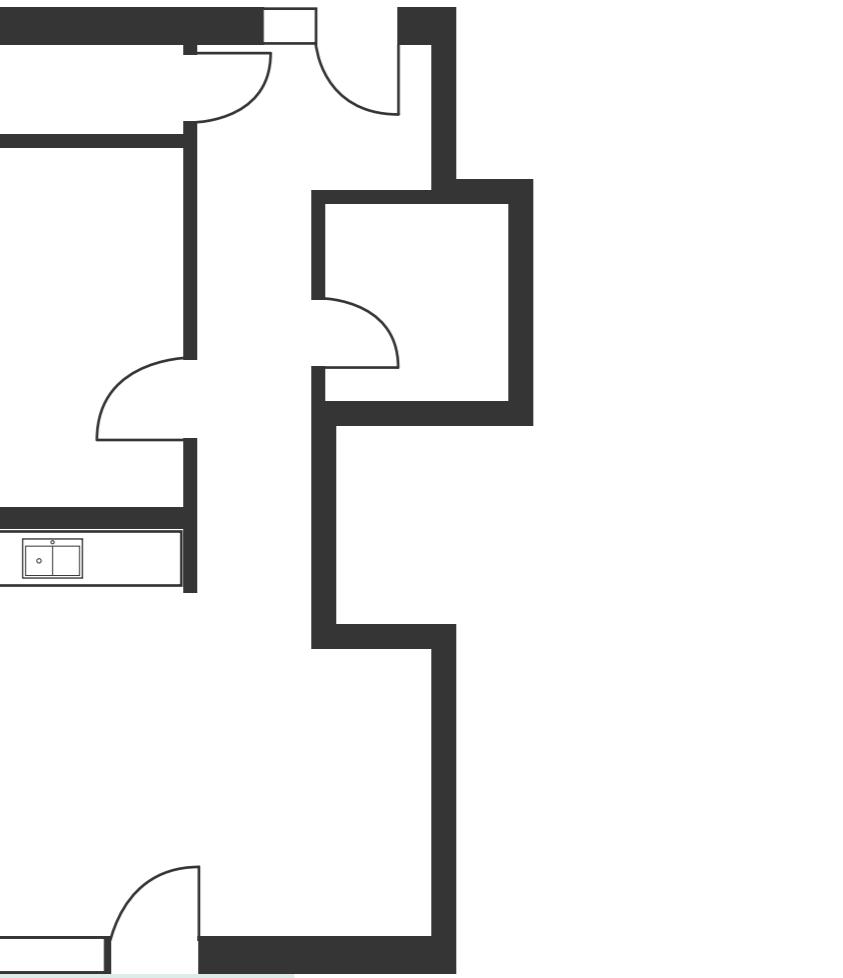
Ob Segelflug, Radausflug, Wander- oder Paddeltour, alles ist hier möglich. Und für die kalten Tage bietet die Fontane Therme warmes, heilendes Thermalwasser und heiße Saunauffüllungen. Hier können Urlauber ganzjährig durchatmen und Kraft tanken.

A bronze statue of a man with a mustache, likely the writer Theodor Fontane, in the foreground. In the background, across a body of water, a church with two towers is visible.

# GRUNDRIFFE

## Eigentumswohnung 1

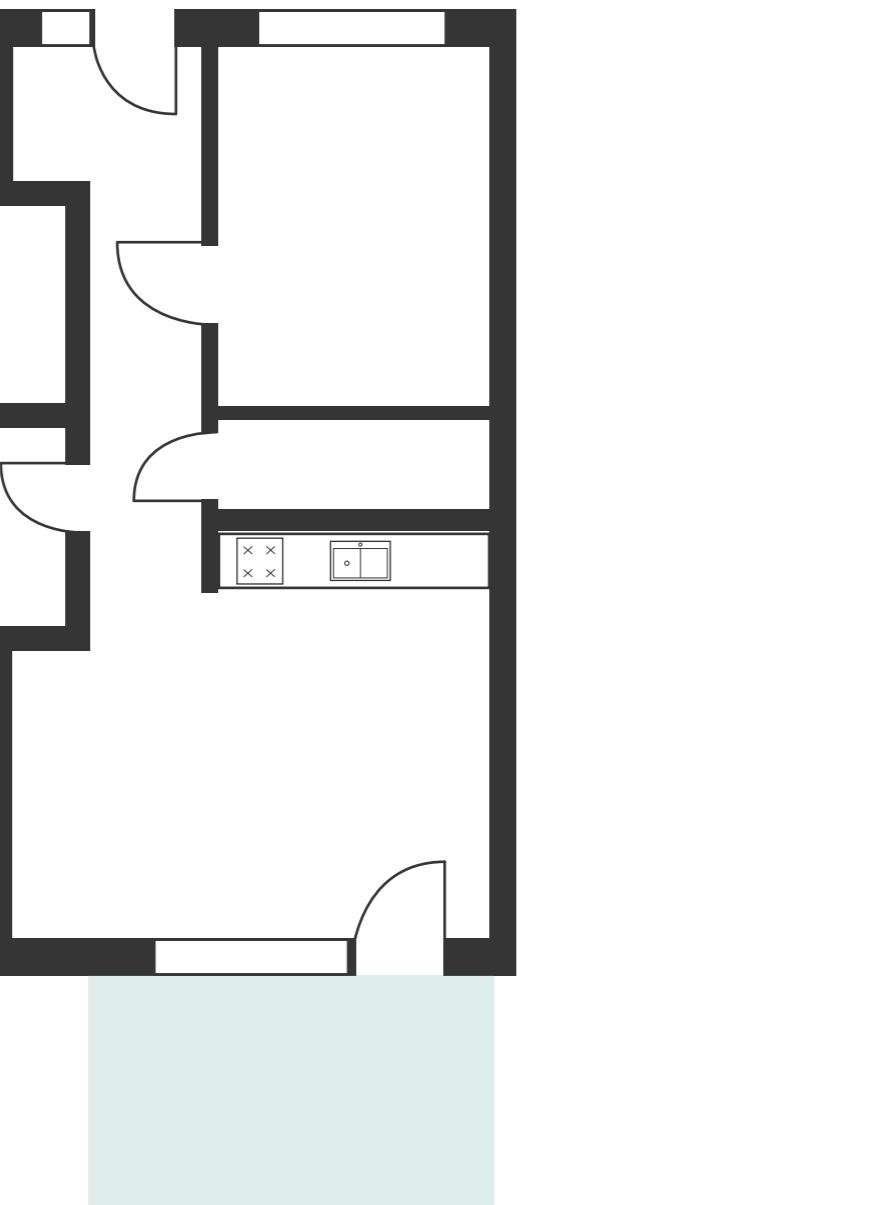
**Wohnfläche**  
ca. 48,9 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis**  
172.000 €



# GRUNDRIFFE

## Eigentumswohnung 2

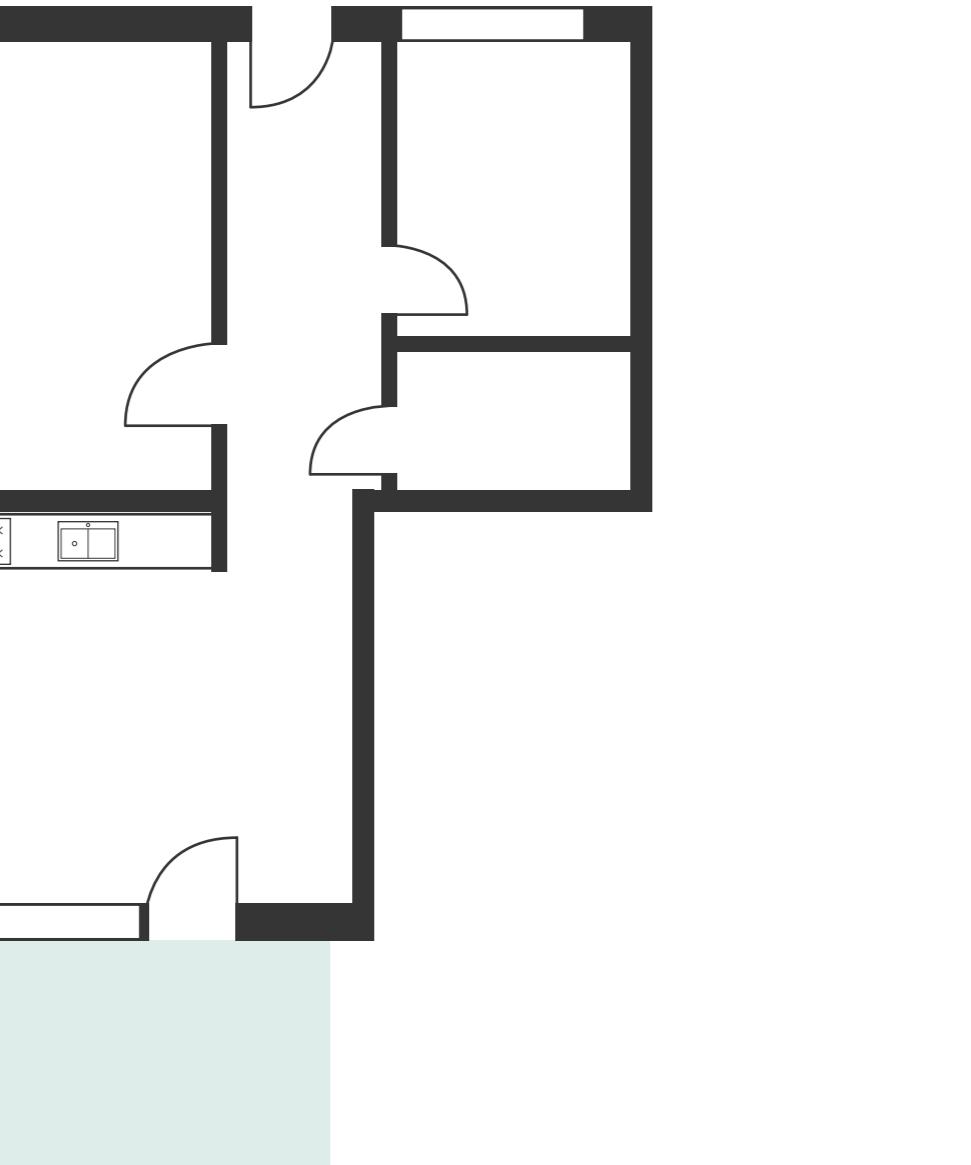
Wohnfläche  
ca. 47 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis  
165.000 €



# GRUNDRIFFE

## Eigentumswohnung 6

Wohnfläche  
ca. 56 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis  
196.000 €

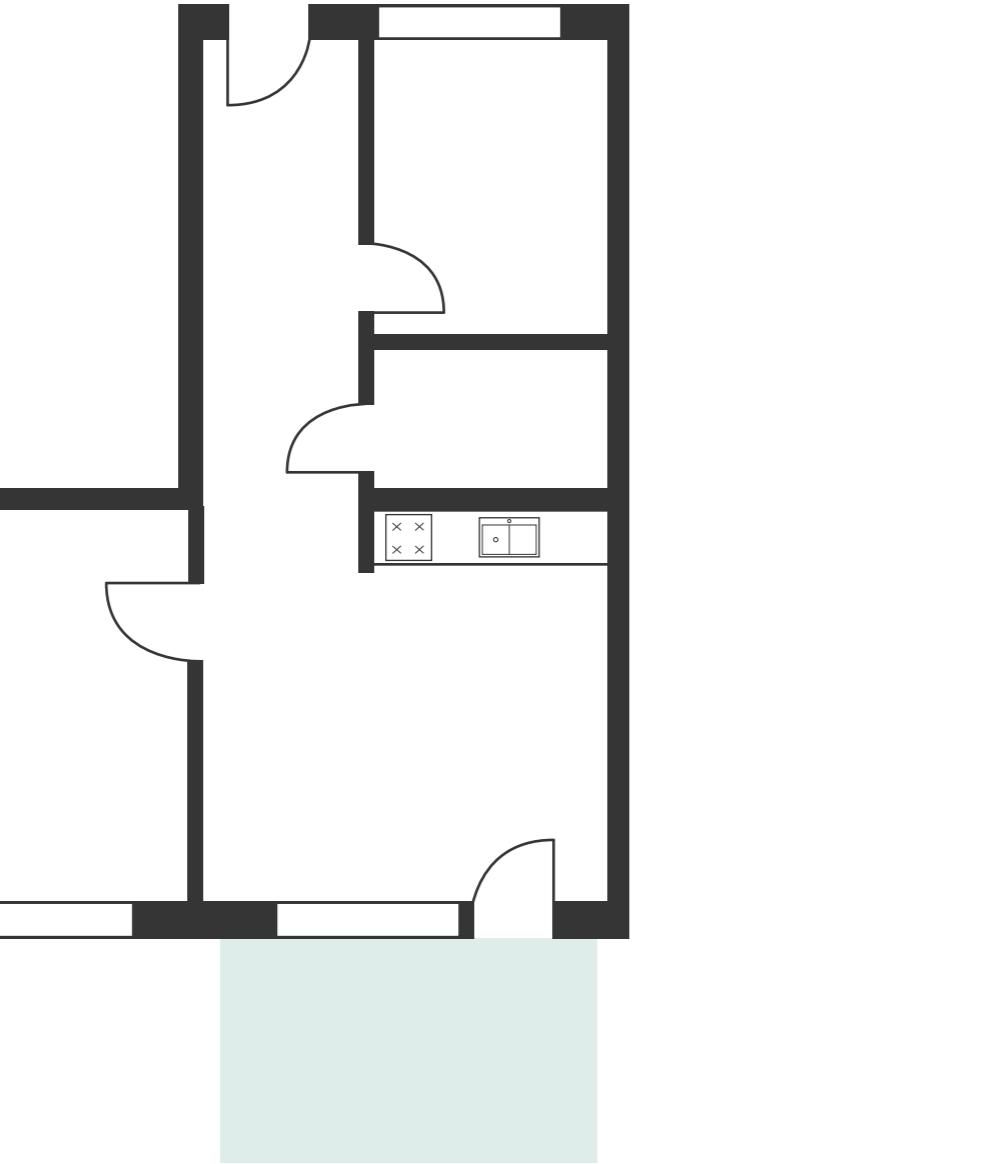


# GRUNDRIFFE

## Eigentumswohnung 7

**Wohnfläche**  
ca. 51 m<sup>2</sup>

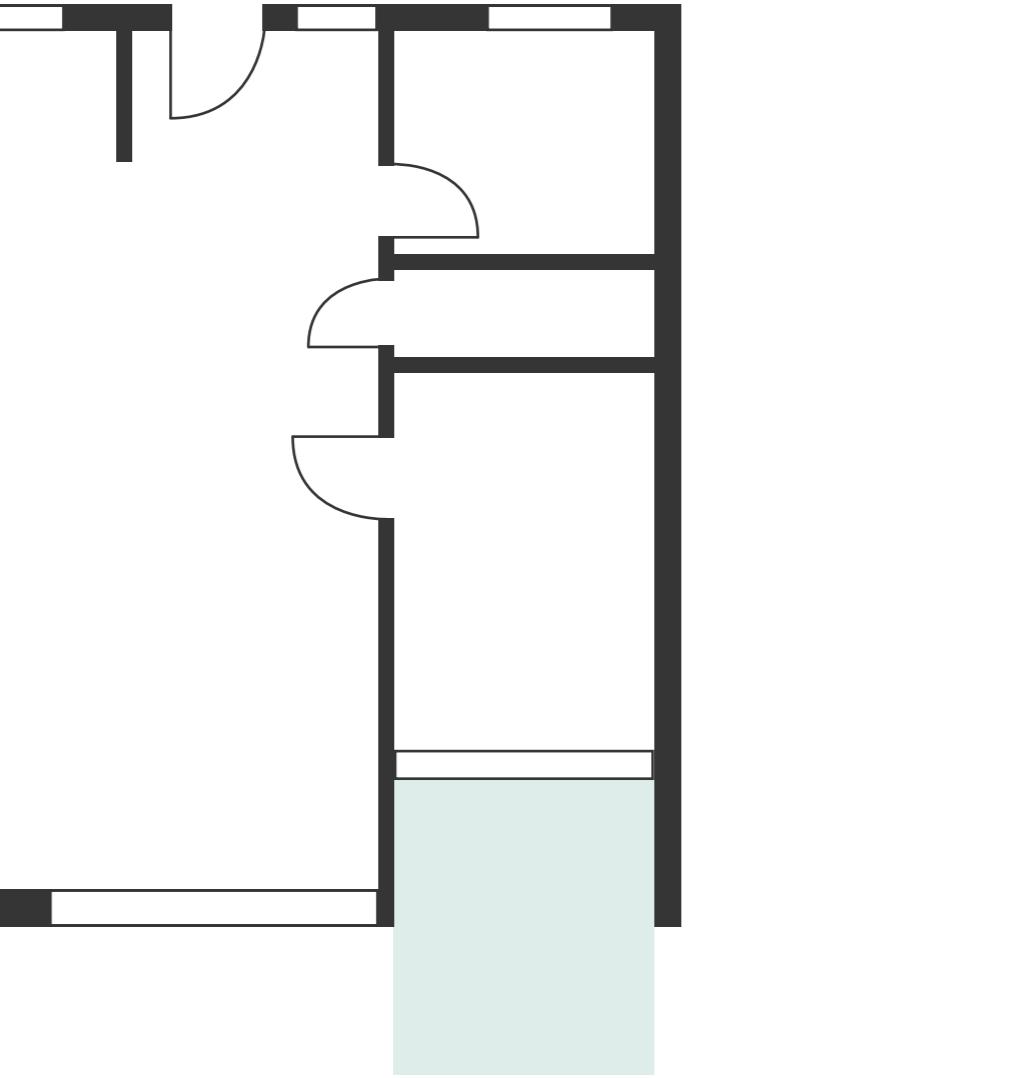
**Kaufpreis**  
190.000 €



# GRUNDRIFFE

Eigentumswohnung 9/10

**Wohnfläche**  
ca. 66,2 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis**  
232.000 €

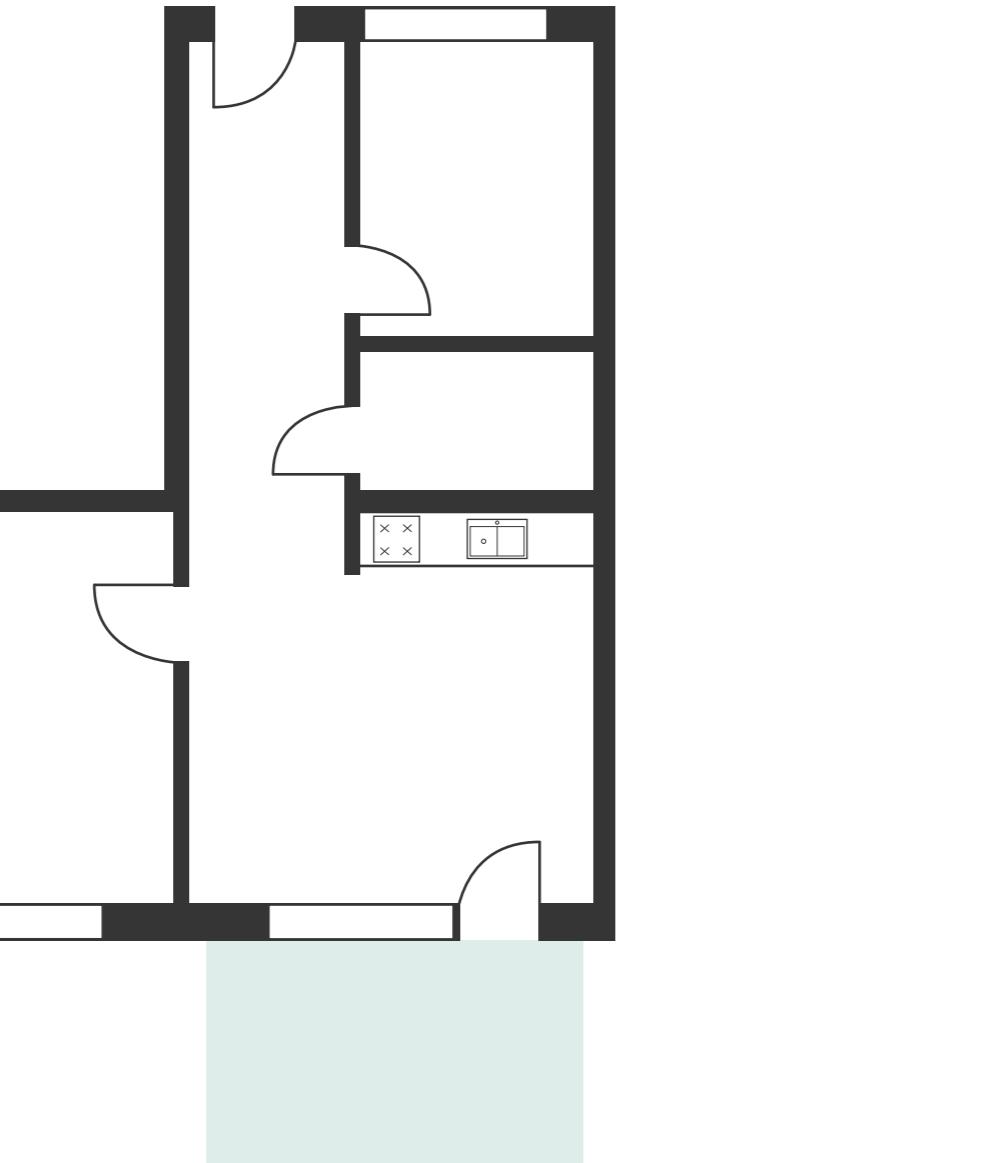


# GRUNDRIFFE

## Eigentumswohnung 11

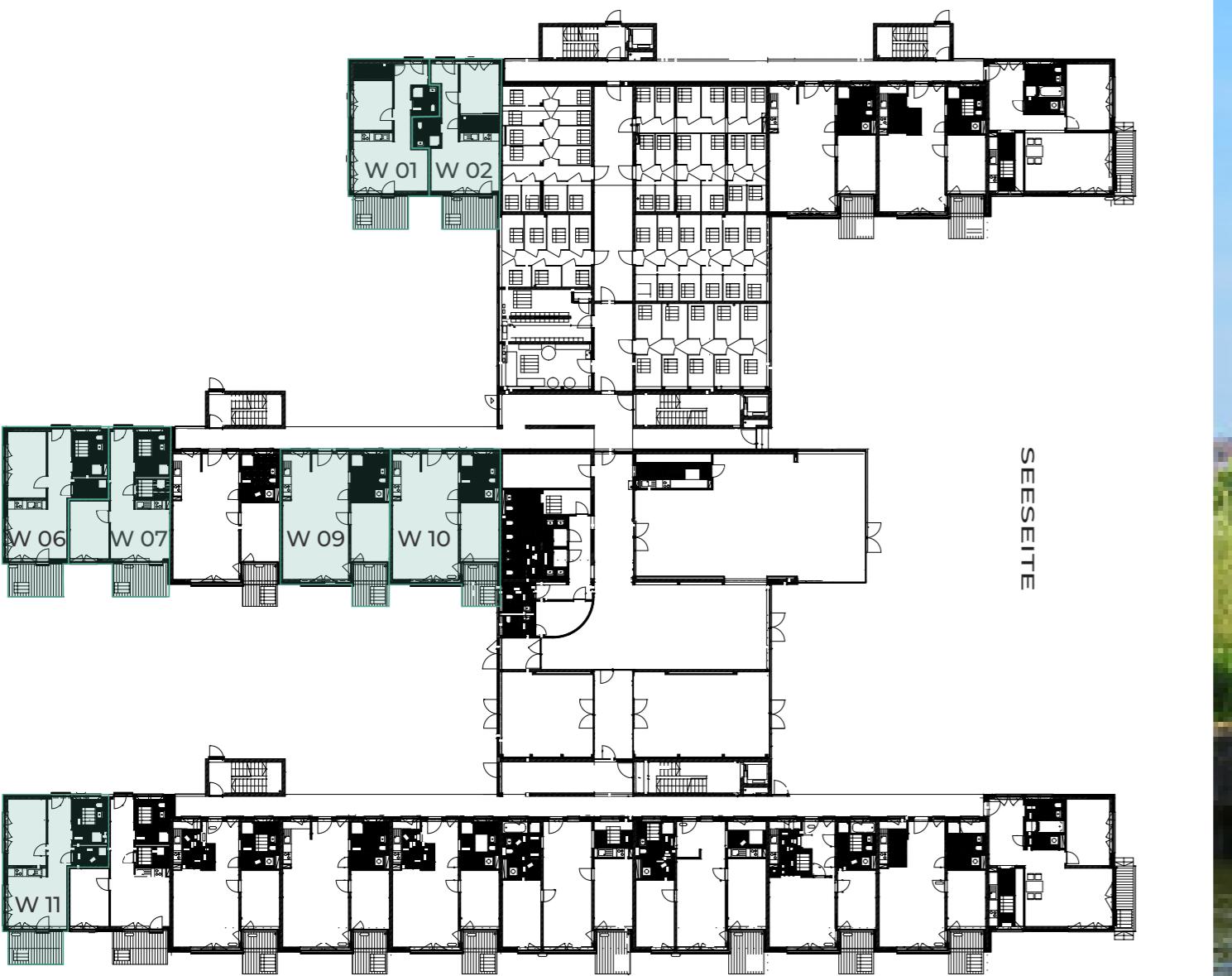
**Wohnfläche**  
ca. 56 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis**  
196.000 €



# GESAMTGRUNDRISS

Erdgeschoss



# BAUHERR

Die Prima Gruppe kann auf fast 20 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurück-schauen.

Wir setzen unsere Projekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe zuverlässig und erfolgreich um.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann  
Geschäftsführer

[www.prima-gruppe.com](http://www.prima-gruppe.com)

**Vereinbaren Sie ihren Beratungstermin.**  
Florian Kose  
Vertrieb  
Telefon: +49 162 630 9128  
E-Mail: [fk@prima-gruppe.com](mailto:fk@prima-gruppe.com)

Stand: 11.07.2025

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele.  
Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.



## INHALT & KONZEPTION

Prima Gruppe  
Junckerstraße 10  
16816 Neuruppin  
Tel.: 0339 400 20-0  
[info@prima-gruppe.com](mailto:info@prima-gruppe.com)